



33270

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy dárce: S-5624/MAJ/2024
č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-148540/2024-3

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: [REDACTED]

jako „Dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako „Obdarovaný“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby „D5 – oprava mostů D5-023..1-2“, tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- p. p. č. 888/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- p. p. č. 1156/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- p. p. č. 1203/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

v katastrálním území **Beroun**, obec Beroun, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 1154.

Pozemky byly svěřeny k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.



Na základě geometrického plánu č. 6628-163/2020 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Nedoma & Rezník, s. r. o., který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Martin Nedoma dne 27. 8. 2020 byl z pozemku p. p. č. 888/13 oddělen pozemek p. p. č. 888/87 o výměře 4 m², z pozemku p. p. č. 1156/5 byl oddělen pozemek p. p. č. 1156/35 o výměře 32 m² a z pozemku p. p. č. 1203/2 byl oddělen pozemek p. p. č. 1203/32 o výměře 3 m², vše v k.ú. a obci Beroun (dále jen jako „Předmět daru“).

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání stavby pilířů stávajícího mostu ev. č. D5-023..1-2.
- 1.4 Pozemky, které jsou Předmětem daru dle Smlouvy, jsou zastavěny stavbou mostu ev. č. D5-023..1-2, na kterém se nachází těleso dálnice D5, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.
- 1.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že stavba pilířů stávajícího mostu ev. č. D5-023..1-2, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků p. p. č. 888/87 o výměře 4 m², p. p. č. 1156/35 o výměře 32 m² a p. p. č. 1203/32 o výměře 3 m², které vznikly oddělením na základě geometrického plánu č. 6628-163/2020 v katastrálním území Beroun a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **4.095,00 Kč** (slovy: čtyřtisícdevadesát pět korun českých), z toho:

Pozemky:

- | | |
|--------------------|------------------|
| • p. p. č. 888/87 | činí 420,00 Kč |
| • p. p. č. 1156/35 | činí 3.360,00 Kč |
| • p. p. č. 1203/32 | činí 315,00 Kč |

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.
- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.



Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.

- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Dárce požadovat jejich náhradu.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Obdarovaný je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu Dárce na e-mailovou adresu [REDACTED].

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun příslušné změny na listu vlastnictví č. 1154 pro katastrální území Beroun, obec Beroun.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.



- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Dárce (www.stredoceskykraj.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.



- 6.8 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Dárcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Dárcem použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Dárce www.stredoceskykraj.cz.
- 6.9 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- 6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. 6628-163/2020 ze dne 27. 8. 2020

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 064-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021, které bylo revokováno usnesením č. 047-35/2024 ze dne 24. 6. 2024.

Za Dárce:

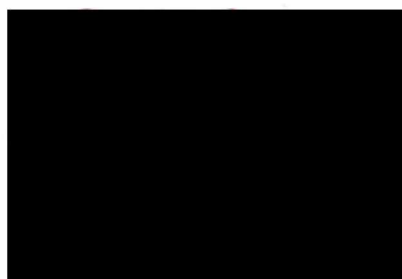
Za Obdarovaného:

V Praze dne 30 09 2024

V Praze dne 22-10-2024



Středočeský kraj



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
888/13	*1)	75 02	ostat.pl. ost.kom.	888/13	75 00	ostat.pl. ost.kom.			2	888/13		1154	75 00		
				888/87	4	ostat.pl. jiná pl.			2	888/13		1154	4		
888/14		37 38	ostat.pl. ost.kom.	888/14	37 34	ostat.pl. ost.kom.			2	888/14		10001	37 34		
				888/88	4	ostat.pl. jiná pl.			2	888/14		10001	4		
1156/5		5 88	ostat.pl. ost.kom.	1156/5	3 07	ostat.pl. ost.kom.			2	1156/5		1154	3 07		
				1156/34	2 49	ostat.pl. ost.kom.			2	1156/5		1154	2 49		
				1156/35	32	ostat.pl. jiná pl.			2	1156/5		1154	32		
1156/6		3 02	ostat.pl. ost.kom.	1156/6	1 54	ostat.pl. ost.kom.			2	1156/6		10001	1 54		
				1156/36	1 16	ostat.pl. ost.kom.			2	1156/6		10001	1 16		
				1156/37	32	ostat.pl. jiná pl.			2	1156/6		10001	32		
1203/2		53 49	ostat.pl. ost.kom.	1203/2	53 46	ostat.pl. ost.kom.			2	1203/2		1154	53 46		
				1203/32	3	ostat.pl. jiná pl.			2	1203/2		1154	3		
1203/9		1 79	ostat.pl. jiná pl.	1203/9	1 76	ostat.pl. jiná pl.			2	1203/9		10001	1 76		
				1203/33	3	ostat.pl. jiná pl.			2	1203/9		10001	3		
	1	76 58			1	76 60									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/2006
	Dne: 24.8.2020 Číslo: 249/2020	Dne: 27.8.2020 Číslo: 163/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář _____ _____ _____	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6628-163/2020 Okres: Beroun Obec: Beroun Kat. území: Beroun Mapový list: Beroun 8-6/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasné kolíky	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun _____ PGP-1234/2020-202 2020.08.26 12:50:01 CEST	_____

Seznam souradnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souradnice pro Y	zápis do KN X	Kód kv.	Poznámka
755-35	770180.95	1053882.94	3	barva na obrubníku
755-36	770195.76	1053855.06	3	barva na obrubníku
755-37	770186.32	1053853.02	3	barva na obrubníku
755-38	770167.50	1053849.44	3	barva na obrubníku
755-40	770151.24	1053877.42	3	barva na obrubníku
755-56	770170.91	1053880.88	3	barva na obrubníku
1	770192.65	1053851.31	3	kolík
2	770191.77	1053850.82	3	kolík
3	770172.82	1053884.88	3	kolík
4	770173.69	1053885.36	3	kolík
5	770158.11	1053881.97	3	kolík
6	770158.98	1053882.46	3	kolík
7	770177.92	1053848.40	3	kolík
8	770177.05	1053847.91	3	kolík
11	770191.12	1053854.06	3	kolík
12	770190.09	1053853.84	3	kolík
13	770175.64	1053881.85	3	kolík
14	770174.62	1053881.64	3	kolík
15	770160.84	1053879.11	3	kolík
16	770159.80	1053878.93	3	kolík
17	770176.40	1053851.13	3	kolík
18	770175.37	1053850.94	3	kolík
19	770184.66	1053865.65	3	kolík
20	770183.64	1053865.44	3	kolík
21	770170.01	1053862.62	3	kolík
22	770168.99	1053862.41	3	kolík
23	770166.68	1053866.56	3	kolík
24	770167.71	1053866.77	3	kolík
25	770181.35	1053869.55	3	kolík
26	770182.37	1053869.76	3	kolík

Body byly označeny dočasně kolíky
z důvodu ohrožení stavební činností.

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto pana [REDAKCE], aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Podpisující	[REDAKCE]
Organizace, OJ	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.	22388074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Důvod	
Místo	