

15

MO2X04C7NV1

Dodatek č. 1 k SoD - MO evid. č. sml.: 6440-0006-2024-069

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0006-2024-069 uzavřené dne 29. 08. 2024
(dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 Ruzyně
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STATUS stavební a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn.: B478

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČO: 466 79 120

DIČ: CZ46679120

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 213950130/0300

Zastoupená: František Kubů, předseda představenstva
Jiří Kos, člen představenstva

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: František Kubů, předseda představenstva, [REDACTED]

Jiří Kos, člen představenstva, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Jiří Kos, člen představenstva, tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: i9zsmma

Adresa pro doručování: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1

Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení i snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
 - prodloužení termínu plnění;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2

Změny a doplnění

- 2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 1 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a to na oprava sociálního zařízení, kanceláří, malířské práce, a méněpráce ze CN podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Podrobněji rozepsáno v příloze č.2 tohoto dodatku.

- 2.2.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 1 240 240,00

21% DPH v Kč 260 450,40

Cena celkem s DPH v Kč 1 500 690,40

Slovy: Jedenmilionpětstisícšestsetdevadesát 40/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 179 181,24

21% DPH v Kč: 37 628,06

Cena celkem s DPH v Kč: 216 809,30

Slovy: Dvěstšestnácttisícšestsetdevět 30/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 63 308,21

21% DPH v Kč: 13 294,72

Cena celkem s DPH v Kč: 76 602,93

Slovy: Sedmdesátšesttisícšestsetdva 93/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 1 356 113,03

21% DPH v Kč 284 783,74

Cena celkem s DPH v Kč 1 640 896,77

Slovy: Jedenmilionšestsetčtyřicettisícšestsetdevadesátšest 77/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.3.** V Čl. 4.2. Termín plnění - se mění následovně:
Termín ukončení se mění a prodlužuje do **19. 11. 2024**

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací - počet listů: 8

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláří, malířské práce v areálu Ubytovací objekt Chýně - Břve“ - počet listů: 3

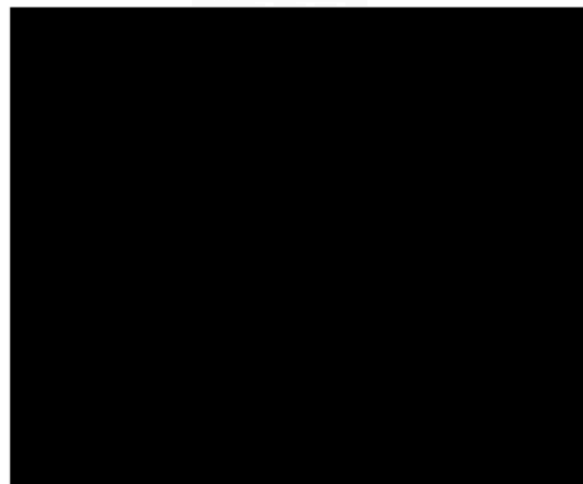
V Praze dne 29 -10- 2024

Za objednatele:



V dne

Za zhotovitele:



MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694

Provozní středisko 0006, Pilotů 12/217, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

SpMO 53759 /2024-6440

Příloha číslo : 1

Počet listů: 8

CENOVÁ NABÍDKA

**PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláří, malířské
práce v areálu Ubytovací objekt Chýně - Břve**

REKAPITULACE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

Stavba: PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláří, malířské práce v areálu Ubytovací objekt
Místo: Ubytovací objekt Chýně - Břve
SoD č.: 6440-0006-2024-069
Ze dne: 29.08.2024
Nabytí právní moci: 02.09.2024

Rekapitulace méněprací, víceprací a konečných cen stavebních prací a dodávek

Pořadí	číslo objektu	popis objektu	původní cena dle CN zhotovitele Kč	vícepráce Kč	méněpráce Kč
1.	036	Stavební opravy	1 240 240,00	179 181,24	-63 308,21
CELKEM			1 240 240,00	179 181,24	-63 308,21

Rekapitulace celkové ceny:

Cena bez DPH	Původní cena dle SoD č. 6440-0006-2024-069	1 240 240,00	Kč
	Celková cena méněprací	- 63 308,21	Kč
	Celková cena víceprací	179 181,24	Kč
	Celková cena Dodatku č. 1	1 356 113,03	Kč
DPH 21 %		284 783,74	Kč
Cena s DPH 21 %		1 640 896,77	Kč

Vypracovala: [REDACTED]

Za objednatele PS 0006 Praha:
[REDACTED] - stavební technik PS 0006 Praha

Za zhotovitele STATUS stavební a.s. :
Jiří Kos - zástupce ve věcech technických

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 302229

Stavba: PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláří, malířské práce v areálu Ubytovací objekt Chýně - Brve

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24. 9. 2024

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

46679120

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní	Sazba daně
snižená	21,00%
	12,00%

Základ daně

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	302229		
Stavba:	PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláří, malířské práce v areálu Ubytovací objekt Chýně - Břve		
Místo:		Datum:	24. 9. 2024
Zadavatel:	Česká republika – Ministerstvo obrany	Projektant:	
Zhotovitel:	Status stavební a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01Méněpráce
- 02Vícepráce



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláří, malířské práce v areálu Ubytovací objekt Chýně - Břeve
Objekt: 01 - Měněpráce

KSO:
Místo:

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Zhotovitel: Status stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 9. 2024

IČ: 60162694
DIČ:

IČ: 46679120
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláři, malířské práce v areálu Ubytovací objekt Chýně - Břve

Objekt: 01 - Méněpráce

Místo:
Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Zhotovitel: Status stavební a.s.

Datum: 24. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
1	M	34555238	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky					
2	M	34571220	kanál elektroinstalační hranatý PVC 140x60mm					
5	M	35711025	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, IP65, 12 modulárních jednotek, vč. N/PE					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 776			Podlahy povlakové PVC					
7	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláří, maliřské práce v areálu Ubytovací objekt Chýně - Břve

Objekt:

02 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24. 9. 2024

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

46679120

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláři, malířské práce v areálu Ubytovací objekt Chýně - Břve

Objekt: 02 - Vícepráce

Místo: Datum: 24. 9. 2024

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany Projektant:

Zhotovitel: Status stavební a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D 61 Oprava povrchů vnitřních							
1	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m				
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							
2	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2				
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně				
4	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
6	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01				
D HSV Práce a dodávky HSV							
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
7	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm				
8	K	632452431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 20 do 30 mm				
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
12	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky				
14	M	34573015	kanál parapetní bezhalogenový dutý 170x65mm				
15	M	1000222922	KOPOS PKS 70/60 XX PŘÍČKA DÉLICÍ S AL. FÓLIÍ				
16	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)				
17	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2				
19	M	35711029	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, IP65, 72 modulárních jednotek, vč. N/PE				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
10	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2				
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 751 Vzduchotechnika							
20	K	751525032	Montáž potrubí plastového čtyřhranného bez příruby přes 0,01 do 0,03 m2				
21	M	42982412	trouba čtyřhranná pevné PVC do 45°C 204x60mm				
VW				4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			
22	M	42982543	spojka vnější čtyřhranná PVC 204x60mm				
23	M	42982231	odbočka čtyřhranná Pz průřez do 0,03m2				
D 776 Podlahy povlakové PVC							
25	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem				
26	K	776121311	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah				
VW				11,319"pod doplnění mazaniny			

PROTOKOL

prokazující potřebu víceprací a méněprací

**Stavba: PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, kanceláří, malířské práce v areálu
Ubytovací objekt Chýně - Břve**

Provádění stavebních prací v areálu Ubytovací objekt Chýně-Břve bylo zahájeno dne 02. 09. 2024 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené SoD č. 6440-0006-2024-069 ze dne 29. 08. 2024 (účinné od 02. 09. 2024) se zhotovitelem díla: STATUS stavební a. s., IČ: 46679120, DIČ: CZ46679120, se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec.

Vzhledem ke stáří budovy a technickému stavu místností nastaly v průběhu provádění stavebních prací při opravách v objektu č. 027 nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat před uzavřením výběrového řízení na nejvhodnějšího zhotovitele a před podpisem výše uvedené smlouvy o dílo. Povaha veřejné zakázky malého rozsahu se nemění.

Na základě kontrol technickými zástupci objednatele a závěrů pravidelných kontrolních dnů dojde na základě zjištěných skutečností k provedení soupisů činnosti zhotovitele v průběhu realizace celé zakázky – vícepráce, méně práce. Následně na základě nově vyvolaných skutečností v průběhu prováděných stavebních a elektro oprav objektu objednatele je nutno provést změny, které jsou posuzovány jako vícepráce a méně práce. Za tímto účelem byly na pravidelných kontrolních dnech stavby projednány za účasti zástupců objednatele – PS 0006 Praha a zhotovitele – STATUS stavební a.s. nastalé nové skutečnosti v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na opravách budovy. Z jednání kontrolních dnů byl vždy vyhotoven zápis ve stavebním deníku stavby s odůvodněním požadavků na nastalé změny k řešení Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2024-069, ze dne 29. 08. 2024.

Prokazující potřeba víceprací – požadavky na změny:

V budově č.027 bylo při kontrolním dnu č. 02 zjištěno: po demontáži podlahových krytin (PVC) byla zjištěna nesoudržnost sádrové nivelační stěrky. Nutno zbrousit pro aplikaci nové nivelační stěrky.

Po vybourání dlažeb a zárveří v chodbě, byl zjištěn nesoudržný podklad, který je nutno vybourat a nahradit novým podkladovým betonem. Bude obsaženo v dodatku č. 1 jako vícepráce.

V budově č. 027 bylo při kontrolním dnu č. 03 zjištěn: nevyhovující stav odvodu stávajících ventilátorů. Je nutné provést opravu rozpadlého odvodu z místnosti.

Z důvodu degradovaného 72 modulového stávajícího rozvaděče je nutné provést opravu /výměnou za 72 modulový rozvaděč, oproti zadání v položkovém rozpočtu. Bude součástí víceprací v dodatku č. 1.

V budově č. 027 byly při kontrolním dnu č. 04 zjištěny: Při opravě stávajících systémových elektro zásuvek byla zjištěna degradace stávajících systémových lišt. Je nutné provést opravu systémových zásuvek a systémových lišt výměnou. V zadání byl uveden špatný typ zásuvek a lišt. Bude součástí méně prací v dodatku č. 1. Zároveň v zadání byla uvedena chybná metráž kabelového vedení oproti skutečnému stavu. Je nutné navýšení metráže kabelového vedení, řešeno jako vícepráce v dodatku č. 1.

V budově č. 027 byla při kontrolním dnu č. 05 zjištěna: nová skutečnost při lití betonových podlah ve vstupní hale. Pro vyzrání betonu bude nutná technologická přestávka.

V budově č. 027 byly při kontrolních dnech zjištěny skutečnosti méněprací:

- odpočet zápusných zásuvek a lišt - V původním rozpočtu byl uveden špatný typ zásuvek a lišt.
- kanál elektroinstalační hranatý PVC - V původním rozpočtu byl uveden špatný typ lišt.
- odpočet položky „odstranění zbytku lepidla z podkladu podlah broušením“ z důvodu absence lepidla (položené PVC bez lepení na sádrovou stěrku).

Změna termínu dokončení plnění předmětu SoD:

Na základě výše uvedených skutečností - vzniklých víceprací a méněpráce termín pro dokončení plnění dle uzavřené SoD, pro předání a převzetí dokončeného díla jako celku se prodlužuje do **19. 11. 2024**. Z důvodu mokrých procesů na nivelačních stěrkách a betonářských prací v hlavním vstupu do budovy.

Termín dokončení, předání a převzetí díla:

Původní termín dokončení 09. 11. 2024
Nový termín dokončení **19. 11. 2024**

Souhrnná cenová rekapitulace nákladů:

Celkové náklady a změny v provádění zakázky jsou kompletně vyspecifikovány formou položkových rozpočtů v: Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD 6440-0006-2024-069 ze dne 29. 08. 2024. Nacenění víceprací a méněprací bylo provedeno v souladu s uzavřenou SoD, čl. 3, odst. 3.7, písmeno a, b.

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	1 240 240,00
21% DPH v Kč	260 450,40
Cena celkem s DPH v Kč	1 500 690,40
Slovy: Jedenmilionpětstisícšestsetdevadesát 40/100 korun českých	

Cena za vícepráce

Cena bez DPH v Kč:	179 181,24
21% DPH v Kč:	37 628,06
Cena celkem s DPH v Kč:	216 809,30
Slovy: Dvěstšestnácttisícšestsetdevět 30/100 korun českých	

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč:	63 308,21
21% DPH v Kč:	13 294,72
Cena celkem s DPH v Kč:	76 602,93
Slovy: Sedmdesátšesttisícšestsetdva 93/100 korun českých	

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč	1 356 113,03
21% DPH v Kč	284 783,74
Cena celkem s DPH v Kč	1 640 896,77
Slovy: Jedenmilionšestsetčtyřicettisícšestsetdevadesátšest 77/100 korun českých	

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout. Pro zdárné provedení stavebního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě a jeho dokončení v termínu 19. 11. 2024, komise doporučuje nastalé skutečnosti řešit formou Dodatku č. 1 ke stávající 6440-0006-2024-069.

Podpisy členů komise:

Zdeněk Koutský - PS 0006 Praha

Václav Laurýn - za uživatele

Jiří Kos – STATUS stavební a.s. - za zhotovitele

František Kubů – STATUS stavební a.s. - za zhotovitele

Vyjádření vedoucího PS 0006 Praha:

Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

