

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N14/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladilava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

WEKUS spol. s r. o.

sídlo: Lipská 4705, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 250 13 831

DIČ: CZ25013831

Zapsána v obchodním OR Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavlína Weberová, jednatelka společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 14N14/42, ze dne 30. 4. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění jednatel společnosti, předmět pachtu a výše ročního pachtovného, dále se doplňuje do smlouvy bankovní spojení a číslo účtu

1. Dne 29. 10. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Ahníkov, Obec Málkov, druh evidence KN třetí osoba pan [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1001921942. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 4.986 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set osmdesát šest korun českých).

K 1. 10. 2020 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 4.988 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set osmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

4.986 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set osmdesát šest korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2 Kč (slovy: dvě koruny české).



3. Změna jednatele:

Původní znění: 

Nové znění: Ing. Pavlína Weberová

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 29. 1. 2020.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 29. 1. 2020



Ing. Vladislava Harmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

WEKUS spol. s r. o.,
Ing. Pavlína Weberová, jednatelka

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 14N14/42

Datum tisku: 29.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Ahníkov									
	543		1	2	168	1.5.2014	28.10.2019	28	1,68
Celkem za katastr					168				1,68
Celkem vydané parcely					168				1,68

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Ahníkov									
	479		1	2	198	1.5.2014		365	25,87
	479		2	2	26	1.5.2014		365	3,40
	543		2	2	71	1.5.2014		365	9,28
Celkem za katastr					295				38,55
Katastr: Krbice									
	153		4	2	1548	1.5.2014		365	241,46
	207		39	2	30170	1.5.2014		365	4 705,92
Celkem za katastr					31718				4 947,38
Celkem stávající parcely					32013				4 985,93
Celkem									4 988



Příloha pachtovní smlouvy č. 14N14/42

Variabilní symbol: 1411442 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: **4 986 Kč**
Datum tisku: 29.1.2020 Účinná od: 1.5.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
WEKUS spol. s r.o.	Lipská 4705, 43003 Chomutov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Ahníkov											
	479		1	2	14	10002	pc/ha	59 400,00	198	2,2	25,87
	479		2	2	14	10002	pc/ha	59 400,00	26	2,2	3,40
	543		2	2	14	10002	pc/ha	59 400,00	71	2,2	9,28
Celkem za katastr									295		38,55
Katastr: Krbice											
	153		4	2	11	10002	pc/ha	70 900,00	1 548	2,2	241,46
	207		39	2	2	10002	pc/ha	70 900,00	30 170	2,2	4 705,92
Celkem za katastr									31 718		4 947,38
Celkem									32 013		4 986

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²