Číslo Smlouvy Objednavatele: 9/2015-537100

Spisová značka: 2RP6917/2013-537202/09

**DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Chotýšany**

podle § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

(dále jen „**dohoda**“)

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

Zastoupený: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Rostislav Trochta, vedoucí Pobočky Benešov

Adresa: Žižkova 360, 256 01 Benešov

Telefon: +420 725 385 662

E-mail: r.trochta@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

## dále jen „objednatel“

a

1. **Zhotovitel: AREA G.K. spol. s r.o.** reprezentant společného

plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA

Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Zastoupený: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID DS: jyem6ry

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

IČ: 25094459

DIČ: CZ25094459

dále jen „**zhotovitel**“

**Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 01. 2015 smlouvu o dílo č. 9/2015-537100 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chotýšany (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 9 dodatků.
2. Zhotovitel dopisem č.j. SPU 305368/2024 ze dne 2. 8. 2024 požádal o úpravu ceny pro etapu 3.3.1. *Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, včetně stabilizace hranic pozemků (dále jen „dílčí etapa 3.3.1.“)* nebo o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění dílčí etapy 3.3.1. Jako důvod uvádí zásadní růst inflace v posledních několika letech a s tím spojený růst nákladů. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 307522/2024 ze dne 5. 8. 2024 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k výše uvedenému. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem č.j. SPU 322401/2024 ze dne 15. 8. 2024 doporučuje ukončení stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

**Předmět doHODY**

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1–9, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

 Dílčí část 3.1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu

 Dílčí část 3.1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění

 Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí

 Dílčí část 3.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb

 mimo trvalé a lesní porosty

 Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v

 trvalých porostech (mimo lesní porosty)

 Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v

 lesních porostech

 Dílčí část 3.1.4. Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného

 území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou

 a) Zjišťování hranic lesních pozemků včetně stabilizace

 Dílčí část 3.1.5. Stabilizace kat. hranice kamennou značkou

 Dílčí část 3.1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou

 značkou

 Dílčí část 3.1.7 Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a

 vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemku

 Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v

 průběhu zpracování)

 Dílčí část 3.2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních

 porostů

 Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních

 porostech

 Dílčí část 3.2.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy profily prvků PSZ pro stanovení plochy záborů

 půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou

 část PSZ

 Dílčí část 3.2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

 a) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení

 Dílčí část 3.2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ

 Dílčí část 3.3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
3. Dle této dohody zadavatel již nepožaduje realizaci dílčí etapy dle SoD 3.3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků. Částka dle SoD je 29 800,- Kč bez DPH.
4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
5. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

**Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody je následující příloha:

 Příloha č. 1 – Finanční vypořádání k SOD KoPÚ Chotýšany

V Praze dne: 29.10.2024 V Praze dne: 29.10.2024

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

………………………… …………………………

Ing. Jiří Veselý Milan Nový

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu jednatel

 **Státní pozemkový úřad** **AREA G. K. spol. s r.o. - reprezentant**

 **společného plnění závazku PROJEKCE**

 **& AREA G.K.**

|  |
| --- |
| **Příloha č. 1 Finanční vypořádání k SOD KoPÚ Chotýšany** |
| **etapa** | **faktura číslo** | **částka (vč. DPH)** | **vystavena dne** | **splatnost dne** | **proplaceno dne** |
| 3.1.1. | 2016143 |  69 696,00 Kč  | 30.8.2016 | 3.10.2016 | 29.9.2016 |
| 3.1.2. | 2015286 |  35 695,00 Kč  | 16.11.2015 | 18.12.2015 | 7.12.2015 |
| 3.1.3. | 2016068 |  389 862,00 Kč  | 2.6.2016 | 4.7.2016 | 30.6.2016 |
| 3.1.4. a) | 2016426 |  282 051,00 Kč  | 31.3.2017 | 3.5.2017 | 3.5.2017 |
| 3.1.4.  | 2017145 |  257 004,00 Kč  | 23.11.2017 | 23.12.2017 | 18.12.2017 |
| 3.1.5. |   |   |   |   |   |
| 3.1.6. |   |   |   |   |   |
| 3.1.7. | 2017333 |  104 544,00 Kč  | 27.3.2018 | 30.4.2018 | 27.4.2018 |
| 3.2.1. | 2018199 |  188 518,00 Kč  | 7.11.2018 | 9.12.2018 | 23.11.2018 |
| 3.2.2. | 2018112 |  53 361,00 Kč  | 27.8.2018 | 28.9.2018 | 26.9.2018 |
| 3.2.3. |   |   |   |   |   |
| 3.2.4. | 2019191 |  341 510,40 Kč  | 20.11.2019 | 22.12.2019 | 5.12.2019 |
| 3.2.4 a) | 2023249 |  127 050,00 Kč  | 7.2.2024 | 10.3.2024 | 5.3.2024 |
| 3.2.5.  | 2024117 |  7 260,00 Kč  | 2.9.2024 | 4.10.2024 | 1.10.2024 |
| 3.3.2. | 2024084 |  135 907,20 Kč  | 11.7.2024 | 12.8.2024 | 7.8.2024 |
|   | **celková částka:** |  1 992 458,60 Kč  |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| V Praze dne 29.10.2024  |  V Praze dne 29.10.2024 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | **Za zhotovitele:** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | ……………………………………………………………………. |  |  |
| Ing. Jiří Veselý | Milan Nový |  |  |  |
| ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha |  | reprezentant společného plnění závazku PROJEKCE & AREA G.K. |  |  |  |