

SMLOUVA

o dílo dle § 536 a nás. Obchodního zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Článek I. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**

Dům s pečovatelskou službou Harmonie (DPS)
Zastoupený: Bc. Petra Zouplnová - ředitelka DPS
Adresa: nám. U Lípy svobody čp. 547
107 00 Praha – Dubeč
Tel: 274 860 724, mob. 
IČO: 712 40 713
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 980

(dále jen objednatel)

1.2 **Poskytovatel:**

Donát Jaroslav

IČ: 879 54 346
Tel: 
Zapsaný v živnostenském rejstříku č.j.: ZIV/2348/2016/tra, vydaná ŽO MÚ Kralupy nad Vltavou dne 27. 6. 2011

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel není plátcem DPH

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Obě smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v zimním **období od 1. 11. 2024 do 31. 3. 2025** čistit a udržovat ve schůdném stavu chodníky a přilehlé parkoviště včetně vjezdu u hlavní brány za podmínek stanovených touto smlouvou na adrese: Dům s pečovatelskou službou Harmonie (dále jen DPS), nám. U Lípy svobody čp. 547, Praha – Dubeč, následujícím způsobem:

Specifikace prací:

při spádu sněhu zhotovitel provádí úklid průběžně na základě telefonické výzvy od objednavatele na tel. číslo 605 358 977, 603 774 388

- a) závada ve schůdnosti musí být odstraněna nejpozději do 07.00 hodin každý den
- b) nastane-li závada ve schůdnosti v době od 07.00 do 17.00 hodin zhotovitel si je vědom potřeby sociálního zařízení a bude se snažit tuto závadu odstranit do 3 hod. od tel. výzvy objednatelem.
- c) při spádu sněhu zhotovitel provede odklizení sněhu v celé šíři z chodníků a dále z parkovacích míst a vjezdu u hlavní brány
- d) pokud závady ve schůdnosti místních komunikací a průjezdních úseků vznikly náledím nebo sněhem, odstraňují se odmetením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrasků a posypem zdrsňujícími materiály
- e) při odmetání a odhrnování sněhu se sních odstraní bez zbytkové vrstvy až na povrch chodníku
- f) sních z chodníků je zakázáno shrnovat do vozovky
- g) sních je nutné odstraňovat tak, aby nedošlo k jeho ušlapání provozem a přimrznutí k povrchu chodníku
- h) sněhovou břečku je nutno z chodníku odstranit
- i) v případě náledí a vždy po odklizení sněhu, zhotovitel provede posyp protiskluzovým materiálem
- j) na chodnících a v pěších zónách je zakázáno k posypávání používat „Chlorid sodný, Chlorid vápenatý a jejich směsi, škváru a popel
- k) závady ve schůdnosti chodníků se odstraňují nejdříve na přístupech ke vchodům do objektu a v přístupech u přechodů pro chodce
- l) zhotovitel si je vědom toho, že předmět smlouvy vykonává v Domě s pečovatelskou službou (sociální zařízení), kde je kladen zvýšený požadavek zejména na včasný a řádný úklid sněhu z důvodu nebezpečí pádu osob (seniorů), kteří zde bydlí

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět úklid chodníků v souladu s příslušnými vyhláškami hl. m. Prahy o schůdnosti místních komunikací č.39/1997Sb a pozdějších změn. Plánek úklidu jsou přílohou této smlouvy o dílo.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Zhotovitel zajistí protiskluzový materiál na náklady objednavatele a úklidové prostředky na vlastní náklady

3.2 Objednatel zajistí místo na uložení protiskluzového materiálu

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že úklidové práce dle smlouvy o dílo budou prováděny řádně tj. včas, bezpečně a kvalitně

Článek IV.

Odpovědnost za škody

4.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které svojí činností způsobí a má pro tyto případy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek V.

Platební podmínky

5.1 Cena je stanovena dohodou jako paušální dle z.č. 526/1990Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena měsíčního paušálu činí 5. 000,- Kč – do 3 výjezdů

Cena měsíčního paušálu činí 13.000,- Kč – v případě 4 a více výjezdů

Cena zahrnuje: pohotovostní službu vč. so-ne a svátků, samotný úklid sněhu, dopravu, odvoz posypového materiálu a uskladnění v objektu objednatele. Cenu posypového materiálu platí objednatel.

Zajištění služeb od 1. listopadu 2024 až do 31. března následujícího roku. Po skončení sněhové sezony úklid vyznačených prostor (zametení zbytku posypového materiálu).

Po zkušenosti z předchozích let, se z 90 % jedná o ruční práci, pouze mimořádně lze použít sněhovou frézu.

5.2 Cena díla je splatná vždy pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem dle provedeného díla a v termínu její splatnosti, který činí 14 dnů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkové vztahy plynoucí z této Smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit podle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.

6.2 Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze číslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

6.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu, přičemž oba účastníci obdrží po jednom výtisku.

6.4 Smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne 1. 11. 2024 do 31. 3. 2025 s výpovědní dobou 2 měsíce.

6.5 Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

6.6 Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět, a to bez udání důvodu.

6.7 Objednatel a zhotovitel si vyhrazují právo na okamžité zrušení této smlouvy ze závažných důvodů, zejména hrubého porušení smluvních povinností na straně zhotovitele, nebo objednatele, spočívající v jejich opakovaném neplnění, ke kterým se touto smlouvou zavázali.

6.8 Za podstatné porušení povinností se považuje:

- ze strany zhotovitele je hrubé porušení smluvních povinností, spočívající v jejich neplnění, ke kterým se touto smlouvou zavázal
- ze strany objednatele neuhrazení dohodnuté smluvní ceny nejdéle do 30 dnů po stanovené lhůtě

6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné za smluvní strany své vlastnoruční podpisy

V Praze dne: 11. 10. 2024

.....
Objednatel

.....
zhotovitel