



MHMPXPIWUPET

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/03/004152/2024
č. RS: 0009400021

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 930731349/0800

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. SATPO Project XV, s.r.o.

se sídlem: Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 352207

zastoupená: Ing. Jiřím Dvořákem, jednatelem, Mgr. Jiřím Polanským, jednatel

IČO: 11639628 DIČ: CZ 11639628

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 9160772/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1318/1, 4915/1, 4915/11, 4915/12, 4915/13, 4915/21, 4915/22 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsaných katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2838 pro katastrální území Smíchov, obec Praha (dále jen „pozemky“).**

II.

1. Investor je nucen v rámci stavební akce „**Rezidence Laurová**“, na pozemcích **ve vlastnictví budoucího povinného v katastrálním území Smíchov realizovat přeložku kabelů Dopravního podniku (IO 53a přeložka NN kabelů – DPP a IO54a přeložka slaboproudých kabelů – DPP)** (dále jen „**trakční zařízení**“). Trakční zařízení je zakresleno v zákresu do katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě.
2. Jelikož se jedná o investorem vynucenou přeložku trakčního vedení je investor povinen uhradit náklady související se zřízením věcného břemene k trakčnímu vedení.

III.

1. Protože trakční zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemcích trakční zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav trakčního zařízení (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo budoucího oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Přesný rozsah zatížení pozemků službami, s respektováním sjednaného rozsahu dle zákresu do katastrální mapy bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby trakčního zařízení zajistí investor na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání trakčního zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy, a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání trakčního zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému, který zašle smlouvu investorovi. Budoucí oprávněný a investor se zavazují budoucí smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odst. 2 výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor

nepodepíší smlouvu ve lhůtě dle odst. 3 výše, jsou povinni zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.

5. Služebnost zřízená smlouvou bude sjednána jako časově neomezená.
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.** Úplata za zřízení služebnosti bude určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí budoucí povinný, náklady spojené s jeho vyhotovením nese investor.
7. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a náklady související se zřízením služebnosti, tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku (znalečné + DPH, náhrada vynaložených nákladů znalce) a poplatků za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Investor bude povinen takto určenou částku uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.

8. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:

- a) budoucí povinný:
 - strpí na pozemcích na části omezené služebností umístění trakčního zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav trakčního zařízení po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení trakčního zařízení,
 - na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby oprav a stavebních úprav trakčního zařízení,
- b) budoucí oprávněný:
 - bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na trakčním zařízení v rámci své prevenční povinnosti,

- při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na trakčním zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
- bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany si sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy, budoucí oprávněný a investor každý obdrží 1 stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách

budoucích o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha: č. 1 zákres do katastrální mapy

V Praze dne

za budoucího povinného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

V Praze dne

za investora:

.....
Mgr. Jiří Polanský, jednatel
SATPO Project XV, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Dvořák, jednatel
SATPO Project XV, s.r.o.