



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor specializovaných činností



Č. j. KRPK-95819-10/ČJ-2023-1900VO

Sokolov 18. prosince 2023

Počet stran: 5

Specifikace VZ a zadávací podmínky

název akce:

NPO KŘP Kvk Bublava č.p. 729, 358 01 Kraslice

1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění jsou:

- Stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy – zateplení fasády, střechy a podlahy, ústřední vytápění, výměna svítidel, elektroinstalace.

Řešeno v PD zpracované Kamilou Možnou, IČO: 62757296, ČKAIT 0101056 - autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, včetně všech součástí uvedené projektové dokumentace

- Dodávka fotovoltaické elektrárny.

Řešeno v PD zpracované INTER ART PROJEKT s.r.o., IČ 40233499, autorizovaná stavební inženýrka ČKAIT 0400350.

2. Specifikace předmětu plnění

Stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy spočívající v zateplení fasády, podlahy, stropu, střech, stěny z interiéru a výměnu výplní fasádních otvorů včetně doplňkových stavebních prací. Vytápění bude zajištěno kaskádou dvojice tepelných čerpadel o výkonu každého 23 kW. Dále bude vyměněno osvětlení v budově za LED svítidla.

Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 7,2 kWp vč. řešení vnitřních silnoproudých rozvodů.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou zejména, nikoli však výlučně také následující činnosti:

- *zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací (místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele);*
- *vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace; odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky; **Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se***

Jednoty 1773
356 15 Sokolov

vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby zadavateli a projektantovi k odsouhlasení;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek, apod.;
- součinnost při zajištění vydání kolaudačního souhlasu (dále také jen „kolaudace“).
- Dodávka, montáž a uvedení do provozu kompletní plně funkční FVE skládající se minimálně z fotovoltaických panelů, nosných konstrukcí, střídačů, rozvodů DC a AC a datových rozvodů, NN atd.

- FVE musí splňovat minimální technické podmínky dané Výzvou č. NPO 2/2022 — Komponenta 2.2.1, Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu, specifikované zejména v kap. 1.2.2.

o Podporovány mohou být pouze výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly a měniče s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0.>) na základě níže uvedených souborů norem:

o Fotovoltaické moduly IEC 61215, IEC 61730

o Měniče IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu

Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

§ Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC) (Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C).

19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,

18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,

19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,

12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveno pro speciální výrobky a použití (např. speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností, instalace s větší prostupností světla např. pro památkové zóny, skleníky, zimní zahrady, carporty).

§ Měniče 97,0 % (Euro účinnost)

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

o Fotovoltaické moduly:

§ min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem

§ min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem

o Měniče - záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

- *Předvedení a odzkoušení technologického zařízení (FVE) v místě plnění a zároveň provedení zkušebního provozu.*

- *Provedení případné likvidace obalů a odpadů spojených s realizací dodávky technologického zařízení (FVE).*

- *Specifikace požadavků s případnou technickou dokumentací na úpravy v místech vyvedení výkonu FVE a datového připojení.*

- *Stavební práce v souladu se statickým posudkem pro přípravu nosných konstrukcí pro umístění FVE.*

- *Dokumentaci skutečného provedení FVE, certifikáty, prohlášení o shodě a revize.*

- *Po uvedení do provozu provedení zkoušek funkčnosti FVE včetně protokolů o splnění zkoušek a předávací protokoly FVE.*

- *Spolupráce se zadavatelem při řešení přenosu dat z monitoringu FVE a proškolení vzdálené obsluhy.*

- *Poskytnutí potřebného software pro monitoring FVE přes webové rozhraní včetně aktualizací včetně proškolení.*

- *Zaškolení osob pro obsluhu a údržbu technologického zařízení (FVE), tj. pracovníků Objednatele, které Objednatel určí, a to v minimálním počtu 2 osob.*

- *Předání místního provozního předpisu včetně předání pokynů pro opravy a údržbu technologického zařízení (FVE), případně předání návodu k použití, obsluze a údržbě technologického zařízení (FVE) v českém jazyce (bude obsahovat zejména pokynů k užívání a obsluze, provozní pokyny a pokyny k údržbě, pokyny k intervalům a rozsahu nezbytných servisních prohlídek apod.).*

- *Zajištění a vyřízení kompletního správního řízení před Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERU“) za účelem vydání platné a účinné licence ERU pro výrobu elektřiny.*

Zpracování požadované dokumentace dle podmínek daných v rámci Výzvy č. NPO 2/2022 — „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu“, které se týkají zhotovitele stavby.

Splněním zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací vč. dodávek zařízení nezbytného pro splnění zakázky, dále provedení všech činností souvisejících s plněním dílčí části plnění vč. koordinační a kompletační činnosti příslušného dílčí části plnění. Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a Českými technickými normami (dále také „ČSN“), a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument, připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona.

Dodavatel se zavazuje zakázku provést dle zadávacích podmínek včetně příslušného výkazu výměr. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající z výkazu výměr jsou pro dodavatele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce účastníka ZŘ.

3. Kvalifikační předpoklady:

- Uchazeč ke své nabídce předloží oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací (min. 3 reference) zrealizovaných za posledních 5 let, včetně osvědčení „Zhotovitele o řádném poskytnutí či dokončení nejvýznamnějších z těchto prací“, přičemž Zadavatel považuje za nejvýznamnější takové stavební práce, které byly obdobné předmětu této veřejné zakázky.

4. Doba a způsob plnění

Doba plnění:

Zahájení prací a dodávek – do 7 kalendářních dnů od předání staveniště

Ukončení prací a dodávek – do 210 dnů od zahájení prací a dodávek, nejpozději do 31. 10. 2025 včetně fakturace na základě uzavřené Smlouvy o dílo.

- Za účelem objasnění případných nejasností týkajících se specifikace předmětu plnění této VZ se bude dne 16. ledna 2024 v 10,00 hod. konat místní šetření.

Cenová nabídka: Zadavatel požaduje zpracovat cenovou nabídku v rozsahu uvedeném v seznamu výkazu výměr a slepých rozpočtů.

Kontaktní osoby pro realizaci díla za zadavatele:



Hodnocení nabídky: Zadavatel stanoví 1 hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena včetně DPH.

5. Platební podmínky:

- Zadavatel uhradí platbu za dokončenou a převzatou práci. Po dokončení a převzetí práce bude vystavena jednorázová faktura. Dokončení práce se vždy rozumí provedení všech prací spojených s realizací zateplení střechy. Dokončení práce bez vad a nedodělků bude stvrzeno podepsaným Protokolem o převzetí práce jak ze strany zadavatele, tak i ze strany zhotovitele. Součástí Protokolu o převzetí práce budou veškeré doklady k použitým materiálům, certifikáty, Prohlášení o shodě, revizní zpráva hromosvodu, atesty, apod.
- Zálohové platby ani platby v hotovosti se nepřipouští.
- Splatnost faktury za dokončené dílo se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
- Faktura bude doručena na adresu:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386/100
360 06 Karlovy Vary – Dvory
ISDS: upshp5u

6. Další podmínky:

- Před zahájením prací předloží zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR z důvodu realizace díla.
- Pro realizaci díla je určena pracovní doba od 7:00 hod. do 15:30 hod. v pracovní dny.

- Požadovaná záruční doba na stavební práce je 5 let a na použitý materiál dle záruky poskytované výrobcem.
- Zhotovitel je povinen v průběhu prací udržovat pořádek na pracovišti, zabránit rozptýlu odpadu v prostoru a škodám na majetku, případná ekologická likvidace veškerého odpadu, které vzniknou při realizaci díla nad rámec bodu č. 2 (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech), související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště, doprava a zprovoznění bez vad a nedodělků dle požadavku zadavatele.
- Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zadavateli či třetí osobě činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce, která bude vysoutěžena v rámci veřejné zakázky. Doklad o uzavření pojištění předloží Zhotovitel Zadavateli nejpozději při předání staveniště.
- Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště do 7 kalendářních dní od výzvy objednatele.

