

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 4N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a. s.,

Sídlo: Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 028 52 802

DIČ: CZ02852802

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

Bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 4N17/42 ze dne 24. 1. 2017 ve znění dodatku č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6.836 Kč (slovy: šest tisíc osm set třicet šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na níže uvedené skutečnosti v bodě a) a b) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.168 Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto šedesát osm korun českých).

a) Propachtovatel a pachtýř se dohodli na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky s datem zahájení pachtu 16. 5. 2022:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hora Sv. Šebestiána	Nová Ves u Křimova	KN	1187/1	0,0260 ha	TTP
Otvice	Otvice	KN	776	0,0260 ha část	Ostatní plocha
Kryštofovy Hamry	Rusová	KN	2164/2	0,0450 ha část	Ostatní plocha
Kláštepec nad Ohří	Vernéřov	KN	710/2	0,0114 ha	Ostatní plocha
Kláštepec nad Ohří	Vernéřov	KN	711	0,0396 ha	Ostatní plocha
Kláštepec nad Ohří	Vernéřov	KN	712	0,0142 ha	Orná půda

b) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Úhošťany, obec Kadaň, druh evidence KN - Řízení čj. Z-4009/2021 ze dne 31. 5. 2021:

p. č. 714/1 sloučena do p. č. 706 – užíváno jako celek

Aktualizace výměry propachtovaných pozemků z důvodu revize:

Původní znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kadaň	Úhošťany	KN	706	0,0276 ha	ostatní plocha
Kadaň	Úhošťany	KN	741/1	1,4493 ha	TTP
Kadaň	Úhošťany	KN	714/2	0,0212 ha	ostatní plocha

Nové znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kadaň	Úhošťany	KN	706	0,6497 ha	ostatní plocha
Kadaň	Úhošťany	KN	741/1	1,5585 ha	TTP
Kadaň	Úhošťany	KN	714/2	0,0910 ha	ostatní plocha

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku **6.962 Kč** (slovy: šest tisíc devět set šedesát dva korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 7 „.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 16. 5. 2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.



7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 16. 5. 2022



Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

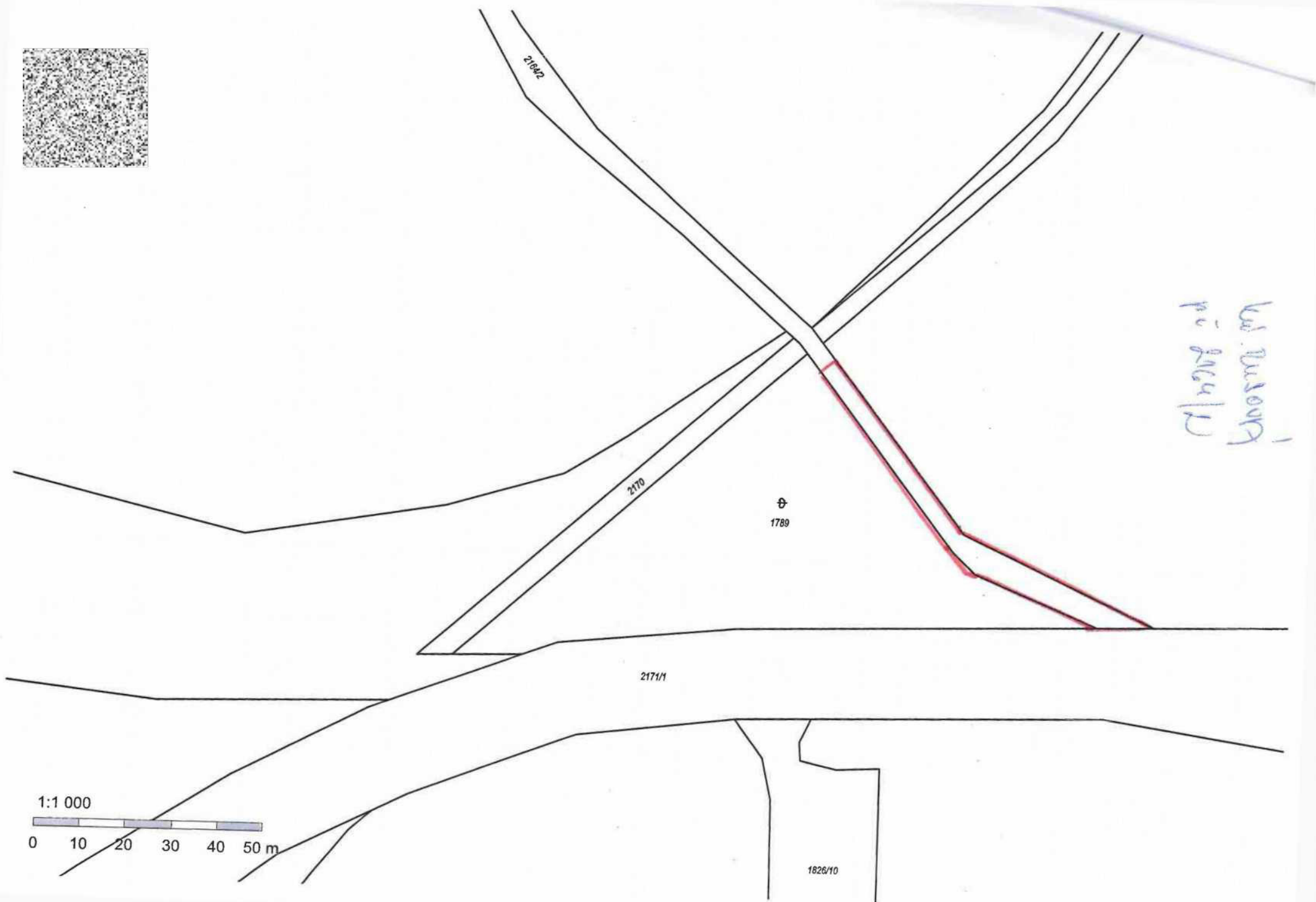
propachtovatel

BREZE, a. s.,
Eva Březinová, členka představenstva

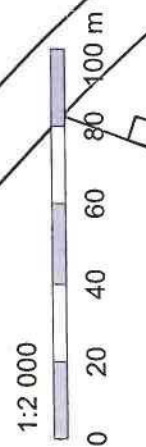
pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková





W. Office
pt. 476



Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Datum tisku: 16.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Úhošťany									
	706			2	276,00	15.05.2017	15.05.2022	227	15,97
revize, sloučen do 706	714	1		2	6221,00	15.05.2017	15.05.2022	227	360,05
	714	2		2	212,00	15.05.2017	15.05.2022	227	12,27
	741	1		2	14493,00	15.05.2017	15.05.2022	227	838,79
Celkem za katastr					21202,00				1 227,08
Katastr: Verněřov									
část	956	2		2	27,00	01.08.2019	20.11.2019	0	0,00
část	1275	10		2	4,00	01.08.2019	20.11.2019	0	0,00
Celkem za katastr					31,00				0,00
Celkem vydané parcely					21233,00				1 227,08

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kadaň									
	3257	5		2	693,00	01.02.2017		365	85,68
Celkem za katastr					693,00				85,68
Katastr: Kojetín u Radonic									
část	1093			2	75,00	01.04.2021		365	5,46
Celkem za katastr					75,00				5,46
Katastr: Menhartice u Křimova									
část	375			2	50,00	01.11.2020		365	1,87
Celkem za katastr					50,00				1,87
Katastr: Nová Ves u Křimova									
	269	2		2	2669,00	01.04.2021		365	111,56
	438	2		2	550,00	01.04.2021		365	22,99
	438	3		2	328,00	01.04.2021		365	13,71
část	1176	2		2	385,00	01.11.2020		365	16,09
	1187	1		2	260,00	16.05.2022		138	4,11
část	1299			2	130,00	01.11.2020		365	5,43
Celkem za katastr					4322,00				173,89
Katastr: Nová Viska u Domašína									



Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Datum tisku: 16.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	251		2	85,00	01.11.2020	365	5,55
Celkem za katastr				85,00			5,55
Katastr: Otvice							
část	776		2	260,00	16.05.2022	138	20,09
Celkem za katastr				260,00			20,09
Katastr: Pastviny							
	555		2	7073,00	15.05.2017	365	532,17
Celkem za katastr				7073,00			532,17
Katastr: Pavlov u Vernéřova							
část	701		2	67,00	01.08.2019	365	5,37
Celkem za katastr				67,00			5,37
Katastr: Prunéřov							
	134	3	2	250,00	01.02.2017	365	36,52
	138	2	2	22,00	01.02.2017	365	3,21
	138	4	2	43,00	01.02.2017	365	6,28
	151		2	5058,00	01.02.2017	365	738,87
	153	2	2	468,00	01.08.2019	365	68,37
	154	4	2	1443,00	01.02.2017	365	210,79
Celkem za katastr				7284,00			1 064,04
Katastr: Rusová							
část	1783	1	2	2,00	01.08.2019	365	0,08
část	2096	2	2	65,00	01.11.2020	365	2,49
část	2164	2	2	450,00	16.05.2022	138	6,51
část	2167		2	409,00	01.08.2019	365	15,66
Celkem za katastr				926,00			24,74
Katastr: Třebíška							
	192	6	2	1063,00	01.11.2020	365	37,89
	192	7	2	328,00	01.11.2020	365	11,69
Celkem za katastr				1391,00			49,58
Katastr: Úhošťany							
část	701		2	41,00	01.08.2019	365	3,82
	706		2	6497,00	16.05.2022	138	228,59
	714	2	2	910,00	16.05.2022	138	32,02
	741	1	2	15585,00	16.05.2022	138	548,35
	741	4	2	103,00	15.05.2017	365	9,59
	917		2	170,00	01.04.2021	365	15,82
	918		2	73,00	01.04.2021	365	6,79
část	1006		2	16,00	01.08.2019	365	1,49



Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Datum tisku: 16.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	1019	2	14,00	01.08.2019	365	1,30
	1151	2	123,00	15.05.2017	365	11,45
část	1153	2	63,00	01.04.2021	365	5,86
	1180	2	116,00	15.05.2017	365	10,79
	1194	2	586,00	15.05.2017	365	54,53
	1200	2	1192,00	15.05.2017	365	110,93

Celkem za katastr	25489,00	1 041,33
-------------------	----------	----------

Katastr: Verněřov

	384	2	1741,00	03.07.2020	365	224,45
	386	1	221,00	03.07.2020	365	28,49
	388	2	1231,00	03.07.2020	365	158,70
	398	2	1411,00	03.07.2020	365	181,91
	448	2	222,00	03.07.2020	365	28,62
	450	1	291,00	03.07.2020	365	37,52
	454	1	222,00	03.07.2020	365	28,62
	455	2	1082,00	03.07.2020	365	139,49
	710	2	114,00	16.05.2022	138	5,56
	711	2	396,00	16.05.2022	138	19,30
	712	2	142,00	16.05.2022	138	6,92
	906	7	4968,00	03.07.2020	365	640,47
	906	20	20,00	03.07.2020	365	2,58
	941	1	720,00	03.07.2020	365	92,82
část	942	2	2847,00	01.08.2019	365	367,04
část	942	7	66,00	01.08.2019	365	8,51
část	966	2	284,00	01.04.2021	365	36,61
	977	13	3292,00	03.07.2020	365	424,40
část	983	11	281,00	01.11.2020	365	36,23
část	983	11	706,00	03.07.2020	365	91,02
	1000	7	25,00	01.05.2018	365	3,22
	1270	32	1254,00	01.05.2018	365	161,67

Celkem za katastr	21536,00	2 724,15
-------------------	----------	----------

Katastr: Volyně u Výsluní

část	1164	2	10,00	01.11.2020	365	0,61
------	------	---	-------	------------	-----	------

Celkem za katastr	10,00	0,61
-------------------	-------	------

Celkem stávající parcely	69261,00	5 734,53
---------------------------------	-----------------	-----------------

Celkem		6 962
---------------	--	--------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Variabilní symbol: 411742

Uzavřeno: 24.01.2017

Roční pacht: 7 168 Kč

Datum tisku: 16.05.2022

Účinná od: 01.02.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

BREZE a.s.

Losiná 303, 33204 Losiná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kadaň												
	3257	5	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	693	2,2			85,68
Celkem za katastr									693			85,68
Katastr: Kojetín u Radonic												
část	1093		2	7	10002	pc/ha	33 100,00	75	2,2			5,46
Celkem za katastr									75			5,46
Katastr: Menhartice u Křimova												
část	375		2	14	10002	pc/ha	17 000,00	50	2,2			1,87
Celkem za katastr									50			1,87
Katastr: Nová Ves u Křimova												
	269	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	2 669	2,2			111,56
	438	2	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	550	2,2			22,99
	438	3	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	328	2,2			13,71
část	1176	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	385	2,2			16,09
	1187	1	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	260	2,2			10,87
část	1299		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	130	2,2			5,43
Celkem za katastr									4 322			180,66
Katastr: Nová Víska u Domašína												
část	251		2	14	10002	pc/ha	29 700,00	85	2,2			5,55
Celkem za katastr									85			5,55
Katastr: Otvice												
část	776		2	14	10002	pc/ha	92 900,00	260	2,2			53,14
Celkem za katastr									260			53,14
Katastr: Pastviny												
	555		2	7	10002	pc/ha	34 200,00	7 073	2,2			532,17
Celkem za katastr									7 073			532,17
Katastr: Pavlov u Vernéřova												
část	701		2	14	10002	pc/ha	36 400,00	67	2,2			5,37
Celkem za katastr									67			5,37



Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Variabilní symbol: 411742

Uzavřeno: 24.01.2017

Roční pacht: 7 168 Kč

Datum tisku: 16.05.2022

Účinná od: 01.02.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Prunéřov												
	134	3		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	250	2,2		36,52
	138	2		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	22	2,2		3,21
	138	4		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	43	2,2		6,28
	151			2	14	10002	pc/ha	66 400,00	5 058	2,2		738,87
	153	2		2	7	10002	pc/ha	66 400,00	468	2,2		68,37
	154	4		2	7	10002	pc/ha	66 400,00	1 443	2,2		210,79
Celkem za katastr									7 284			1 064,04
Katastr: Rusová												
část	1783	1		2	14	10002	pc/ha	17 400,00	2	2,2		0,08
část	2096	2		2	14	10002	pc/ha	17 400,00	65	2,2		2,49
část	2164	2		2	14	10002	pc/ha	17 400,00	450	2,2		17,23
část	2167			2	14	10002	pc/ha	17 400,00	409	2,2		15,66
Celkem za katastr									926			35,45
Katastr: Třebíška												
	192	6		2	2	10002	pc/ha	16 200,00	1 063	2,2		37,89
	192	7		2	2	10002	pc/ha	16 200,00	328	2,2		11,69
Celkem za katastr									1 391			49,58
Katastr: Úhošťany												
část	701			2	7	10002	pc/ha	42 300,00	41	2,2		3,82
	706			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	6 497	2,2		604,61
	714	2		2	14	10002	pc/ha	42 300,00	910	2,2		84,68
	741	1		2	7	10002	pc/ha	42 300,00	15 585	2,2		1 450,34
	741	4		2	7	10002	pc/ha	42 300,00	103	2,2		9,59
	917			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	170	2,2		15,82
	918			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	73	2,2		6,79
část	1006			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	16	2,2		1,49
část	1019			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	14	2,2		1,30
	1151			2	7	10002	pc/ha	42 300,00	123	2,2		11,45
část	1153			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	63	2,2		5,86
	1180			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	116	2,2		10,79
	1194			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	586	2,2		54,53
	1200			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	1 192	2,2		110,93
Celkem za katastr									25 489			2 372,00
Katastr: Verněřov												
	384			2	5	10002	pc/ha	58 600,00	1 741	2,2		224,45



Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Variabilní symbol: 411742

Uzavřeno: 24.01.2017

Roční pacht: 7 168 Kč

Datum tisku: 16.05.2022

Účinná od: 01.02.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Verněřov												
	386	1		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	221	2,2		28,49
	388			2	5	10002	pc/ha	58 600,00	1 231	2,2		158,70
	398			2	5	10002	pc/ha	58 600,00	1 411	2,2		181,91
	448			2	14	10002	pc/ha	58 600,00	222	2,2		28,62
	450	1		2	5	10002	pc/ha	58 600,00	291	2,2		37,52
	454	1		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	222	2,2		28,62
	455			2	7	10002	pc/ha	58 600,00	1 082	2,2		139,49
	710	2		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	114	2,2		14,70
	711			2	14	10002	pc/ha	58 600,00	396	2,2		51,05
	712			2	2	10002	pc/ha	58 600,00	142	2,2		18,31
	906	7		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	4 968	2,2		640,47
	906	20		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	20	2,2		2,58
	941	1		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	720	2,2		92,82
část	942	2		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	2 847	2,2		367,04
část	942	7		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	66	2,2		8,51
část	966			2	14	10002	pc/ha	58 600,00	284	2,2		36,61
	977	13		2	7	10002	pc/ha	58 600,00	3 292	2,2		424,40
část	983	11		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	281	2,2		36,23
část	983	11		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	706	2,2		91,02
	1000	7		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	25	2,2		3,22
	1270	32		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	1 254	2,2		161,67
Celkem za katastr									21 536			2 776,42
Katastr: Volyně u Výsluní												
část	1164	2		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	10	2,2		0,61
Celkem za katastr									10			0,61
Celkem									69 261			7 168

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

