

DODATEK č. 4 **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 4N17/42**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a. s.,

Sídlo: Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 028 52 802

DIČ: CZ02852802

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

Bankovní spojení:  číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 4N17/42 ze dne 24. 1. 2017 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 18. 4. 2018, dodatku č. 3 ze dne 10. 7. 2019 kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.424 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvacet čtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu rozšíření a zúžení předmětu pachtu o níže uvedené pozemky, na částku 6.499 Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých):

Zúžení předmětu pachtu:

Dne 21. 11. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 956/2 a 1275/10 v k. ú. Verněřov, Obec Klášterec nad Ohří, druh evidence KN třetí osoba pan  na základě směnné smlouvy č. 2002S19/42. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Rozšíření předmětu pachtu:

Smluvní strany se dohodli na rozšíření předmětu pachtu od 3. 7. 2020 o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 4 „ (specifikace p. - výpis z KN + zákresy propachtovaných částí pozemků v mapách) s datumem zahájení pachtu 3. 7. 2020.

K 1. 10. 2020 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku **4.932 Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set třicet dva korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 4 „.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranám.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 3. 7. 2019



Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

BREZE, a. s.,
Eva Březinová, členka představenstva

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



ku VERNEŘOV

983/12

983/11





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.6.2020 12:44:43

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vernéřov
Číselný kód: 780227

Obec:	Kláštrec nad Ohří						Číselný kód:	563129
Okres:	Chomutov						Číselný kód:	3503
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
384	0	1741	5		10002		DKM	2
		1494	KÓD BPEJ 22213					
		247	KÓD BPEJ 26811					
386/1	0	221	14		10002	17	DKM	2
388	0	1231	5		10002		DKM	2
		968	KÓD BPEJ 22213					
		263	KÓD BPEJ 26811					
398	0	1411	5		10002		DKM	2
		928	KÓD BPEJ 22213					
		483	KÓD BPEJ 26811					
448	0	222	14		10002	17	DKM	2
450/1	0	291	5		10002		DKM	2
		230	KÓD BPEJ 22213					
		61	KÓD BPEJ 26811					
454/1	0	222	14		10002	27	DKM	2
455	0	1082	7		10002		DKM	2
		138	KÓD BPEJ 22213					
		944	KÓD BPEJ 24713					
906/20	0	20	2		10002		DKM	2
		16	KÓD BPEJ 24713					
		4	KÓD BPEJ 26701					
906/7	0	4968	2		10002		DKM	2
		83	KÓD BPEJ 24713					
		4885	KÓD BPEJ 52911					
941/1	0	720	14		10002	27	DKM	2
977/13	0	3292	7		10002		DKM	2
		3292	KÓD BPEJ 24713					
983/11	0	987	2		10002		DKM	2
		194	KÓD BPEJ 24713					
		793	KÓD BPEJ 52911					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

13

Výměra celkem[m²]

16408



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Datum tisku: 3.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Verněřov									
část	956		2	2	27	1.8.2019	20.11.2019	50	0,48
část	1275		10	2	4	1.8.2019	20.11.2019	50	0,07
Celkem za katastr					31				0,55
Celkem vydané parcely					31				0,55

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kadaň									
	3257		5	2	693	1.2.2017		365	85,68
Celkem za katastr					693				85,68
Katastr: Pastviny									
	555			2	7073	15.5.2017		365	532,17
Celkem za katastr					7073				532,17
Katastr: Pavlov u Verněřova									
část	701			2	67	1.8.2019		365	5,37
Celkem za katastr					67				5,37
Katastr: Pruněrov									
	134		3	2	250	1.2.2017		365	36,52
	138		2	2	22	1.2.2017		365	3,21
	138		4	2	43	1.2.2017		365	6,28
	151			2	5058	1.2.2017		365	738,87
	153		2	2	468	1.8.2019		365	68,37
	154		4	2	1443	1.2.2017		365	210,79
Celkem za katastr					7284				1 064,04
Katastr: Rusová									
část	1783		1	2	2	1.8.2019		365	0,08
část	2167			2	409	1.8.2019		365	15,66
Celkem za katastr					411				15,73
Katastr: Úhošťany									
část	701			2	41	1.8.2019		365	3,82
	706			2	276	15.5.2017		365	25,68
	714		1	2	6221	15.5.2017		365	578,93



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Datum tisku: 3.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	714	2	2	212	15.5.2017	365	19,73
	741	1	2	14493	15.5.2017	365	1 348,72
	741	4	2	103	15.5.2017	365	9,59
část	1006		2	16	1.8.2019	365	1,49
část	1019		2	14	1.8.2019	365	1,30
	1151		2	123	15.5.2017	365	11,45
	1180		2	116	15.5.2017	365	10,79
	1194		2	586	15.5.2017	365	54,53
	1200		2	1192	15.5.2017	365	110,93
Celkem za katastr				23393			2 176,96
Katastr: Verněřov							
	384		2	1741	3.7.2020	90	55,19
	386	1	2	221	3.7.2020	90	7,01
	388		2	1231	3.7.2020	90	39,02
	398		2	1411	3.7.2020	90	44,73
	448		2	222	3.7.2020	90	7,04
	450	1	2	291	3.7.2020	90	9,23
	454	1	2	222	3.7.2020	90	7,04
	455		2	1082	3.7.2020	90	34,30
	906	7	2	4968	3.7.2020	90	157,49
	906	20	2	20	3.7.2020	90	0,63
	941	1	2	720	3.7.2020	90	22,83
část	942	2	2	2847	1.8.2019	365	367,04
část	942	7	2	66	1.8.2019	365	8,51
	977	13	2	3292	3.7.2020	90	104,36
část	983	11	2	706	3.7.2020	90	22,38
	1000	7	2	25	1.5.2018	365	3,22
	1270	32	2	1254	1.5.2018	365	161,67
Celkem za katastr				20319			1 051,69
Celkem stávající parcely				59240			4 931,63
Celkem							4 932

Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Variabilní symbol: 411742 Uzavřeno: 24.1.2017 Roční pacht: **6 499 Kč**
Datum tisku: 3.7.2020 Účinná od: 1.2.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
BREZE a.s.	Losiná 303, 33204 Losiná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kadaň											
	3257		5		2	2	10002 pc/ha	56 200,00	693	2,2	85,68
Celkem za katastr									693		85,68
Katastr: Pastviny											
	555			2	7		10002 pc/ha	34 200,00	7 073	2,2	532,17
Celkem za katastr									7 073		532,17
Katastr: Pavlov u Vernéřova											
část	701			2	14		10002 pc/ha	36 400,00	67	2,2	5,37
Celkem za katastr									67		5,37
Katastr: Prunéřov											
	134		3		2	2	10002 pc/ha	66 400,00	250	2,2	36,52
	138		2		2	2	10002 pc/ha	66 400,00	22	2,2	3,21
	138		4		2	2	10002 pc/ha	66 400,00	43	2,2	6,28
	151			2	14		10002 pc/ha	66 400,00	5 058	2,2	738,87
	153		2		2	7	10002 pc/ha	66 400,00	468	2,2	68,37
	154		4		2	7	10002 pc/ha	66 400,00	1 443	2,2	210,79
Celkem za katastr									7 284		1 064,04
Katastr: Rusová											
část	1783		1		2	14	10002 pc/ha	17 400,00	2	2,2	0,08
část	2167			2	14		10002 pc/ha	17 400,00	409	2,2	15,66
Celkem za katastr									411		15,73
Katastr: Úhošťany											
část	701			2	7		10002 pc/ha	42 300,00	41	2,2	3,82
	706			2	14		10002 pc/ha	42 300,00	276	2,2	25,68
	714		1		2	14	10002 pc/ha	42 300,00	6 221	2,2	578,93
	714		2		2	14	10002 pc/ha	42 300,00	212	2,2	19,73
	741		1		2	7	10002 pc/ha	42 300,00	14 493	2,2	1 348,72
	741		4		2	7	10002 pc/ha	42 300,00	103	2,2	9,59
část	1006			2	14		10002 pc/ha	42 300,00	16	2,2	1,49
část	1019			2	14		10002 pc/ha	42 300,00	14	2,2	1,30



Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Variabilní symbol: 411742 Uzavřeno: 24.1.2017 Roční pacht

Datum tisku: 3.7.2020 Účinná od: 1.2.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Úhošťany											
	1151			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	123	2,2	11,45
	1180			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	116	2,2	10,79
	1194			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	586	2,2	54,53
	1200			2	14	10002	pc/ha	42 300,00	1 192	2,2	110,93
Celkem za katastr									23 393		2 176,96
Katastr: Vernéřov											
	384			2	5	10002	pc/ha	58 600,00	1 741	2,2	224,45
	386	1		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	221	2,2	28,49
	388			2	5	10002	pc/ha	58 600,00	1 231	2,2	158,70
	398			2	5	10002	pc/ha	58 600,00	1 411	2,2	181,91
	448			2	14	10002	pc/ha	58 600,00	222	2,2	28,62
	450	1		2	5	10002	pc/ha	58 600,00	291	2,2	37,52
	454	1		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	222	2,2	28,62
	455			2	7	10002	pc/ha	58 600,00	1 082	2,2	139,49
	906	7		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	4 968	2,2	640,47
	906	20		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	20	2,2	2,58
	941	1		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	720	2,2	92,82
část	942	2		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	2 847	2,2	367,04
část	942	7		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	66	2,2	8,51
	977	13		2	7	10002	pc/ha	58 600,00	3 292	2,2	424,40
část	983	11		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	706	2,2	91,02
	1000	7		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	25	2,2	3,22
	1270	32		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	1 254	2,2	161,67
Celkem za katastr									20 319		2 619,53
Celkem									59 240		6 499

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²