

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 4N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a. s.,

Sídlo: Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 028 52 802

DIČ: CZ02852802

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 4N17/42 ze dne 24. 1. 2017 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 18. 4. 2018 kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje se do smlouvy bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.949 Kč (slovy: tři tisíce devět set čtyřicet devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 8. 2019 o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 3 „ (specifikace p. - výpis z KN + zákresy propachtovaných částí pozemků v mapách) s datumem zahájení pachtu 1. 8. 2019.

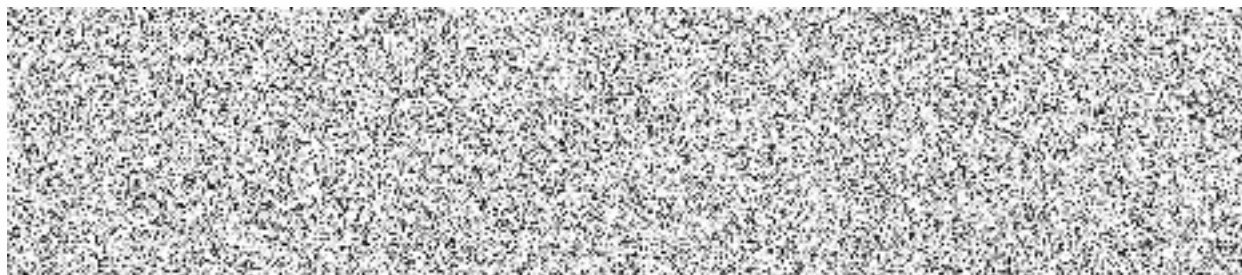
K 1. 10. 2019 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku **4.027 Kč** (slovy: čtyři tisíce dvacet sedm korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 3 „.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 10. 7. 2019



Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

BREZE, a. s.,
Eva Březinová, členka představenstva

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2019 12:36:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rusová
Číselný kód: 736210

Obec:	Kryštofovy Hamry							Číselný kód:	563315	
Okres:	Chomutov							Číselný kód:	3503	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
1783/1	0	25305	14		10002	27	KMD	2		
2167	0	3003	14		10002	17	KMD	2		
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
Počet parcel							2			
Výměra celkem[m²]							28308			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2019 12:38:13

Informace o parcelách
na katastrálním území: Úhošťany
Číselný kód: 773271

Obec:	Kadaň							Číselný kód:	563102	
Okres:	Chomutov							Číselný kód:	3503	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
701	0	7723	7		10002		DKM	2		
		7723	KÓD BPEJ 72654							
1006	0	2159	14		10002	27	DKM	2		
1019	0	5770	14		10002	27	DKM	2		
Vlastník:	10002	Česká republika							2	
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000										
Počet parcel								3		
Výměra celkem[m²]								15652		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2019 12:35:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vernéřov
Číselný kód: 780227

Obec:	Klášteřec nad Ohří							Číselný kód:	563129	
Okres:	Chomutov							Číselný kód:	3503	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
942/7	0	7997	2		10002		DKM	2		
		322	KÓD BPEJ 24713							
		7675	KÓD BPEJ 26701							
942/2	0	9383	2		10002		DKM	2		
		282	KÓD BPEJ 20401							
		118	KÓD BPEJ 20700							
		141	KÓD BPEJ 24713							
		8842	KÓD BPEJ 26701							
956/2	0	42	7		10002		DKM	2		
		42	KÓD BPEJ 22213							
1275/10	0	453	14		10002	17	DKM	2		
Vlastník:	10002	Česká republika							2	
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
Počet parcel								4		
Výměra celkem[m²]								17875		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2019

2.7.2019 12:37:00

Okres: 3503 Chomutov
Kat.území: 780201 Pavlov u VernéřovaObec: 563129 Klášterec nad Ohří
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

701	2062	ostat.pl.	ostat.komunikace
-----	------	-----------	------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1	Změna výměr obnovou operátu	Z-8737/2013 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 701, Parcelní skupina:2, na KÚ:780201-Pavlov u Vernéřova
---	-----------------------------	--

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.6.2019

2.7.2019 12:37:29

Okres: 3503 Chomutov
Kat.území: 661864 PrunéřovObec: 563102 Kadaň
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

153/2	468	ostat.pl.	ostat.komunikace	
-------	-----	-----------	------------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Datum tisku: 10.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Kadaň

	3257		5	2	693	1.2.2017		365	85,68
--	------	--	---	---	-----	----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					693				85,68
-------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	-------

Katastr: Pastviny

	555			2	7073	15.5.2017		365	532,17
--	-----	--	--	---	------	-----------	--	-----	--------

Celkem za katastr					7073				532,17
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--------

Katastr: Pavlov u Vernéřova

část	701			2	67	1.8.2019		60	0,88
------	-----	--	--	---	----	----------	--	----	------

Celkem za katastr					67				0,88
-------------------	--	--	--	--	----	--	--	--	------

Katastr: Pruněřov

	134		3	2	250	1.2.2017		365	36,52
	138		2	2	22	1.2.2017		365	3,21
	138		4	2	43	1.2.2017		365	6,28
	151			2	5058	1.2.2017		365	738,87
	153		2	2	468	1.8.2019		60	11,24
	154		4	2	1443	1.2.2017		365	210,79

Celkem za katastr					7284				1 006,91
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	----------

Katastr: Rusová

část	1783		1	2	2	1.8.2019		60	0,01
------	------	--	---	---	---	----------	--	----	------

část	2167			2	409	1.8.2019		60	2,57
------	------	--	--	---	-----	----------	--	----	------

Celkem za katastr					411				2,59
-------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	------

Katastr: Úhošťany

část	701			2	41	1.8.2019		60	0,63
	706			2	276	15.5.2017		365	25,68
	714		1	2	6221	15.5.2017		365	578,93
	714		2	2	212	15.5.2017		365	19,73
	741		1	2	14493	15.5.2017		365	1 348,72
	741		4	2	103	15.5.2017		365	9,59
část	1006			2	16	1.8.2019		60	0,24
část	1019			2	14	1.8.2019		60	0,21
	1151			2	123	15.5.2017		365	11,45
	1180			2	116	15.5.2017		365	10,79

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Datum tisku: 10.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

	1194	2	586	15.5.2017	365	54,53
	1200	2	1192	15.5.2017	365	110,93
Celkem za katastr			23393			
Katastr: Verněřov						2 171,44
část	942	2	2	2847	1.8.2019	60
část	942	7	2	66	1.8.2019	60
část	956	2	2	27	1.8.2019	60
	1000	7	2	25	1.5.2018	365
	1270	32	2	1254	1.5.2018	365
část	1275	10	2	4	1.8.2019	60
Celkem za katastr			4223			
Celkem stávající parcely			43144			227,28
Celkem						4 026,94

4 027

Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Variabilní symbol: 411742

Uzavřeno: 24.1.2017

Roční pacht:

4 424 Kč

Datum tisku: 10.7.2019

Účinná od: 1.2.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

BREZE a.s.

Losiná 303, 33204 Losiná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kadaň											
	3257		5		2	2	10002 pc/ha	56 200,00	693	2,2	85,68
Celkem za katastr									693		85,68
Katastr: Pastviny											
	555			2	7		10002 pc/ha	34 200,00	7 073	2,2	532,17
Celkem za katastr									7 073		532,17
Katastr: Pavlov u Vernéřova											
část	701			2	14		10002 pc/ha	36 400,00	67	2,2	5,37
Celkem za katastr									67		5,37
Katastr: Prunéřov											
	134		3		2	2	10002 pc/ha	66 400,00	250	2,2	36,52
	138		2		2	2	10002 pc/ha	66 400,00	22	2,2	3,21
	138		4		2	2	10002 pc/ha	66 400,00	43	2,2	6,28
	151			2		14	10002 pc/ha	66 400,00	5 058	2,2	738,87
	153		2		2	14	10002 pc/ha	66 400,00	468	2,2	68,37
	154		4		2	14	10002 pc/ha	66 400,00	1 443	2,2	210,79
Celkem za katastr									7 284		1 064,04
Katastr: Rusová											
část	1783		1		2	14	10002 pc/ha	17 400,00	2	2,2	0,08
část	2167			2		14	10002 pc/ha	17 400,00	409	2,2	15,66
Celkem za katastr									411		15,73
Katastr: Úhošťany											
část	701			2	7		10002 pc/ha	42 300,00	41	2,2	3,82
	706			2	14		10002 pc/ha	42 300,00	276	2,2	25,68
	714		1		2	14	10002 pc/ha	42 300,00	6 221	2,2	578,93
	714		2		2	14	10002 pc/ha	42 300,00	212	2,2	19,73
	741		1		2	7	10002 pc/ha	42 300,00	14 493	2,2	1 348,72
	741		4		2	7	10002 pc/ha	42 300,00	103	2,2	9,59
část	1006			2		14	10002 pc/ha	42 300,00	16	2,2	1,49
část	1019			2		14	10002 pc/ha	42 300,00	14	2,2	1,30
	1151			2		14	10002 pc/ha	42 300,00	123	2,2	11,45
	1180			2		14	10002 pc/ha	42 300,00	116	2,2	10,79
	1194			2		14	10002 pc/ha	42 300,00	586	2,2	54,53



Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/42

Variabilní symbol: 411742

Uzavřeno: 24.1.2017

Roční pacht:

Datum tisku: 10.7.2019

Účinná od: 1.2.2017



	1200		2	14	10002	pc/ha	42 300,00	1 192	2,2	110,93
Celkem za katastr								23 393		2 176,96
Katastr: Verněřov										
část	942	2	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	2 847	2,2	367,04
část	942	7	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	66	2,2	8,51
část	956	2	2	7	10002	pc/ha	58 600,00	27	2,2	3,48
	1000	7	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	25	2,2	3,22
	1270	32	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	1 254	2,2	161,67
část	1275	10	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	4	2,2	0,52
Celkem za katastr								4 223		544,43
Celkem								43 144		4 424

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²