



DODATEK č. 1 **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 4N17/42**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a. s.,

IČ: 028 52 802, se sídlem Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4N17/42 ze dne 24. 1. 2017, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1.081 Kč (slovy: jeden tisíc osmdesát jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 3.784 Kč (slovy: tři tisíce sedm set osmdesát čtyři korun českých) o pozemky uvedené v příloze dodatku.

Přílohy dodatku tvoří „Výpis smlouvy“ z databáze Registr a „Výpočet dodatku“.

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.746 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

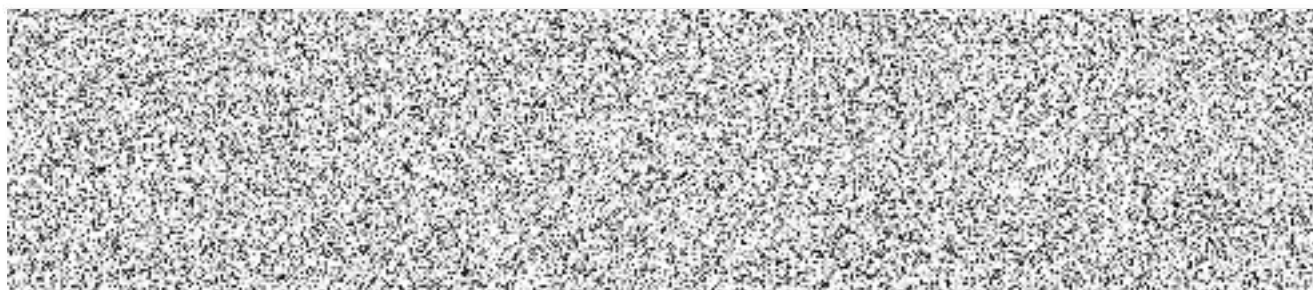
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 5. 2017.



5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15. 5. 2017



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

BREZE a. s.,
Eva Březinová,
jednatelka společnosti

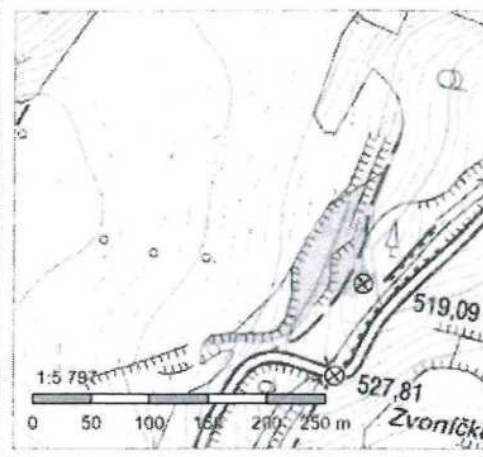
pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>714/1</u>
Obec:	<u>Kadaň [563102]</u>
Katastrální území:	<u>Úhošťany [773271]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	6221
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2017 19:00:00.

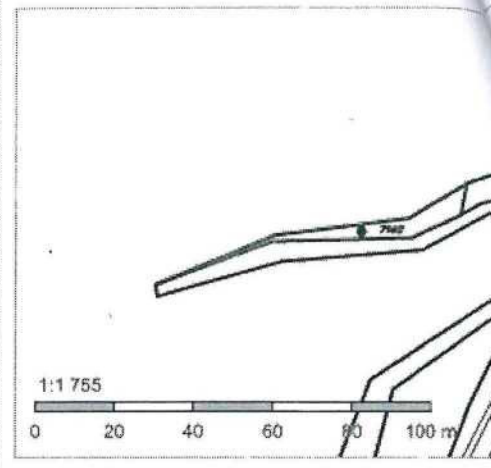
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 714/2
Obec: Kadaň [563102]
Katastrální území: Úhošťany [773271]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 212
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2017 19:00:00.

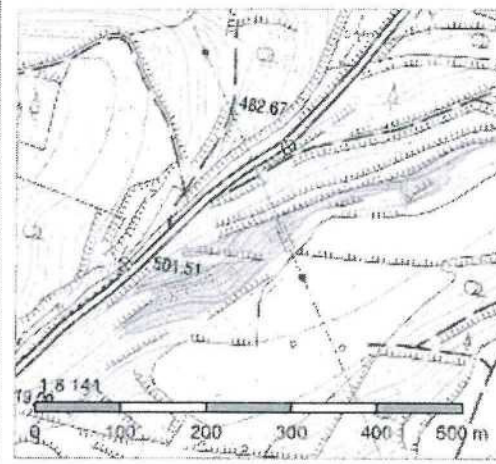
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



formace o pozemku

Parcelní číslo: 741/1
Obec: Kadaň [563102]
Katastrální území: Úhošťany [773271]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 14493
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>72854</u>	14493

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2017 19:00:00.

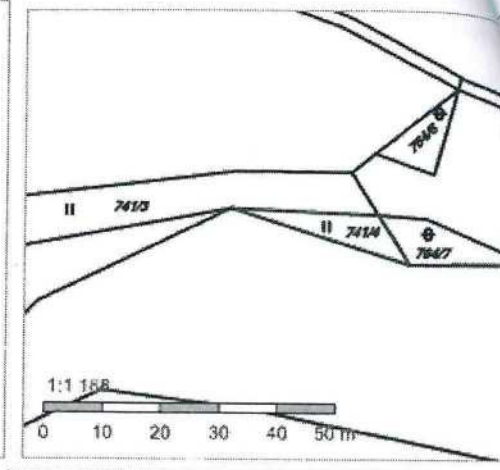
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 741/4
Obec: Kadaň [563102]
Katastrální území: Úhošťany [773271]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 103
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>72854</u>	103

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2017 19:00:00.

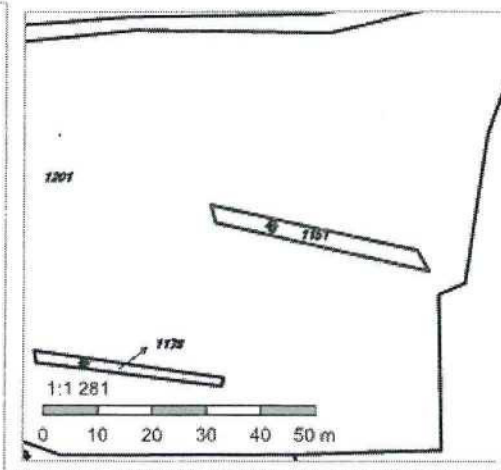
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



informace o pozemku

Parcelní číslo: 1151
 Obec: Kadaň [563102]
 Katastrální území: Úhošťany [773271]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 123
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: neplodná půda
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2017 19:00:00.

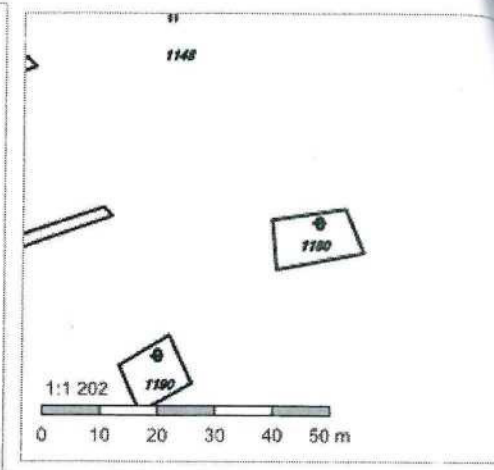
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1180
Obec: Kadaň [563102]
Katastrální území: Úhošťany [773271]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 116
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2017 19:00:00.

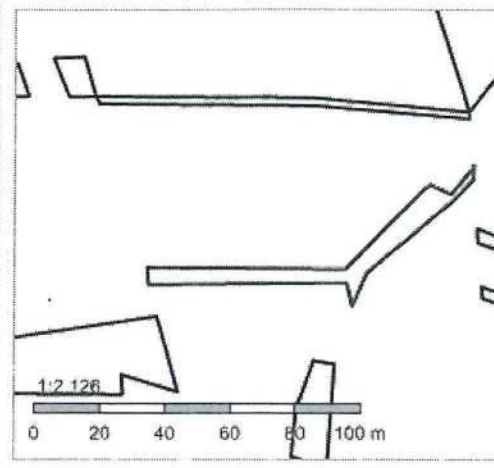
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1194
 Obec: Kadaň [563102]
 Katastrální území: Úhošťany [773271]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 586
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: neplodná půda
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2017 19:00:00.

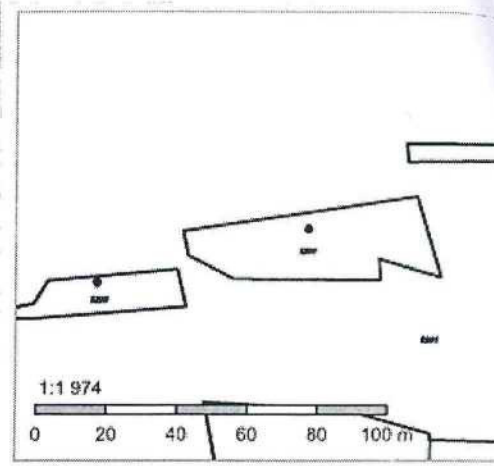
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1200
 Obec: Kadaň [563102]
 Katastrální území: Úhošťany [773271]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 1192
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: neplodná půda
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj *

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2017 13:00:00.

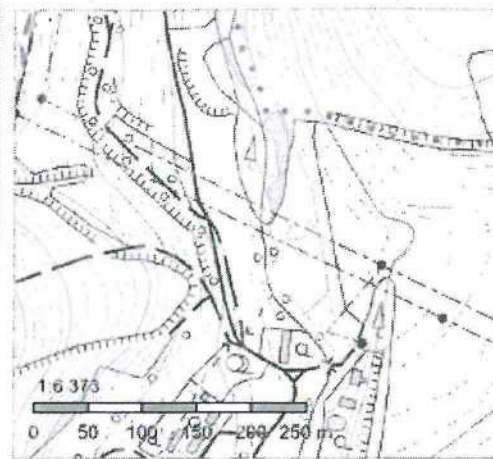
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Informace o pozemku

parcelní číslo: 555/2
 Obec: Kadaň [563102]
 Katastrální území: Pastviny [773255]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 7073
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Príslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>42851/2</u>	219
<u>76811/2</u>	6854

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2017 19:00:00.

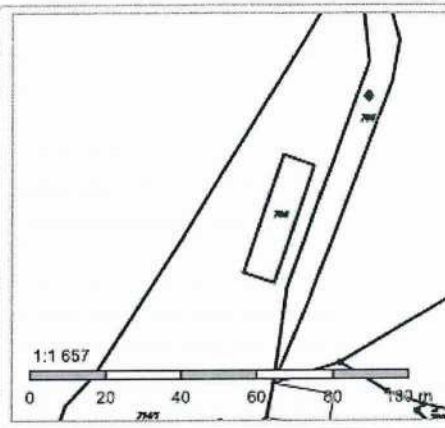
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 706
Obec: Kadaň [563102]
Katastrální území: Úhošťany [773271]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 276
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.05.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Výpočet pachtu pro smlouvu č. 4N17/42

Datum tisku: 15.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
Kadaň							
3 257	5	0	2	693	1.2.2017	242	56,81
693							56,81
Pastviny							
555	0	2	7 073	15.5.2017		139	202,66
7 073							202,66
Prunéřov							
134	3	0	2	250	1.2.2017	242	24,21
138	2	0	2	22	1.2.2017	242	2,13
138	4	0	2	43	1.2.2017	242	4,16
151	0	0	2	5 058	1.2.2017	242	489,88
154	4	0	2	1 443	1.2.2017	242	139,76
6 816							660,14
Úhošťany							
706	0	0	2	276	15.5.2017	139	9,78
714	1	0	2	6 221	15.5.2017	139	220,47
714	2	0	2	212	15.5.2017	139	7,51
741	1	0	2	14 493	15.5.2017	139	513,62
741	4	0	2	103	15.5.2017	139	3,65
1 151	0	0	2	123	15.5.2017	139	4,36
1 180	0	0	2	116	15.5.2017	139	4,11
1 194	0	0	2	586	15.5.2017	139	20,77
1 200	0	0	2	1 192	15.5.2017	139	42,24
23 322							826,52
37 904							1 746,13
CELKEM:			37 904	1 746,13			



Příloha k pachtovní smlouvě č. 4N17/42

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 411742

Uzavřeno: 24.1.2017

Roční pacht:

Losiná 303

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.2.2017

3 784 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kadaň										
	3 257	5	0	2	2	10 002	56 200	693	2,2	85,68
								693		85,68
Pastviny										
	555	0	0	2	7	10 002	34 200	7 073	2,2	532,17
								7 073		532,17
Pruněrov										
	134	3	0	2	2	10 002	66 400	250	2,2	36,52
	138	2	0	2	2	10 002	66 400	22	2,2	3,21
	138	4	0	2	2	10 002	66 400	43	2,2	6,28
	151	0	0	2	14	10 002	66 400	5 058	2,2	738,87
	154	4	0	2	14	10 002	66 400	1 443	2,2	210,79
								6 816		995,67
Úhošťany										
	706	0	0	2	14	10 002	42 300	276	2,2	25,68
	714	1	0	2	14	10 002	42 300	6 221	2,2	578,93
	714	2	0	2	14	10 002	42 300	212	2,2	19,73
	741	1	0	2	7	10 002	42 300	14 493	2,2	1 348,72
	741	4	0	2	7	10 002	42 300	103	2,2	9,59
	1 151	0	0	2	14	10 002	42 300	123	2,2	11,45
	1 180	0	0	2	14	10 002	42 300	116	2,2	10,79
	1 194	0	0	2	14	10 002	42 300	586	2,2	54,53
	1 200	0	0	2	14	10 002	42 300	1 192	2,2	110,93
								23 322		2 170,35
CELKEM:								37 904		3 784 Kč

