

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a. s.,

IČ: 028 52 802, se sídlem Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 4N17/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 1.081Kč (slovy: jeden tisíc osmdesát jedna korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 717 Kč (slovy: sedm set sedmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 411742.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 411742.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 24. 1. 2017

Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Breze a.s.,
Eva Březinová

pachtýř

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2017
24.1.2017 9:34:01Okres: 3503 Chomutov
Kat.území: 661686 KadaňObec: 563102 Kadaň
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
3257/5	693	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva
Typ vztahu
Oprávnění pro

Oprávnění k

- 1 Předkupní právo podle § 101 zákona č. 40/2004 Sb. Velká Hradební 3118/48-Ústí nad Labem, 40001 RC/IC:70892156 Z-13149/2011 Řízení ukončeno
Parcelní číslo: 3257/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:661686-Kadaň

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774



Okres: **3503 Chomutov**
Kat.území: **661686 Kadaň**

Obec: **563102 Kadaň**
List vlastnictví: **10002**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
3257/5	693	22611
Výměra celkem	693	



Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Kadaň
Katastrální území	661864 Pruněřov		
Parcela	134/3 (25.5.2007)		
Výměra	250 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-8983/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.12.2006)		
BPEJ	Kód:22611, Výměra bon.Dílu:250 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	4297	Řízení	Z-12600015/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina číslo		
Popis	Vyřádění MěÚ Kadaň z 10.3.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151997 KATUZ:661864 LISTDRUH:49		

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Kadaň
Katastrální území	661864 Pruněřov		
Parcela	138/4 (25.5.2007)		
Výměra	43 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-8983/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.12.2006)		
BPEJ	Kód:22611, Výměra bon.Dílu:43 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	4297	Řízení	Z-12600015/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina číslo		
Popis	Vyřádění MěÚ Kadaň z 10.3.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151997 KATUZ:661864 LISTDRUH:49		

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Kadaň
Katastrální území	661864 Pruněřov		
Parcela	138/2 (25.5.2007)		
Výměra	22 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-8983/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.12.2006)		
BPEJ	Kód:22611, Výměra bon.Dílu:22 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu



Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	4297	Řízení	Z-12600015/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina číslo		
Popis	Vyjádření MěÚ Kadaň z 10.3.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151997 KATUZ:661864 LISTDRUH:49		

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Kadaň
Katastrální území	661864 Prunéřov		
Parcela	151 (28.12.2006)		
Výměra	5058 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-16996/2006 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	4297	Řízení	Z-12600015/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina číslo		
Popis	Vyjádření MěÚ Kadaň z 10.3.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151997 KATUZ:661864 LISTDRUH:49		

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Kadaň
Katastrální území	661864 Prunéřov		
Parcela	154/4 (12.12.2016)		
Výměra	1443 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-9964/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	62980016	Řízení	Z-9964/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2016
Další údaje listiny	o změně způsobu využití		
Zkratka zhotovitele	SPU		
Doplnění zhotovitele	508203/Pro		

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	4297	Řízení	Z-12600015/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina číslo		
Popis	Vyjádření MěÚ Kadaň z 10.3.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151997 KATUZ:661864 LISTDRUH:49		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-13149/2011 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 154/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:661864-Prunéřov
Oprávnění pro subjekt	Město Kadaň, Mírové náměstí 1-Kadaň, 43201 RC/IC:261912



Příloha k pachtovní smlouvě č. 4N17/42

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 411742

Uzavřeno: 24.1.2017

Roční pacht:

Losiná 303

Datum tisku: 24.1.2017

Účinná od: 1.2.2017

1 081 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kadaň										
	3 257	5	0	2	2	10 002	56 200	693	2,2	85,68
								693		85,68
Prunéřov										
	134	3	0	2	2	10 002	66 400	250	2,2	36,52
	138	2	0	2	2	10 002	66 400	22	2,2	3,21
	138	4	0	2	2	10 002	66 400	43	2,2	6,28
	151	0	0	2	14	10 002	66 400	5 058	2,2	738,87
	154	4	0	2	14	10 002	66 400	1 443	2,2	210,79
								6 816		995,67
CELKEM:								7 509		1 081 Kč