

SMLOUVA O DÍLO č. SML/263/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: AQUA – GAS, s.r.o.**
se sídlem: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole
jednající: Radovan Koudelka – jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 255 13 117
DIČ: CZ25513117
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2113062709/2700
Tel., email. [REDACTED]
Datová schránka: mbtmxdt

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 29265.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 08.10.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 23 v BD Herčíkova 1, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 23 v BD Herčíkova 1, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 23 v V. NP budovy na ulici Herčíkova č. pop. 2494, č. or. 1, budova je součástí pozemku p. č. 4609/15 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu října 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 4. 10. 2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla **bez DPH 361 213,12 Kč**
(slovy: třistašedesátjednatísícdvěstětřináct korun českých dvanáct haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 23 v BD Herčíkova 1, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehluchné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotovené bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 08.10.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 09.10.2024 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne16.10.2024

V Brně dne19.10.2024

za Objednatele:

[redacted]

Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:

[redacted]

Radovan Koudelka
jednatel společnosti
AQUA – GAS, s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.23

KSO:
Místo: Herčíkova 1, Brno

CC-CZ:
Datum: 04.10.2024

Zadavatel:
Satutární město Brno, ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole

IČ: 25513117
DIČ: CZ25513117

Projektant:


IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			361 213,12
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	361 213,12	12,00%	43 345,57
Cena s DPH		v CZK	404 558,69

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.23

Místo:	Herčíkova 1, Brno	Datum:	04.10.2024
Zadavatel:	Satutární město Brno, ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59	Projektant:	ing.Ševelová Eva, Loc
Uchazeč:	AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole	Zpracovatel:	ing.Ševelová, Loděnic

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací361 213,12

HSV - Práce a dodávky HSV82 211,76

3 - Svislé a kompletní konstrukce	681,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 170,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 764,87
997 - Přesun sutě	5 653,02
998 - Přesun hmot	1 942,65

PSV - Práce a dodávky PSV270 701,36

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	330,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 515,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	19 977,80
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 131,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	56 518,61
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 363,50
751 - Vzduchotechnika	3 314,82
766 - Konstrukce truhlářské	81 688,80
776 - Podlahy povlakové	67 321,28
781 - Dokončovací práce - obklady	6 255,13
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 785,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 499,72

HZS - Hodinové zúčtovací sazby5 600,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady2 700,00

VRN3 - Zařízení staveniště	1 200,00
VRN6 - Územní vlivy	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.23

Místo:	Herčíkova 1, Brno	Datum:	04.10.2024
Zadavatel:	Satutární město Brno, ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59	Projektant:	ing.Ševelová Eva, Loděnice 50
Uchazeč:	AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole	Zpracovatel:	ing.Ševelová, Loděnice 50, Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Ustav
Náklady soupisu celkem						
D HSV Práce a dodávky HSV						
D 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	0,800	
2	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1,000	4 02
VV			0,5*2		1,000	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	65,800	4 02
VV			5,85+1,0+2,75+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7		65,800	
4	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	9,601	4 02
VV			3,41*2,6+0,735		9,601	
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,500	4 02
VV			(200+10)*0,05		10,500	
VV			Součet		10,500	
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	9,666	4 02
VV			1,6*0,5+3,41*2,6		9,666	
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,866	4 02
VV			3,41*2,6		8,866	
8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,735	4 02
VV			(0,9+2,0*2)*0,15		0,735	
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	172,117	4 02
VV			"1"(3,45+2,35)*2*2,6-0,6*2,0*3-0,5*2,5-0,8*2,0*3-0,7*2,0		19,110	
VV			"2"(0,85+1,2)*2*1,2-0,6*0,8		4,440	
VV			"3"(1,6+1,7)*2*0,6		3,960	
VV			"4"(3,45+4,72)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,7*2,0-0,9*2,5-2,0*1,6+(2,0+1,6*2)*0,15		33,214	
VV			"5"(0,58+0,53)*2*2,6-0,5*2,5		4,522	
VV			"6,7"(3,41*2+3,45+3,65)*2*2,6-0,8*2,0*2-2,0*1,56*2+(2,0+1,56*2)*0,15*2		64,480	
VV			-3,41*2,6		-8,866	
VV			(3,45+5)*2*2,6-0,75*2,3-2,1*1,56-0,8*2,0*2+(2,85+2,3*2)*0,15		36,857	
VV			"10"(1,9+1,1)*2*2,6-0,6*2,0		14,400	
VV			Součet		172,117	
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,557	4 02
VV			2*1,57*2+2,1*1,56+2,1*1,56+0,75*2,3		14,557	
11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 02
12	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	
13	K	642-pc 2	Výměna větracích mřížek	kus	3,000	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	65,800	4 02
VV			5,85+1,0+2,75+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7		65,800	
15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světla,garnyží,kuchyňské linky včetně digestoře, skříňky,šatní stěny, zrcadla, dveří a polic spíže,zrušení přípojky pevné linky, žaluzií..	sada	1,000	
16	K	952-pc 2	Zapravení dírek v obkladech	sada	1,000	
17	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obklad na WC a v koupelně, obkladu v kuchyni	hod	6,000	
18	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	5,000	
19	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	0,800	4 02
VV			1,6*0,5		0,800	
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2-vchodové dveře	m2	1,600	4 02
VV			0,8*2		1,600	

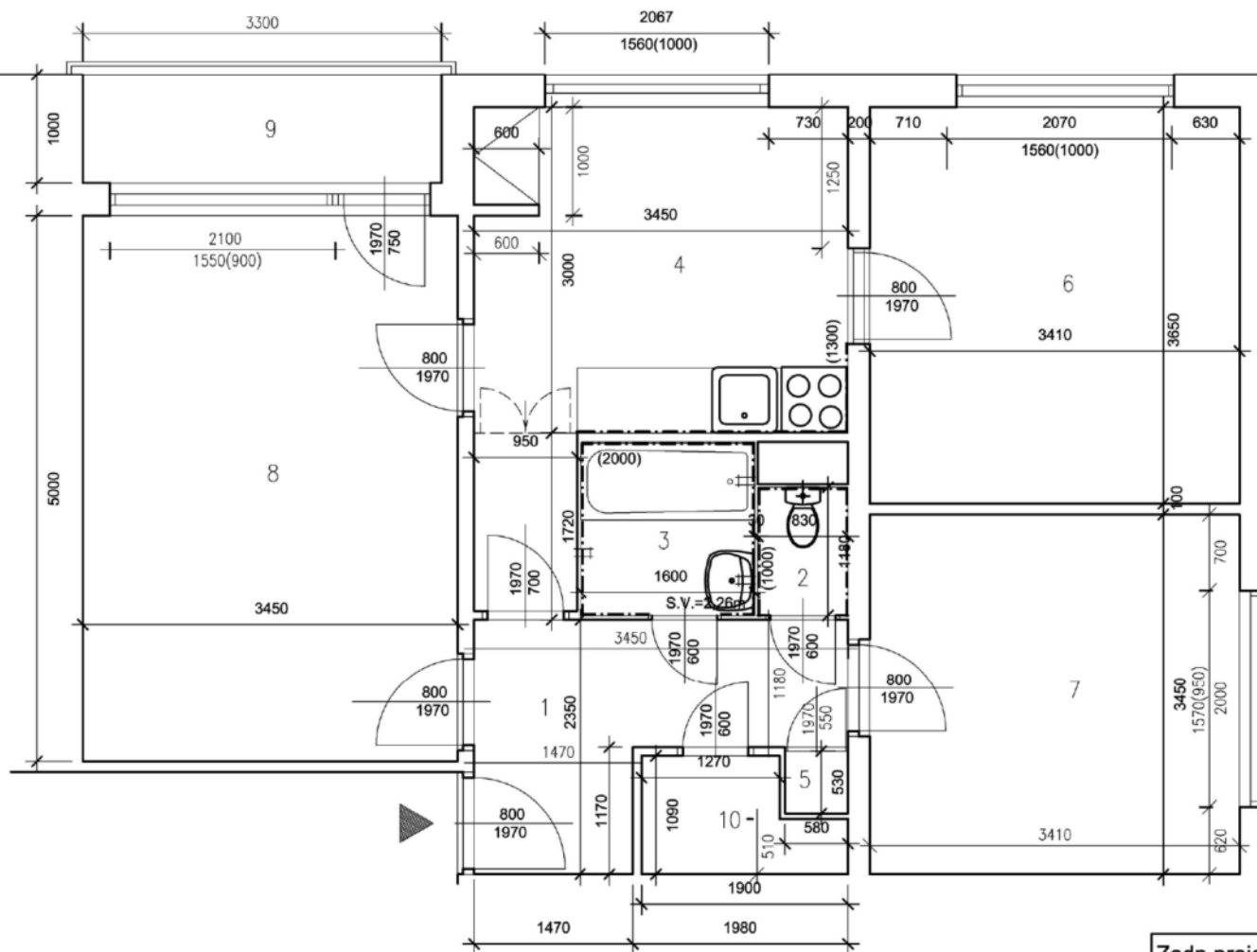
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	nová soustava
21	K	968-pc 5	vyvěšení dveří -komora,do pokojů a odvoz dveří 5ks	sada	1,000	
VV			1		1,000	
22	K	968-pc 6	vyčištění dveří -WC,koupelna a kuchyň-3ks	sada	1,000	
VV			1		1,000	
23	K	968-pc 7	vyčistit balkon	sada	1,000	
VV			1		1,000	
24	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	23,000	RS 2024 02
25	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	19,000	RS 2024 02
26	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	RS 2024 02
27	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	65,800	RS 2024 02
28	K	978035113	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm obroušením v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	172,117	RS 2024 02
VV			"1*(3,45+2,35)*2*2,6-0,6*2,0*3-0,5*2,5-0,8*2,0*3-0,7*2,0		19,110	
VV			"2*(0,85+1,2)*2*1,2-0,6*0,8		4,440	
VV			"3*(1,6+1,7)*2*0,6		3,960	
VV			"4*(3,45+4,72)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,7*2,0-0,9*2,5-2,0*1,6+(2,0+1,6*2)*0,15		33,214	
VV			"5*(0,58+0,53)*2*2,6-0,5*2,5		4,522	
VV			"6,7*(3,41*2+3,45+3,65)*2*2,6-0,8*2,0*2-2,0*1,56*2+(2,0+1,56*2)*0,15*2		64,480	
VV			-3,41*2,6		-8,868	
VV			(3,45+5)*2*2,6-0,75*2,3-2,1*1,56-0,8*2,0*2+(2,85+2,3*2)*0,15		36,857	
VV			"10*(1,9+1,1)*2*2,6-0,6*2,0		14,400	
VV			Součet		172,117	
29	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,586	RS 2024 02
VV			3,41*2,6+4,8*0,15		9,586	
30	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2-v nejnútnejším rozsahu-koupelna	m2	2,000	RS 2024 02
VV			"koupelna"2		2,000	
D 997			Přesun sutě			
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,551	RS 2024 02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,551	RS 2024 02
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,224	RS 2024 02
VV			2,551*24 *Přepočtené koeficientem množství		61,224	
34	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,551	
D 998			Přesun hmot			
35	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,317	RS 2024 02
D PSV			Práce a dodávky PSV			
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod			
36	K	7221-pc 1	Úprava vodovodního a kanalizačního potrubí pro přípravu na pračku	sada	1,000	
37	K	7221-pc 1.1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	
38	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	30,000	RS 2024 02
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod			
39	K	72324-pc 2	Revize plynu	kus	1,000	
40	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	15,000	RS 2024 02
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty			
41	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000	
42	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	RS 2024 02
43	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně přípojných hadičky	soubor	1,000	RS 2024 02
44	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur včetně skříňky	soubor	1,000	RS 2024 02
45	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm včetně sifonu připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	RS 2024 02
46	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	RS 2024 02
47	K	725222113.TKO	Vana KLASIK TEIKO150 bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	nová soustava
48	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	
49	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000	
50	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	URS 2024 02
51	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	URS 2024 02
52	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	URS 2024 02
53	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	URS 2024 02
54	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	197,800	URS 2024 02
D 734 Ústřední vytápění - armatury						
55	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	4,000	
56	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	11,200	URS 2024 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud						
57	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	15,000	URS 2024 02
58	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40 x 15	m	15,750	URS 2024 02
VV 15*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					15,750	
59	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	URS 2024 02
60	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	21,000	URS 2024 02
61	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	URS 2024 02
62	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	270,000	URS 2024 02
63	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	135,000	URS 2024 02
VV 117,391304347826*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					135,000	
64	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	135,000	URS 2024 02
VV 117,391304347826*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					135,000	
65	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	URS 2024 02
66	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000	URS 2024 02
VV 20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					23,000	
67	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	URS 2024 02
68	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	URS 2024 02
69	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	URS 2024 02
70	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	URS 2024 02
71	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	5,000	URS 2024 02
72	M	34535054	spínač jednopólový 10A bílý	kus	5,000	URS 2024 02
73	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	URS 2024 02
74	M	3453501901	spínač řazení 5,bílý	kus	2,000	
75	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	4,000	URS 2024 02
76	M	345350191	přepínač řazení 6,bílý	kus	4,000	
77	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální	kus	1,000	URS 2024 02
78	M	34535019	přepínač řazení 7, 10A	kus	1,000	URS 2024 02
79	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	URS 2024 02
80	M	34555241	zásuvka jednonásobná 16A bílá	kus	4,000	URS 2024 02
81	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	18,000	URS 2024 02
82	M	345552411	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	18,000	
83	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	10,000	URS 2024 02
84	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B	kus	8,000	URS 2024 02
85	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	URS 2024 02
86	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	URS 2024 02
87	M	35822171	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B	kus	1,000	URS 2024 02
88	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	URS 2024 02
89	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	URS 2024 02
90	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	URS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cenová soustava
91	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	ÚRS 2024 02
92	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000	ÚRS 2024 02
93	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového a po provedení oprav se znovu osadí	kus	4,000	
94	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč vč. revize	kus	1,000	ÚRS 2024 02
95	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	ÚRS 2024 02
96	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět. zdrojů a recykl. poplatku	kus	1,000	
97	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	
98	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	
99	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	
100	K	7419-pc 5	Osazení stávajících světel po opravách	kus	3,000	
101	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	559,860	ÚRS 2024 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud						
102	K	742310006	Oprava uchycení domovního telefonu	kus	1,000	ÚRS 2024 02
103	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	ÚRS 2024 02
104	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	13,500	ÚRS 2024 02
D 751 Vzduchotechnika						
105	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	ÚRS 2024 02
106	M	429-pc1	nástěnný ventilátor s časovým doběhem	kus	2,000	
107	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	ÚRS 2024 02
108	K	751-pc2	Drobná úprava potrubí pro napojení nového ventilátoru	kus	2,000	
109	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	32,820	ÚRS 2024 02
D 766 Konstrukce truhlářské						
110	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	9,000	ÚRS 2024 02
111	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm, nebo přechod. lišt	kus	8,000	ÚRS 2024 02
112	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620-820mm š 100mm vč. nátěru, nebo přechodové lišty	kus	8,000	ÚRS 2024 02
113	K	766-pc 1	D+m dveře 60x197cm do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)včetně větracích otvorů-m.č.10	kus	1,000	
114	K	766-pc 2	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň, PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě), pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	
115	K	766-pc 3	Seřízení oken	sada	5,000	
116	K	766-pc 4	Výměna dveří, rámu a polic ve spíži	sada	1,000	
117	K	766-pc 6	D+m dveře 80x197cm prosklené do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-pokoje	kus	4,000	
118	K	766-pc 7	D+m kuchyňské linky, spodní skřínky cca 180cm- vynechat prostor pro pračku vč. nerez. dřezu, baterie, horní včetně aktivní digestoře 180cm-přeměřit na stavbě-viz TZ	kus	1,000	
119	K	766-pc 8	Výměna dveří, rámu u vestavěné skříně	sada	1,000	
120	K	766-pc 9	Doplnit koncovku u parapetu u balkonu	sada	1,000	
121	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	808,800	ÚRS 2024 02
D 776 Podlahy povlakové						
122	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	62,050	ÚRS 2024 02
VV 5,85+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7					62,050	
123	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	62,050	ÚRS 2024 02
VV 5,85+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7					62,050	
124	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	62,050	ÚRS 2024 02
125	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	62,050	ÚRS 2024 02
126	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	62,050	ÚRS 2024 02
VV 5,85+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7					62,050	
127	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem+doplnění v m.č.10	m2	62,050	ÚRS 2024 02
128	M	28411021	PVC	m2	68,255	ÚRS 2024 02

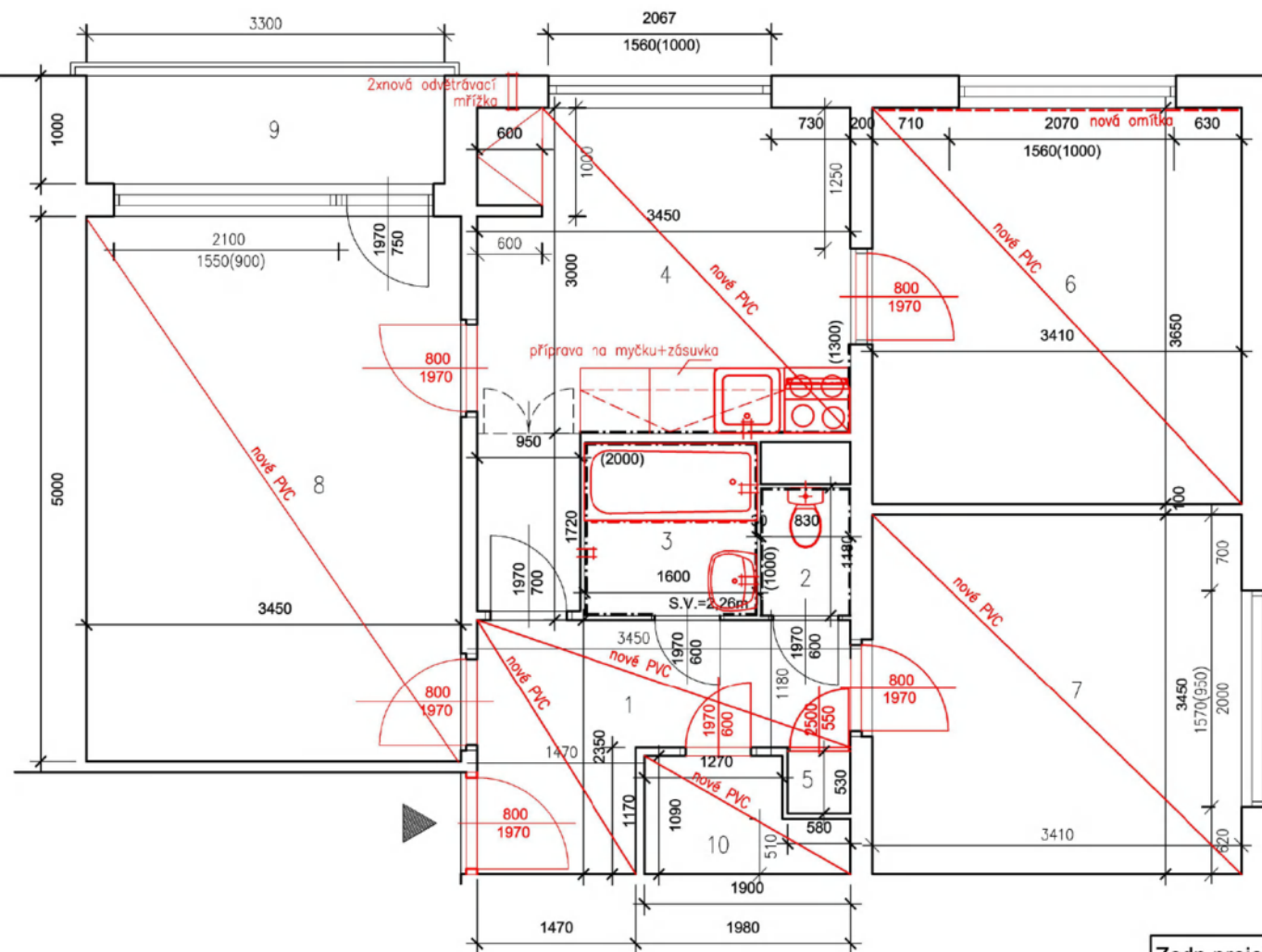
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	RS	nová soustava
		VV	62,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,255		
129	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	62,050		RS 2024 02
130	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt plastových	m	80,900		RS 2024 02
		VV	(3,45+2,35+3,45+4,75+3,45+5,0+3,41*2+3,45+3,65+1,9+1,1+0,58+0,5)*2		80,900		
131	K	776421111R1	Montáž a dod.obvodových lišt	m	84,945		
		VV	80,9		80,900		
		VV	80,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		84,945		
132	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	703,400		RS 2024 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				
133	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,000		RS 2024 02
134	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,000		RS 2024 02
135	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	1,400		RS 2024 02
136	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	1,600		RS 2024 02
137	K	781151011	Lokální vyrovnaní podkladu stěrkou do tl 3 mm pl do 0,1 m2	kus	5,000		RS 2024 02
138	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	0,800		RS 2024 02
		VV	0,5*1,6		0,800		
139	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	2,200		RS 2024 02
		VV	2		2,000		
		VV	2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,200		
140	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	2,000		RS 2024 02
141	K	781473923	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 22 do 25 ks/m2	kus	22,000		RS 2024 02
		VV	8+8+6		22,000		
142	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000		RS 2024 02
143	M	56245724	dvířka vanová bílá 200x200mm	kus	1,000		RS 2024 02
144	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	61,930		RS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
145	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	9,425		RS 2024 02
146	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,425		RS 2024 02
		VV	4,8*0,25*4+4,6*0,25*3+4,7*0,25		9,425		
		VV	Součet		9,425		
147	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,425		RS 2024 02
148	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,425		RS 2024 02
149	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	3,000		
150	K	783-pc 2	Odstranění nátěru z trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	1,000		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
151	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	293,020		RS 2024 02
		VV	5,85+1,0+2,75+12,65+0,35+12,45+11,8+17,25+1,7		65,800		
		VV	Mezisoučet		65,800		
		VV	"1"(3,45+2,35)*2*2,6		30,160		
		VV	"2"(0,85+1,2)*2*1,2+4		8,920		
		VV	"3"(1,6+1,7)*2*0,6+4		7,960		
		VV	"4"(3,45+4,72)*2*2,6		42,484		
		VV	"5"(0,58+0,53)*2*2,6		5,772		
		VV	"6,7"(3,41*2+3,45+3,65)*2*2,6		72,384		
		VV	(3,45+5)*2*2,6		43,940		
		VV	"10"(1,9+1,1)*2*2,6		15,600		
		VV	Mezisoučet		227,220		
		VV	Součet		293,020		
152	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	293,020		RS 2024 02
153	K	784151011R	Zapravení trhlinek,děr po hmoždinkách a skobách	sada	1,000		
154	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	293,020		RS 2024 02
155	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	293,020		RS 2024 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				
156	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	6,000		RS 2024 02
157	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000		RS 2024 02
		VV	"úprava stávajících rozvodů"4		4,000		
		VV	"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			8,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
D		VRN3	Zařízení staveniště					
158	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000			RS 2024 02
D		VRN6	Územní vlivy					
159	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000			RS 2024 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2600mm	5.82m2	
2	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	0,98m2	OBKL. 1000mm
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	2,72m2	OBKL. 2000mm
4	KUCHYNĚ	PVC	2600mm	12,65m2	
5	SPIŽ	PVC	2600mm	0.32m2	
6	POKOJ	PVC	2600mm	12.45m2	
7	POKOJ	PVC	2600mm	11.76m2	
8	POKOJ	PVC	2600mm	17.25m2	
9	BALKON	KER.DLAŽBA		3.3m2	
10	KOMORA	PVC	2600mm	1.68m2	

Zodp.projektant				
Vypracovala				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			
Akce	OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č. 23 612 93, Brno			
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 09.2024		
			Měřítko	Číslo.výkr.
			1:50	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2600mm	5.82m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	0.98m ²	OBKL. 1000mm
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	2.72m ²	OBKL. 2000mm
4	KUCHYNĚ	PVC	2600mm	12.65m ²	
5	SPIŽ	PVC	2600mm	0.32m ²	
6	POKOJ	PVC	2600mm	12.45m ²	
7	POKOJ	PVC	2600mm	11.76m ²	
8	POKOJ	PVC	2600mm	17.25m ²	
9	BALKON	KER.DLAŽBA		3.3m ²	
10	KOMORA	PVC	2600mm	1.68m ²	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého
třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Herčíkova 1, byt č. 23
612 93, Brno

Obsah PŮDORYS NOVÝ

Datum 09.2024

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2