

4/2024/SoD

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem:

Pivovarská 3164/15, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Zastoupena:

IČO:

00533874, neplátce DPH

DIČ:

CZ00533874

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

59837-761/0100

2. Zhotovitel:

Linea ateliér s.r.o.

Se sídlem:

Na Příčnici 957/50, Vratimov, 739 32

Zastoupena:

IČO:

21058474

DIČ:

CZ 21058474

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 94706

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je provedení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky objednatele „Projektová dokumentace – Veřejné prostranství DLO“.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pod označením v „Projektová dokumentace – Veřejné prostranství DLO“ a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 – 3 tohoto článku a ve „Výzvě k podání nabídky“ na předmětnou zakázku.

2. Dílo má následující části a rozsah:

A – příprava:

- Výškopisné zaměření terénní muldy pod plánovaným objektem č. 06
- Přesné polohopisné zaměření stávajícího členění dlažby (paprsků) v plném rozsahu stávajícího dláždění v severozápadní části prostranství mezi ulicí Pivovarskou a foyerem divadla
- Žádosti o existence sítí na portálu MawisUtility (je nutno ověřit existenci sítí v námi řešeném prostoru). Nelze se spolehnout pouze na GIS MO a soubory k projektu úpravy ulice Pivovarské.

B – vlastní dokumentace v podrobnosti pro realizaci záměru:

- Průvodní list
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy (katastrální, koordinací)
- Dokumentace objektů
 - 01 – mobilní květináče
 - 02 – betonové kostky
 - 03 – Automaticky zajižděcí zahrazovací sloupek
 - 04 – stojany na kola

- 05 – lavice
- 06 – plato pro realizaci „pouliční“ loutkářské scény včetně napájecí elektro přípojky
- 07 – brána do alternativní scény
- Položkový rozpočet s výkazem výměr

C – projednání a koordinace s kooperujícími/dotčenými stranami:

- Autor architektonické studie
- MAPPA (soulad s projektem úpravy ul. Pivovarské a soulad s územní studií Černé Louky)
- Černá Louka, s.r.o.
- dotčení správci inženýrských sítí
- Policie ČR
- HSZ MSK
- Ostravské komunikace, a.s. (správce VO)

D - podání žádosti o stavební povolení

3. Zhotovitel předá objednateli:

- a) kompletní projektovou dokumentaci v počtu 5 paré a ve dvou paré v digitálním formátu;
- b) tištěnou a elektronickou (ve formátu MS Excel) verzi oceněných výkazů výměr;
- c) tištěnou a elektronickou (ve formátu MS Excel) verzi rozpočtové části a souhrnného rozpočtu

4. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021Sb. (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a daných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení a propočet nákladů nutných k realizaci stavby.

5. Projektová dokumentace bude obsahovat rovněž veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

6. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a dále vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

7. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací (RTS, URS aj.), v cenové úrovni ne starší než k roku 2024 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v tomto termínu – 3 měsíce od účinnosti této smlouvy.
1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele: Pivovarská 3164/15, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno kompletně, a to v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 10 pracovních dnů od předložení díla.
4. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

VI.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

„Projektová dokumentace – Veřejné prostranství DLO“	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Celková cena	223 000	46 830	269 830

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v čl. VI. odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Fakturace bude probíhat po protokolárním dokončení a předání kompletního díla (viz Termíny plnění) na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena v celkové výši ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 4 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Smluvní pokuty

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

2. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně.
3. Dnem doručení písemností odeslaných na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
4. Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
6. Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn dohodu Smluvních stran v tomto smyslu měnit.
7. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
8. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany objednatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace, které považuje za své obchodní tajemství.

11. Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

a zhotovitele

Funkce: ředitelka
Místo: Ostrava
Datum: 23. 10. 2024

Funkce: jednatelka
Místo: Ostrava
Datum: 23. 10. 2024