

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném a účinném znění

Níže uvedeného dne uzavřeli:

1. **Město Tachov**

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou  
dále jen propachtovatel

a

2. **Ing. Karel Matějka,**

IČ: 72087382, DIČ: CZ7403285989, Velký Rapotín 14, 347 01 Tachov  
dále jen pachtýř

## **pachtovní smlouvu.**

### **I. Úvodní ustanovení**

- Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel v k.ú. Velký Rapotín:  
p.p.č. 1580 o výměře 1,0998 ha  
p.p.č. 1601 o výměře 0,1147 ha  
p.p.č. 1602 o výměře 2,3116 ha  
p.p.č. 1604 o výměře 0,1896 ha  
p.p.č. 1617 o výměře 0,0394 ha  
p.p.č. 1618 o výměře 0,0765 ha  
p.p.č. 1633 o výměře 0,9383 ha  
p.p.č. 1634 o výměře 2,7619 ha  
p.p.č. 1638 o výměře 0,0751 ha  
p.p.č. 1658 o výměře 0,5154 ha  
p.p.č. 1660 o výměře 0,7756 ha  
p.p.č. 1676 o výměře 4,2510 ha  
p.p.č. 1677 o výměře 0,1826 ha  
p.p.č. 1678 o výměře 1,3992 ha  
Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
- Zemědělský pacht schválila rada města dne 09.09.2024 v usnesení č. 1109.

### **I. Předmět pachtu**

- Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemkové parcely uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 14,7307 ha za účelem zemědělské činnosti (zemědělský pacht):

### **II. Pachtovné a jeho splatnost**

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši 73 653,50 Kč ročně + DPH v platné sazbě, kdy cena činí 5 000 Kč za 1 ha. Pachtovné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem a splatné do 31. 10. běžného roku. První poměrná splátka za rok 2024 bude zaplacená na základě faktury vystavené propachtovatelem a splatná do 31. 12. 2024.
- Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je propachtovatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou pachtovného a pachtýř se zavazuje pachtovné v nové výši hradit.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř:

- má povinnost užívat propachtovanou věc jako řádný hospodář v souladu s jejím účelovým určením, odpovídá propachtovateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků,
- není oprávněn na propachtované věci budovat jakékoliv stavby ani sázet trvalé porosty,
- není oprávněn používat hospodářskou činnost vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- je povinen umožnit propachtovateli provádění kontroly,
- je povinen za užívání propachtované věci platit propachtovateli řádně pachtovné,
- je oprávněn propachtovat propachtovanou věc třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele,
- nemá právo propachtovanou věc prodat, pronajmout zatížit ani jinak zcizit,
- je povinen vrátit předmět zemědělského pachtu v nepoškozeném a urovnaném stavu, pokud se s propachtovatelem nedohodnou jinak, nemovitosti vyklidí bez náhrady všech nákladů.

Propachtovatel:

- je oprávněn kontrolovat, zda je propachtovaná věc užívána v souladu se sjednaným účelem,
- je povinen zajistit nerušené užívání propachtované věci pachtýřem.

### IV. Doba a ukončení pachtu

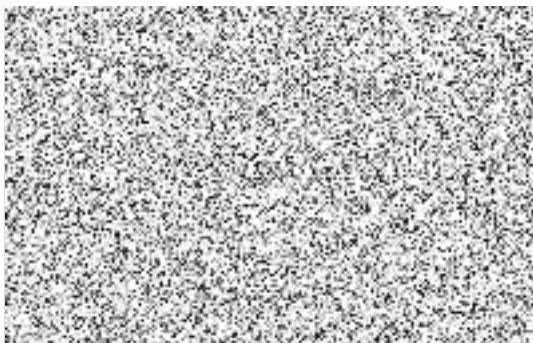
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na dvanáct (12) měsíců a počíná běžet dnem doručení druhému účastníku.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

### V. Závěrečná ujednání

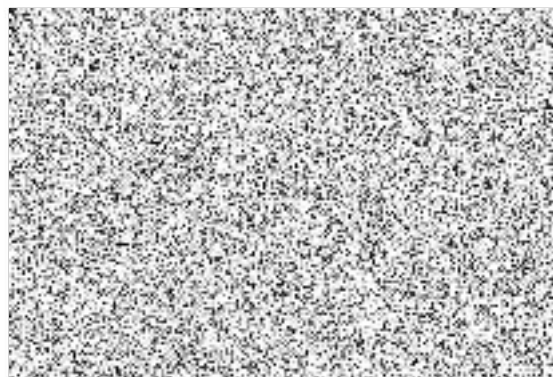
1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním pachtovní smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že je uzavřena na základě vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je snímek mapy.

V Tachově dne

15. 10. 2024



18. 10. 2024





U rybníků

U Nového mlýna

U Trávníků

Nový mlýn

Trávníky



U Jean

Na Čestlově