Č.j.: SPU 393625/2024/508203/Ji

UID: spuess920ddf42

**DODATEK č. 11**

**k Pachtovní smlouvě č.** **25N15/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 43001 Chomutov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a.s.

Sídlo: Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 028 52 802

DIČ: CZ02852802

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Eva Koryťák Březinová, členka představenstva

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k pachtovní smlouvě č. 25N15/42, ze dne 18.03.2015 ve znění dodatku č. 1 - 10 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného, upravuje příjmení osoby oprávněné jednat za právnickou osobu.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 66.814 Kč (slovy: šedesát šest tisíc osm set čtrnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z níže uvedeného důvodu v bodu a) a b) na částku 116 528 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc pět set dvacet osm korun českých):

a) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43

odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Sobětice u Výsluní, obec Výsluní, druh evidence KN:

p. č. 138 sloučena do p. č. 766 – užíváno jako celek – pacht ukončen k 31. 10. 2024

p. č. 246/5 sloučena do p. č. 246/6 – užíváno jako celek

p. č. 459/3 sloučena do p. č. 457/1 – užíváno jako celek

p. č. 615/6 sloučena do p. č. 615/7 – užíváno jako celek

p. č. 665/2 sloučena do p. č. 665/3 – užíváno jako celek

p. č. 748 sloučena do p. č. 27 – užíváno jako celek – pacht ukončen k 31. 10. 2024

Z výše uvedeného dochází k aktualizaci výměry u pozemku p. č. 246/6 na 0,0746 ha,

p. č. 457/1 na 0,1808 ha, p. č. 615/7 na 0,1222 ha a p. č. 665/3 na 0,1047 ha.

b) úprava ročního pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s účinností od 1. 11. 2024.

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 112 305 Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc tři sta pět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

1. 11. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 29. 10. 2024

………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel …………………………………….  
BREZE a.s.Eva Koryťák Březinová,

členka představenstva  
pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Zdeňka Jiřičková

V Chomutově dne …………….. …………………………………..