

Smlouva o podvypůjčce nebytového prostoru č. 4/2024-25

Smluvní strany

půjčitel: Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně,
Školní náměstí 472, příspěvková organizace
zastoupený: Mgr. Monikou Cintlovou, ředitelkou školy
se sídlem: Školní náměstí 472/3, Mariánské Lázně, PSČ 35301
IČ: 70997543
číslo účtu: [REDACTED]

a

vypůjčitel: Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně,
17. listopadu 475, příspěvková organizace
zastoupený: Ing. Irenou Bornovou, ředitelkou organizace
se sídlem: 17. listopadu 475/3, Úšovice, Mariánské Lázně, PSČ 35301
IČ: 69979430
číslo účtu: [REDACTED]
kontakt: [REDACTED]

Čl. 1

Předmětem vypůjčky je nebytový prostor - tělocvična v hlavní budově č.p.472 velikosti 560 m², kterou má půjčitel ve výpůjčce na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s Městem Mariánské Lázně ze dne 01.11.2009 a jejích platných dodatků, a který neslouží ke komerčním účelům. Půjčitel přenechává vypůjčiteli uvedený nebytový prostor na základě písemného souhlasu Města Mariánské Lázně ze dne 15.06.2004. Půjčitel předává předmět smlouvy vypůjčiteli ve způsobilém stavu k řádnému užívání a vypůjčitel s tímto souhlasí.

Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy výhradně za účelem:
užívání tělocvičny v hlavní budově vč. sociálního zařízení ke sportovním činnostem.

Čl. 2

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou : **od 01.10.2024 do 31.05.2025** a lze ji vypovědět po dobu její účinnosti pouze písemně s měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení se považuje nevyzvednutí doporučeně zaslané výpovědi v úložní lhůtě u organizace k doručování oprávněné, nebo odmítnutí takto odeslanou výpověď převzít. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany vypůjčitele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li vypůjčitel škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného náradí a náčiní nebo nedodrží-li řád školy a řád tělovýchovného zařízení.

Čl. 3

Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli před zahájením činnosti na jméno osoby pověřené vedením cvičení a odpovědné za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, zavření oken, dveří, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

Čl. 4

Vypůjčitel používá zařízení v těchto termínech:

dny: pondělí	pí Vrbová / nerf liga / 07.10-16.12.24,	vyjma termínů: 28.10
	hodiny: 17,00-19,00	10*2,0h => 20,0h
	pí Vrbová / nerf liga / 06.01-26.05.25,	vyjma termínů: 17.2, 21.4
	hodiny: 17,00-19,00	19*2,0h => 38,0h
dny: úterý	p. Cintl / badminton / 01.10-17.12.24,	vyjma termínů: 29.10
	hodiny: 18,30-20,00	11*1,5h => 16,5h
	p. Cintl / badminton / 07.01-27.05.25,	vyjma termínů: 18.2
	hodiny: 18,30-20,00	20*1,5h => 30,0h
dny: středa	p. Baťko / pohybové hry / 02.10-18.12.24,	vyjma termínů: 30.10
	hodiny: 16,00-17,00	11*1,0h => 11,0h
	p. Baťko / pohybové hry / 08.01-28.05.25,	vyjma termínů: 19.2
	hodiny: 16,00-17,00	20*1,0h => 20,0h
dny: čtvrtek	pí Paroubková / volejbal / 03.10-19.12.24,	vyjma termínů: ---
	hodiny: 18,15-19,45	12*1,5h => 18,0h
	pí Paroubková / volejbal / 09.01-29.05.25,	vyjma termínů: 20.2, 17.4, 1.5, 8.5
	hodiny: 18,15-19,45	17*1,5h => 25,5h

Čl. 5

Na základě smlouvy o podvypůjčce uhradí vypůjčitel za každou hodinu 400,-Kč.

Nasmlouváno je celkem 179,0 hodin po 400,-Kč = 71 600,-Kč (Sedmdesát jeden tisíc šest set Kč).

Z toho 26 200,-Kč (65,5h) v roce 2024, a 45 400,-Kč (113,5h) v roce 2025.

Pokud vypůjčitel nebude půjčkatelem z provozních důvodů umožněno v nasmlouvaných termínech užívání předmětu smlouvy (školní akce, prázdniny, uzavření školy, opravy tělocvičny, opatření k ochraně zdraví, jiná vyšší moc, apod.), a strany se nedohodnou na náhradních termínech, půjčitel nebude tyto hodiny fakturovat, tyto termíny si strany potvrdí písemně předem.

Pokud se strany po podpisu této smlouvy společně domluví na dalších termínech výpůjčky ve dnech uvedených ve čl.2 této smlouvy, výpůjčka proběhne za podmínek uvedených v této smlouvě, a hodiny nad rámec smlouvy vypůjčitel uhradí.

Fakturace bude v průběhu výpůjčky probíhat čtvrtletně (k 31.12 a 31.3) a po uplynutí doby výpůjčky do 14 dnů se splatností 14 dní.

Vypůjčitel se zavazuje uhradit finanční částku převodem na účet ZŠ, č.ú.: 

Čl. 6

Vypůjčitel je povinen dodržovat řád školy, řád tělovýchovného zařízení, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Zvláště je povinen dodržovat:

- **přísný zákaz kouření ve všech prostorách školy, které jsou předmětem užívání**
- **přísný zákaz konzumace jakýchkoli alkoholických nápojů**
- **přísný zákaz vstupovat bez přezutí (čistá obuv pro sálové použití) do chodeb, šaten, umývár, tělocvičen a WC, respektuje zákaz vjezdu vozidel do areálu školy.**

Porušení některého z uvedených ustanovení zakládá právo půjčitele okamžitě vypovědět tuto smlouvu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární (viz příloha) a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

Čl. 7

Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

Čl. 8

Vypůjčitel je povinen udržovat propůjčené prostory, včetně tělovýchovných náradí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést tělocvičnu, šatny, sprchy do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného náradí.

Čl. 9

Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uživatel hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

Čl. 10

Vypůjčitel je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru vody, tepelné a elektrické energie.

Čl. 11

Klíče od tělocvičny jsou propůjčeny následujícím vedoucím jednotlivých sportovních celků:

paní Vrbová, paní Paroubková, pan Cintl, pan Baťko

V případě ztráty klíčů hradí uživatel náklady spojené s výměnou zámků, vložek, klíčů.

Čl. 12

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Obsah této smlouvy lze měnit pouze vzájemnou dohodou stran o celém znění smlouvy, a to výhradně písemnou formou.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv dle platné legislativy uveřejní vypůjčitel (plátce).

Smluvní strany prohlašují podpisy svých zástupců oprávněných za ně ve věci jednat, že obsah této smlouvy je výsledkem dohody obou smluvních stran, a že jim je zcela jasný a srozumitelný. Současně tím také prohlašují, že souhlas nevyslovují v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Povinnosti nájemců na úseku požární bezpečnosti

V Mariánských Lázních dne 17.09.2024

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE,
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



Povinnosti vypůjčitelů na úseku požární bezpečnosti

V souvislosti se zabezpečením požární ochrany nebytových prostor je vypůjčitel zejména povinen:

- dodržovat platné právní a technické předpisy o požární ochraně, které se vztahují k pracovním činnostem provozovaným v jím najatých prostorách,
- při používání elektrických tepelných a jiných spotřebičů dodržovat návody výrobců nebo obchodních organizací k jejich bezpečné instalaci a obsluze,
- respektovat příkazy, zákazy a pokyny vydané pronajímatelem k zajištění požární ochrany, které jsou zveřejněny v areálu školy,
- seznámit se s rozmístěním a použitím hasebních prostředků, které jsou instalovány v jím užívaném nebytovém prostoru, jakož i s rozmístěním přístupových a únikových cest,
- zajistit poučení svých zaměstnanců a jemu svěřených osob ve věci dodržování předpisů o požární ochraně při činnostech, které provozuje v pronajatých prostorách, ve smyslu platných právních a technických předpisů o požární ochraně,
- zajistit dohled nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání,
- každý požár vzniklý v jím užívaném nebytovém prostoru neprodleně hlásit řediteli školy,
- najaté nebytové prostory užívat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

Nájemci se v souvislosti se zabezpečením požární ochrany nebytových prostor zejména zakazuje:

- zcizovat, poškozovat, svévolně přemísťovat či jinak zneužívat věcné prostředky požární ochrany, které jsou instalovány v areálu školy,
- zatarasovat či jinak omezovat přístupové a únikové komunikace v areálu školy a přístupy k hlavním uzávěrům vody a elektrického proudu,
- svévolně zasahovat do elektrického zařízení,
- v jím užívaných nebytových prostorách vykonávat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, zejména skladování a manipulace s tlakovými nádobami obsahující hořlavé a hoření podporující plyny, s hořlavými kapalinami a jinými požárně nebezpečnými látkami,
- v jím užívaných nebytových prostorách vykonávat dále činnosti, při kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru, zejména sváření plamenem, elektrickým obloukem, řezání kyslíkem a jiné práce s otevřeným ohněm,
- užívat nebytové prostory k jiným účelům, než jak je stanoveno touto smlouvou.

Vypůjčitel stvrzuje svým podpisem, že byl seznámen se skutečnostmi uvedenými v tomto dodatku a zavazuje se respektovat jednotlivá výše uvedená ustanovení a pokyny.

V Mariánských Lázních dne 17.09.2024

MĚSTSKÝ DŮM DE TI A LU ANNO

