

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

IČO: 416 93 205

se sídlem: Na Břehu 267/1a, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00

zastoupená: JUDr. Ing. Petrem Bejčkem, ředitelem

bankovní spojení: 9126101/0710, není plátce DPH

(dále jen „objednatel“ nebo „ČiŽP“) na straně jedné

a

PB AHU condition s.r.o.

IČO: 17286930

se sídlem: Rožmitálova 567/20, Blansko, 678 01

zapsaná U krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 129461/KSBR

zastoupena: Pavel Burda

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., Praha 4, číslo účtu: 6236171399/0800

je plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „OI Brno – rekonstrukce VZT a chlazení III“ zadávanou objednatelem jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách pod interním číslem 24-24 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je doplnění stávající vzduchotechniky a výměna chlazení v budově oblastního inspektorátu Brno (dále jen „OI Brno“) na adrese Lieberzeitova ul. 748/14, 614 00 Brno (dále jen „budova“) a vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení těchto oprav zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.

2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to výzva a zadávacích podmínky (dále jen „výzva“) včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy a nabídka prodávajícího k veřejné zakázce. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s výzvou veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že plnění na základě této smlouvy poskytne v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v/ve:
 - a) doplnění a úpravě vzduchotechniky instalované v budově OI Brno;
 - b) doplnění a úpravě chlazení instalovaného v 1. NP budovy OI Brno;
 - c) ekologické likvidaci odpadu spojeného s pracemi uvedenými v písm. a) a b) tohoto odstavce;přičemž:
 - technická specifikace díla uvedeného pod písm. a) tohoto odstavce je podrobně popsána v příloze č. 1a této smlouvy;
 - technická specifikace díla uvedeného pod písm. b) tohoto odstavce je podrobně popsána v příloze č. 1b této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas (ve lhůtě uvedené v článku III odst. 2. této smlouvy), v rozsahu a kvalitě a za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad, právních vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj objednateli dohodnutou cenu.

Článek III

Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění – provedení díla podle této smlouvy je budova OI Brno na adrese Lieberzeitova ul. 748/14, 614 00 Brno, stojící na pozemku parc. č. 381 nacházející se v obci Brno, v katastrálním území Husovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 1921; pozemek je ve vlastnictví České republiky, přičemž příslušnost hospodařit s majetkem státu má objednatel (shora uvedená adresa OI Brno dále jen jako „místo plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy provést bez nedodělků a předat jej objednateli nejpozději do 6 (slovy: šesti) týdnů od převzetí staveniště.
3. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 10 (slovy: deseti) dní od účinnosti smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné předání staveniště po tomto termínu nezakládá zhotoviteli právo požadovat po objednateli jakékoli finanční kompenzace či sankce. O předání staveniště sepiší strany protokol o předání staveniště.
4. Strany sjednávají, že pokud zhotovitel nemůže řádně pokračovat v provedení díla prokazatelně v důsledku vyšší moci nebo z důvodů na straně objednatele (dále také jen „překážka v provedení díla“), lhůta pro dokončení díla stanovená v čl. III odst. 2 této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání překážky v provedení díla. Existenci překážky v provedení díla a délku jejího trvání je zhotovitel povinen zaznamenat do jednoduchého záznamu o stavbě.
5. Splněním předmětu smlouvy zhotovitelem je předání celého dokončeného díla objednateli bez vad, právních vad a nedodělků a s doklady uvedenými v článku IV odst. 1. této smlouvy. Tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena podpisem protokolu o předání a převzetí díla podle článku VII této smlouvy (dále jen „předávací protokol“).
6. Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu anebo jeho uceleným částem přechází na objednatele protokolárním převzetím díla, resp. jeho ucelené části (podle článku VII této smlouvy).

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména certifikáty na použité výrobky, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávací dokumentací, doklady o ekologické likvidaci odpadů, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „doklady“), a to v českém jazyce.
2. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemku. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných činnostech důkladné zakrytí vybavení nacházejícího se v příslušných vnitřních prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen u chodeb v návaznosti na technologické kroky zajistit ochránění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést jednoduchý záznam o stavbě se všemi náležitostmi podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, který bude objednateli trvale přístupný. Právo zápisu do jednoduchého záznamu o stavbě mají osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a převzetí díla podle článku X této smlouvy. Do jednoduchého záznamu o stavbě budou zapisovány všechny okolnosti a skutečnosti týkající se provádění díla včetně údajů o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Nebude-li druhá smluvní strana reagovat na zápis v jednoduchém záznamu o stavbě do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od provedení zápisu, bude to považováno za souhlasné stanovisko s obsahem zápisu.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zachovat kvalifikaci a počet členů realizačního týmu svých zaměstnanců, kteří budou poskytovat plnění, předem písemnou formou informovat objednatele o zamýšlených personálních změnách ve složení týmu a provádět změny v personálním složení tohoto týmu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je povinen souhlas s personálními změnami ve složení týmu poskytovateli bezdůvodně neodpírat a souhlas udělit za předpokladu, že poskytovatel doloží, že noví členové týmu splňují všechny požadavky na kvalifikaci podle zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
6. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné.
7. Dílo bude prováděno při plném provozu objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s určeným zástupcem objednatele, respektovat případné nečekané změny v provozu budovy a v případě potřeby okamžitě přerušit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl v žádném případě omezen provoz v budově, a to v souladu s pokyny objednatele a podmínkami obsaženými v této smlouvě, přičemž:
 - a) provádět prašné práce pouze s odsáváním pro maximální snížení prašnosti v dotčených prostorech;
 - b) provádět určité práce na výzvu objednatele mimo pracovní dobu (po – pá, od 9,00 do 17,30);
a
 - c) přerušit určité práce na výzvu objednatele v konkrétní dny.
8. Veškeré materiály, dodané a provedené části díla, zůstávají až do předání a převzetí díla ve vlastnictví zhotovitele, který až do předání a převzetí díla nese odpovědnost za nebezpečí škody na těchto věcech.

9. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele a s technickou specifikací díla, za dodržení příslušných technologických postupů, řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě, za použití materiálů 1. jakosti odpovídajících platným právním předpisům ČR a EU, s využitím zaměstnanců s příslušnou odbornou kvalifikací.
10. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a dohodnout s objednatelem další postup.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele zapsaných do jednoduchého záznamu o stavbě odstranit případně zjištěné vady a nedodělky.
12. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.
13. V případě škody způsobené objednateli nedodržením technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou škodu v plné výši.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.
15. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění zhotovitele pro případ způsobení škody třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoli na základě výzvy objednatele.
16. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla. Za materiál a pracovní nástroje a stroje zhotovitele objednatel neodpovídá. Zhotovitel je povinen určenou transportní cestu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla dodržovat. Případný zábor veřejného prostranství pro umístění kontejneru na stavební odpad je zhotovitel povinen projednat a zajistit ve vlastní režii.
17. Objednatel se zavazuje umožnit po dobu provádění díla zaměstnancům zhotovitele vstup na místa prací a užívání určené sociální zařízení budovy.
18. Objednatel se zavazuje zajistit předem vydání příslušných povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací.

19. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla přívod vody a elektrické energie a prostory pro uskladnění materiálu.
20. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při poskytování služeb podle této smlouvy je v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) poskytovatel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle § 15 zákona o odpadech.

Článek V

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy (dále jen „cena díla“) činí 645 529,32 Kč (slovy: šest set čtyřicet pět tisíc pět set dvacet devět korun celých třicet dva haléřů českých bez DPH s tím, že rozpis jednotlivých položek ceny díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, dopravu materiálu na místo plnění, náklady na vyklizení staveniště, skladování odpadů a jejich likvidaci, ubytování a dopravu zaměstnanců, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cenu díla je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat až po úplném dokončení celého díla s tím, že podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla je vždy převzetí díla objednatelem bez výhrad (podle článku VII odst. 4. této smlouvy).
4. Daňový doklad – faktura zhotovitele vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktura zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, fakturovaná částka musí být vyjádřena výlučně v korunách českých.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Lhůta splatnosti cen vyúčtovaných fakturami zhotovitele činí 21 (slovy: dvacet jedna), resp. v případě faktur vystavených v prosinci 60 (slovy: šedesát), kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou na adresu ČIŽP: Na Břehu 267/1a, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00 nebo osobně do podatelny v sídle objednatele

uvedeném v záhlaví této smlouvy. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).

7. Cena díla vyúčtovaná fakturou zhotovitele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla bez vad a nedodělků ve lhůtě sjednané v článku III odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků díla v termínu stanoveném podle článku VII této smlouvy anebo v článku VIII odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě porušení povinností zhotovitele podle článku IV odst. 15 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž zhotovitel nemá sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění.
4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.

Článek VII

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho ucelené části alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo nebo jeho ucelenou část i před termínem sjednaným v článku III odst. 2. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepiší smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je předání dokladů specifikovaných v čl. IV odst. 1 této smlouvy objednateli.
4. Neshledá-li objednatel v díle vady nebo nedodělky, dílo převezme bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
5. Shledá-li objednatel v díle vady nebo nedodělky, dílo nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí díla jako celku pro vady nebo nedodělky anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol k předání díla jako celku, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním díla od sjednaného termínu podle článku III odst. 2 této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad.
6. Převzetí díla objednatelem bez výhrad podle odst. 4 tohoto článku smlouvy je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla zhotovitelem.

Článek VIII

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku i jeho částí a dále za to, že dílo bude způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené nebo obvyklé technické vlastnosti odpovídající technickým parametrům uváděným v technické dokumentaci k dílu. Dále poskytuje zhotovitel objednateli záruku za to, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba díla činí 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíce a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad podle článku VII odst. 4 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že záruční doba počne běžet nejdříve dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad podle článku VII odst. 4. této smlouvy.

3. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci jak se vada projevuje. Reklamaci zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou.
5. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním vad díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, vždy nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace objednatele a odstranit záruční vady vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

Článek IX

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů zhotoviteli bezdůvodně neodepřít.

Článek X

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Smluvní strany jmenují za účelem řádné realizace této smlouvy tyto osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a převzetí díla:

Za objednatele:

- 

a



Za zhotovitele:



a



Článek XI

Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dnů, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o veřejných zakázkách, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.

3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy, včetně v něm obsažených osobních údajů, v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
8. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1a: Technická zpráva - VZT (příloha č. 2a výzvy);
 - Příloha č. 1b: Technická zpráva - chlazení (příloha č. 2b výzvy);
 - Příloha č. 2: Cenová tabulka a technická specifikace (příloha č. 1 výzvy);
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (příloha č. 7 výzvy).

V Praze dne



Česká republika – Česká inspekce životního
prostředí

JUDr. Ing. Petr Bejček
ředitel



PB AHU condition s.r.o.

Pavel Burda
jednatel

Příloha č. 2 Cenová tabulka a technická specifikace

Akce :		ČIŽP - Brno - Vzduchotechnika					
Položka specifikace							
Pozice	Název	Měrná jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena		Celková cena	
-	-	-	-	Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž
				Kč	Kč	Kč	Kč
01	Větrání 1PP (m.č.002) - přívod						
01.01	PŘÍVODNÍ SESTAVNÁ JEDNOTKA 700×400mm umístěná v interiéru pod stropem v sestavě: - Pružná připojovací manžeta - Regulační/uzavírací klapka - Filtrační kazeta s kapsovým filtrem M5/ISO Coarse 80% - Vodní ohřivač vzduchu (spád 80/60 °C) vč. regulačního uzlu, 35,7kW - Přímý výparník/kondenzátor (chladiivo R410a), 18,9kW - Eliminátor kapek - Ventilátor AC vč. prokabelovaného frekvenčního měniče, 3500m3/h, 440Pa - Pružná připojovací manžeta	ks	1				
01.02	Kondenzační jednotka	ks	1				
01.03	Sada s expanzním ventilem	ks	1				
01.04	Kabelový ovladač	ks	1				
01.05	Lokální autonomní MaR (ovládá i zař. 02)	ks	1				
	Potrubí čtyřhranné skupiny I z oboustranně pozinkovaného plechu do obvodu 2630 mm vč. 50% tvarovek	bm	1				
	Tepelná izolace z minerální vlny tl.40mm s AL fólií	m2	3				
	Cu potrubí vč. izolace						
	Ø9,5mm	m	35				
	Ø19,1mm	m	35				
	Chladiivo R410A	CO ₂	2				
02	Větrání 1PP (m.č.002) - odvod						
02.01	ODVODNÍ SESTAVNÁ JEDNOTKA 700×400mm umístěná v interiéru pod stropem v sestavě: - Pružná připojovací manžeta - Regulační/uzavírací klapka - Ventilátor AC vč. prokabelovaného frekvenčního měniče - Pružná připojovací manžeta	ks	1				
02.02	Protidešťová žaluzie hliníková do hranatého potrubí 700×500mm se sítí proti vniknutí ptactva či hlodavců vč. montážního rámu	ks	1				
	Potrubí čtyřhranné skupiny I z oboustranně pozinkovaného plechu do obvodu 2630 mm vč. 50% tvarovek	bm	4				
	Tepelná izolace z minerální vlny tl.40mm s AL fólií	m2	9				
03	Stavební úpravy konstrukcí a úpravy						
03.01	Odhad 25%	ks	1				
Ostatní							
	Spojovací, tesnicí, montážní, závěsný a pomocný materiál	ks	1				
	Kompletní montáž vč. lešení, zapojení na elektrický proud, sprovoznění, vyregulování soustavy vč.protokolu o zaregulování, zaškolení obsluhy a předání	ks	1				
	POZNÁMKA: - všechny položky musí obsahovat dodávku i montáž, včetně drobného spojovacího a kotvicího materiálu (např. kotvy, závěsy...) - zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, normy, zákony ale i technologické postupy zvolených výrobců, které se na ně vztahují - všechna zařízení, systémy rozvody, instalace a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů a pod. - do všech činností musí zhotovitel zohlednit stavební přípomoc (např. drážky, prostupy...) - zhotovitel bere na vědomí, že musí v ceně zohlednit jak dílčí tak celkové revize, zkoušky, regulace, atd. - zhotovitel musí v ceně zohlednit provizorní opatření vedoucí k zajištění stavby před vnějšími vlivy, zejména pak dešti - zhotovitel musí provést na svůj náklad i zaškolení obsluhy a údržby na všech částech dodávky - zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení a konstrukce, které bude potřebovat pro realizaci díla						
	Doprava						
	Přesuny						
	Zaregulování, vyzkoušení, předávací řízení						
CELKEM BEZ DPH							
21% DPH:							
CELKEM S 21% DPH:							

ČiŽP - Brno - Split (chlazení)							
Název	Měrná jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena		Celková cena		
			Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
			Kč	Kč	Kč	Kč	
Chlazení vybraných místností							
Venkovní kondenzační jednotka pro Multisplit systém, chladivo R32, chladicí výkon 6,8kW	ks	1					
Vnitřní nástěnná jednotka, výkon 2,5kW	ks	1					
Vnitřní kazetová jednotka, výkon 3,4kW	ks	1					
Vnitřní kazetová jednotka, výkon 3,4kW	ks	1					
Vnitřní kazetová jednotka, výkon 3,4kW	ks	1					
Kabelový ovladač	ks	4					
Kabel pro ovladač BRC073, délka 8 metrů	ks	4					
Kabelový svazek s portem S21 pro příp.DO	ks	4					
Čerpadlo kondenzátu pro nástěnné jednotky	ks	4					
Cu potrubí vč. izolace							
Ø6,4mm	m	75					
Ø9,5mm	m	75					
Chladivo R32	CO ₂	2					
Stavební úpravy konstrukcí a úpravy							
Odhad 25%	ks	1					
Ostatní							
Spojovací, tesnicí, montážní, závěsný a pomocný materiál	ks	1					
Kompletní montáž vč. lešení, zapojení na elektrický proud, sprovoznění, vyregulování soustavy vč.protokolu o zaregulování, zaškolení obsluhy a předání	ks	1					
POZNÁMKA: - všechny položky musí obsahovat dodávku i montáž, včetně drobného spojovacího a kotvicího materiálu (např. kotvy, závěsy...) - zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, normy, zákony ale i technologické postupy zvolených výrobců, které se na ně vztahují - všechna zařízení, systémy rozvody, instalace a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod. - do všech činností musí zhotovitel zohlednit stavební přímocem (např. drážky, prostupy...) - zhotovitel bere na vědomí, že musí v ceně zohlednit jak dílčí tak celkové revize, zkoušky, regulace, atd. - zhotovitel musí v ceně zohlednit provizorní opatření vedoucí k zajištění stavby před vnějšími vlivy, zejména pak dešti - zhotovitel musí provést na svůj náklad i zaškolení obsluhy a údržby na všech částech dodávky - zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení a konstrukce, které bude potřebovat pro realizaci díla							
Doprava							
Přesuny							
Zaregulování, vyzkoušení, předávací řízení							
CELKEM BEZ DPH							
21% DPH:							
CELKEM S 21% DPH:							

Popis požadovaného plnění:	Cena za 1 revizi v Kč bez DPH:	Počet plnění po dobu záruční lhůty (po dobu 2 let)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč včetně DPH
Cena části díla uvedená v tabulce č. 1a - vzduchotechnika (uvedená celková cena z tabulky č. 1a)				
Cena části díla uvedená v tabulce č. 1b - chlazení (uvedená celková cena z tabulky č. 1b)				
Cena za pravidelné půlroční čištění díla a s tím související údržbové práce jako je desinfekce, výměna filtrů, apod	4 000,00 Kč	4		
Cena za roční technickou kontrolu díla předepsanou výrobcem, včetně vypracování protokolu o této kontrole	2 500,00 Kč	1		
Cena za technickou kontrolu celkového stavu díla, jejíž součástí bude i roční technická kontrola díla předepsaná výrobcem, včetně vypracování protokolu o této kontrole	2 500,00 Kč	1		
Celková nabídková cena, která je předmětem hodnocení:			645 529,32 Kč	781 090,48 Kč

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Účastník:	
Název:	PB AHU condition s.r.o.
Sídlo:	Rožmitálova 567/20, Blansko 678 01
IČO:	17286930

podávající nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

OI Brno – rekonstrukce VZT a chlazení III

předkládá seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi a uvádí ty části veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit:

Identifikační údaje poddodavatele	Část plnění předmětu veřejné zakázky
Josete s. r. o.	montáž vzduchotechniky

Pozn.: v případě, že účastník výběrového řízení nebude plnit veřejnou zakázku ani její žádnou část pomocí poddodavatelů, výše uvedenou tabulku **zřetelně přeškrtně**.

V

dne

Podpis

(osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)