



MBNPP0029XUG

8 MA/JUL 0 442/2024

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

KM Construction s.r.o.

zastoupený: Martinem Unzeitigem - jednatelem společnosti

sídlo: Pražákova 1008/69, Brno Štýřice, PSČ 639 00

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

bankovní spojení: 123-2910870207/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení opravy střechy na sportovní hale na ulici Dr. Veselého 754 Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 2 145 569,00,-Kč

Výše DPH 450 569,00,-Kč

Cena včetně DPH 2 596 138,00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: dva miliony pět set devadesát šest tisíc sto třicet osm korun českých nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

3. Smluvní strany se dohodly že před započítáním prací bude na účet zhotovitele uhrazena záloha na nakoupený materiál ve výši 1 000 000 Kč, slovy: jeden milion korun českých nula haléřů.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 01. 11. 2024 a budou ukončeny nejpozději k 31. 04. 2025. Staveniště bude vyklizeno dne 31. 04. 2025
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvných termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 08. 10. 2024 usnesením RM- 24-14-09.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 10.10.2024

Objednatel:

Ing. Emil Ondra
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Zhotovitel:

KM CONSTRUCTION
KM Construction s.r.o., Pražákova 1008/69
639 00 Brno-Štýřice
IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce střechy Areál sportu a kultury
Bystřice nad Pernštejnem**

Zhotovitel: **KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno**

IČO: **10997610**
DIČ:

Objednat... **Město Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405
59301 Bystřice nad Pernštejnem**

IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Martin Unzeitig**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	14 889,85	138 077,29	152 967,14
PSV	1 218 955,11	773 646,24	1 992 601,36
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	2 145 568,50 CZK
Základní DPH	21 %	450 569,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,50 CZK

Cena celkem: **2 596 138,00 CZK**

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

05.08.2024
Datum

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Popis: rekonstrukce střechy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	0,00	4 683,86	4 683,86	0,00000
5	Komunikace	HSV	1 367,39	10 315,26	11 682,65	8,49438
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	13 522,46	5 019,96	18 542,42	9,82380
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	91 267,48	91 267,48	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	26 790,73	26 790,73	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	0,00	20 412,55	20 412,55	0,00000
712	Živičné krytiny	PSV	711 696,23	421 860,78	1 133 557,01	7,96169
713	Izolace tepelné	PSV	406 545,53	300 874,66	707 420,19	5,24615
721	Vnitřní kanalizace	PSV	90 197,20	14 860,03	105 057,23	0,16730
764	Konstrukce klempířské	PSV	10 516,15	15 638,22	26 154,38	0,15065
Celkem:			1 233 844,96	911 723,53	2 145 568,50	31,84397

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 1 Zemní práce						4 683,86		0,00000		8,28683
1	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	60,04950	78,00	4 683,86	0,00000	0,00000	0,13800	8,28683
							Dodávka:		0,00	0,00
							Montáž:		78,00	4 683,86
Díl: 5 Komunikace						11 682,65		8,49438		0,00000
2	596 81-1111.R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	57,55000	203,00	11 682,65	0,07200	4,14360	0,00000	0,00000
							Dodávka:		23,76	1 367,39
							Montáž:		179,24	10 315,26
3	5924533CP1 VP1	Dlaždice betonová 900 x 300 x 80 mm hladká standar	m2	60,42750	0,00	0,00	0,07200	4,35078	0,00000	0,00000
							Dodávka:		0,00	0,00
							Montáž:		0,00	0,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						18 542,42		9,82380		0,00000
4	639 57-1205.R00	Kačírek pro okapový chodník podél budovy tl. 50 mm	m2	122,79750	151,00	18 542,42	0,08000	9,82380	0,00000	0,00000
							Dodávka:		110,12	13 522,46
							Montáž:		40,88	5 019,96
Díl: 97 Prorážení otvorů						91 267,48		0,00000		0,00000
5	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	115,16401	418,00	48 138,56	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:		0,00	0,00
							Montáž:		418,00	48 138,56
6	9790CP001	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	115,16401	374,50	43 128,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:		0,00	0,00
							Montáž:		374,50	43 128,92
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						26 790,73		0,00000		0,00000
7	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	27,11612	988,00	26 790,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:		0,00	0,00
							Montáž:		988,00	26 790,73
Díl: 711 Izolace proti vodě						20 412,55		0,00000		8,64427
8	711 14-0102.R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	887,50200	23,00	20 412,55	0,00000	0,00000	0,00974	8,64427
							Dodávka:		0,00	0,00
							Montáž:		23,00	20 412,55
Díl: 712 Živičné krytiny						1 133 557,01		7,96169		65,94134
9	712 30-0831.R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	887,50200	23,00	20 412,55	0,00000	0,00000	0,00600	5,32501

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	23,00	20 412,55
10	712 31-1106.RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, asphalt.pen.emulze, včetně emulze Dekprimer 0,4 kg/m2						
	m2	887,50200	42,00	37 275,08	0,00044	0,39050	0,00000	0,00000
						Dodávka:	19,95	17 705,66
						Montáž:	22,05	19 569,42
11	712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením						
	m2	842,24000	128,00	107 806,72	0,00035	0,29478	0,00000	0,00000
						Dodávka:	14,37	12 102,99
						Montáž:	113,63	95 703,73
12	712 37-1801.RT1	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC, 1 vrstva - fólie ve specifikaci						
	m2	842,24000	205,00	172 659,20	0,00003	0,02527	0,00000	0,00000
						Dodávka:	8,40	7 074,82
						Montáž:	196,60	165 584,38
13	712 99-0812.R00	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 3 - 5 cm						
	m2	721,62300	33,90	24 463,02	0,00000	0,00000	0,08400	60,61633
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	33,90	24 463,02
14	713 19-1100.R00	Položení separační fólie						
	m2	845,24000	36,30	30 682,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	36,30	30 682,21
15	713 19-1100.R00	Položení separační fólie, atiky						
	m2	157,98000	36,30	5 734,67	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	36,30	5 734,67
16	628-52265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce:, protiradonová parobrzdná; nosná vložka: skelná						
	m2	929,76400	189,00	175 725,40	0,00450	4,18394	0,00000	0,00000
						Dodávka:	189,00	175 725,40
						Montáž:	0,00	0,00
17	283-220013R	Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,8 mm š. 1600 mm, PVC-P s PES výztuží, šedá						
	m2	929,76400	385,00	357 959,14	0,00220	2,04548	0,00000	0,00000
						Dodávka:	385,00	357 959,14
						Montáž:	0,00	0,00
18	712 37-8007.R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm						
	m	228,00000	177,50	40 470,00	0,00076	0,17328	0,00000	0,00000
						Dodávka:	79,41	18 105,48
						Montáž:	93,09	22 364,52
19	553-26102R	VIPLANYL lišta stěnová vyhnutá rš = 70 mm l = 2 m						
	kus	228,00000	116,00	26 448,00	0,00084	0,19152	0,00000	0,00000
						Dodávka:	116,00	26 448,00
						Montáž:	0,00	0,00
20	693-66198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP						
	m2	929,76400	25,00	23 244,10	0,00030	0,27893	0,00000	0,00000

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka:	25,00	23 244,10
						Montáž:	0,00	0,00
21	693-66199R	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP m2	755,98600	97,00	73 330,64	0,00050	0,37799	0,00000
						Dodávka:	97,00	73 330,64
						Montáž:	0,00	0,00
22	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m t	24,56992	1 520,00	37 346,28	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	1 520,00	37 346,28
Díl: 713 Izolace tepelné				707 420,19		5,24615		7,92953
23	712 99-7001.RT1	Přilepení polystyrénových klínů do asfaltu, polystyren ve specifikaci m	421,28000	59,00	24 855,52	0,00034	0,14324	0,00000
						Dodávka:	7,66	3 227,00
						Montáž:	51,34	21 628,52
24	713 10-4111.R00	Odstr.tep.isolace střech pl.,volně,EPS tl.do 100mm m2	721,28000	35,00	25 244,80	0,00000	0,00000	0,00200
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	35,00	25 244,80
25	713 10-4311.R00	Odstr.tep.isol.střech pl.,lepené,EPS tl.do 100 mm m2	165,87900	43,30	7 182,56	0,00000	0,00000	0,00233
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	43,30	7 182,56
26	713 10-4312.R00	Odstr.tep.isol.střech pl.,lepené,EPS tl.100-200 mm m2	721,62300	45,50	32 833,85	0,00000	0,00000	0,00433
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	45,50	32 833,85
27	7131413CP01 VP1	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 3 vrs m2	687,26000	275,00	188 996,50	0,00000	0,00000	0,00433
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	275,00	188 996,50
28	283-75705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm m3	151,19720	1 950,00	294 834,54	0,02500	3,77993	0,00000
						Dodávka:	1 950,00	294 834,54
						Montáž:	0,00	0,00
29	283-75972R	Deska spádová EPS 150 BACHL m3	52,91902	2 050,00	108 483,99	0,02500	1,32298	0,00000
						Dodávka:	2 050,00	108 483,99
						Montáž:	0,00	0,00
30	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m t	6,49050	3 850,00	24 988,43	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	3 850,00	24 988,43
Díl: 721 Vnitřní kanalizace				105 057,23		0,16730		0,00000

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
31	721 30-0912.R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200 kus	10,00000	417,00	4 170,00	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 417,00		4 170,00
32	721210CP001	Demontáž vpustí kus	10,00000	150,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 150,00		1 500,00
33	283-48262R	Nástavec pro střešní vpust s asf manž. TWN v300BIT, pro izolaci 40-300 mm, DN 125 kus	10,00000	2 200,00	22 000,00	0,00120	0,01200	0,00000
						Dodávka: 2 200,00		22 000,00
						Montáž: 0,00		0,00
34	283-48103R	Vpust střešní svislá s PVC manžetou TW 125 PVC S kus	10,00000	2 100,00	21 000,00	0,00107	0,01070	0,00000
						Dodávka: 2 100,00		21 000,00
						Montáž: 0,00		0,00
35	283-48137R	Odvětrání kanalizace s PVC manžetou TWOP 110 PVC kus	3,00000	1 780,00	5 340,00	0,00120	0,00360	0,00000
						Dodávka: 1 780,00		5 340,00
						Montáž: 0,00		0,00
36	721 23-1179.R00	Šachta pro zelené střechy (ke vtoku) kus	10,00000	2 680,00	26 800,00	0,00300	0,03000	0,00000
						Dodávka: 2 189,05		21 890,50
						Montáž: 490,95		4 909,50
37	721CP004	D + M prostupová otevřená kruhová tvarovka X4, kus	15,00000	598,00	8 970,00	0,00222	0,03330	0,00000
						Dodávka: 521,40		7 821,00
						Montáž: 76,60		1 149,00
38	721CP2	D + M prostupová otevřená čtyřhranná tvarovka X5, kus	35,00000	398,00	13 930,00	0,00222	0,07770	0,00000
						Dodávka: 347,02		12 145,70
						Montáž: 50,98		1 784,30
39	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m t	1,77500	759,00	1 347,23	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 759,00		1 347,23
Díl: 764 Konstrukce klempířské				26 154,38		0,15065		0,00000
40	764 39-6230.R00	Připojovací lišta z Pz plechu dilatační, rš 120 mm m	209,23500	125,00	26 154,38	0,00072	0,15065	0,00000
						Dodávka: 59,26		10 516,15
						Montáž: 74,74		15 638,22