

SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy pronajímatele: 24 / 799 / 1090

č. smlouvy nájemce:

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 151, 656 46 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních

Kontaktní osoba ve věcech technických

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní s

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Asociace PCC, spol. s r.o.

Sídlo: Okružní 580/19, 638 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8113

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 46980776

DIČ: CZ46980776

Čís

Společnost je plátcem DPH

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci 6,5 strany časopisu Šalina k reklamním účelům při počtu stran 16. Nájemce je oprávněn uzavírat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost s třetími subjekty smlouvy o inzerci a reklamě v jednotlivých číslech časopisu, přičemž tato reklama a inzerce může být v rozsahu max. výše uvedených 6,5 strany.
2. Nájemce má uzavřenou s pronajímatelem smlouvu o dílo č. 24/708/1010 jejíž předmětem je zajištění externí redakční činnost (redakční zajištění) a tisk časopisu Šalina.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Cena nájmu

1. Cena za pronájem reklamní plochy se sjednává ve výši 100 000,- Kč /za jedno číslo vydání časopisu Šalina, bez DPH. K takto stanovené ceně se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce, ve kterém proběhlo vydání samostatného čísla časopisu Šalina. V případě, že bylo v průběhu příslušného měsíce vydáno více samostatných tisků časopisu Šalina, cena za pronájem reklamní plochy je stanovena násobkem sjednané ceny za jedno číslo a počtem vydaných čísel časopisu Šalina. Výjimkou je měsíc červenec a srpen, kdy probíhá vydání dvojčísla, tzn. jednoho vydání časopisu Šalina.
3. Stanovená cena nájmu reklamní plochy jednoho čísla časopisu Šalina v rozsahu dle čl. I. odst. 1 je platná po celou dobu účinnosti smlouvy a změněny mohou být jen písemným smluvním dodatkem.
4. Pronajímatel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Úhrada za pronájem reklamní plochy časopisu Šalina bude nájemcem hrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem do 4 pracovního dne od DUZP.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Nájemce je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost nájemce uhradit pronajímateli cenu za pronájem reklamních ploch časopisu Šalina se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
3. Smluvní strany se dohodly na zasílání fakturace – daňových dokladů včetně jejich příloh v elektronické podobě takto:
4. Pronajímatel je povinen zajistit, aby elektronicky zasláné daňové doklady splňovaly veškeré náležitosti stanovené § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dani z přidané hodnoty. Pronajímatel bude zasílat daňové doklady ve formátu PDF.
5. E-mail pronajímatele pro odesílání faktur elektronické [REDAKCE]
6. E-mail nájemce pro příjem faktur v elektronické podobě [REDAKCE]
7. O změně e-mailové adresy je nájemce povinen neprodleně informovat, z technických důvodů je možné zadat pouze jednu e-mailovou adresu.
8. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a bankovní spojení pronajímatele.
9. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být nájemcem vrácena pronajímateli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět nájemci.

10. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení na faktuře, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za dílo, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen zajistit, aby inzerce a reklama žádným způsobem znevažovala či poškozovala dobré jméno pronajímatele a nesmí být xenofobního či pornografického charakteru anebo jakýmkoliv způsobem odporovat obecně platným právním normám a předpisům.
2. Smluvní strany jsou povinny při plnění smlouvy zajistit potřebnou součinnost.

V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran a písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Podstatným porušením smlouvy je zejména zjištění při kontrole, že nájemce porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a nájemce v přiměřené lhůtě, jemu stanovené pronajímatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

VI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
3. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
4. Nájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s pronajímatelem.
5. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.

7. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či pronajímatel se zájmy osobními, zejména nebude zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
8. Nájemce i pronajímatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i pronajímatel je zejména povinen zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i pronajímatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
9. Nájemce i pronajímatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
10. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. DPMB, a.s. plně odpovídá nájemce za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá pronajímatel za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
11. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
3. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.