

SMLOUVA O DÍLO

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála

Přemysšlenská 1102/15

Praha 8 – 182 00

IČ: 49625055

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený Mgr. Markétou Sýkorovou, statutární zástupkyní

tel: [REDACTED]

email: sykorova@ddmp Praha 8.cz

na straně jedné

(dále jen "Objednatel")

a

CLEVERMAT SOLUTION s.r.o.

se sídlem Petra Rezka 1090/3, Praha 4, 140 00

IČO: 241 88 751

DIČ: CZ 241 88 751

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 186953

bankovní spojení: [REDACTED]

email: info@czmat.cz

tel: +420 [REDACTED]

zastoupená jednatelem společnosti Irenou Dryákovou

ředitel stavební sekce: Martin Dryák

na straně druhé

(dále jen "Zhotovitel")

společně též „Smluvní strany“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- (a) Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je úprava práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze závazku Zhotovitele provést dále specifikované Dílo a ze závazku Objednatele řádně provedené Dílo převzít a zaplatit cenu za Dílo ve výši stanovené touto Smlouvou.
- (b) Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí **Odstranění pařezů, terénní úpravy a osazení odtokových žlabů a ohrubníků**. Podrobný rozsah Díla je specifikován v odsouhlaseném položkovém rozpočtu, jenž je přílohou této Smlouvy („**Dílo**“).
- (c) Dílo bude Zhotovitelem provedeno podle této Smlouvy a v souladu s popsáním technologickým postupem, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i

doporučenými českými technickými normami a řádnou stavební praxí. Technické specifikace, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy – jedná se o položkový rozpočet. Smluvní strany se dohodly, že případné odchylky od původního technologického postupu a odsouhlaseného položkového rozpočtu budou předem písemně odsouhlaseny mezi Smluvními stranami prostřednictvím vzájemné emailové komunikace. Takovéto odchylky od technologického postupu nebo odsouhlaseného položkového rozpočtu budou následně zaneseny do příslušného stavebního deníku nebo zaslány druhé Smluvní straně prostřednictvím emailové komunikace.

- (d) Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněn provozovat samostatnou výdělečnou činnost v rozsahu umožňujícím řádné provedení Díla a Zhotovitel tímto dále výslovně prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky zde obsažené.

II.

MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- (a) Dílo bude prováděno v ul. **Přemyslská 1102/15, Praha 8 („Staveniště“)**.
- (b) Nebezpečí škody na prováděném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu po celou dobu provádění Díla až do dne jeho řádného předání a převzetí Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. Dojde-li však během provádění Díla k dílčímu předání a převzetí některé části Díla, o kterém strany podepíší písemný předávací protokol, přechází nebezpečí škody na této části Díla na Objednatele.
- (c) Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením, jež mají tvořit součást Díla, nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla.
- (d) Materiály a technologická zařízení (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (jakožto věci ve smyslu právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele.

III.

ROZSAH DÍLA, LHŮTA K PLNĚNÍ

- (a) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli dne **1.10.2024** a Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději do 3 dnů ode dne předání Staveniště. Doba trvání provádění Díla je 15 kalendářních dnů (dále jen **”Termín pro dokončení“**). Dílo se považuje za dokončené v termínu pro dokončení po dokončení veškerých nedokončených prací a odstranění veškerých vad a nedostatků a nedokončených prací uvedených v Protokolu o převzetí Díla (jak je definován níže).
- (b) Zhotovitel je povinen Dílo po jeho dokončení předat Objednateli přímo na Staveništi. Zhotovitel je oprávněn odložit Termín pro dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti uložené Objednateli touto Smlouvou, je však povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzvat prostřednictvím emailové komunikace s uvedením důvodů.

- (c) Za prodlení s Termínem pro dokončení se nepovažuje náhradní doba pro dokončení Díla, odpovídající době, po kterou nebylo možno provádět Dílo z důvodů klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla nebo jeho částí po celkovou dobu delší než 10 dnů, vyšší moci a jiných nepředvídatelných přírodních překážek nebo překážek ze strany Objednatele nebo překážek ze strany jakýchkoliv státních nebo správních orgánů. Smluvní strany uzavřou o takové změně Předpokládané lhůty pro dokončení dodatek k této Smlouvě nebo se dohodnou prostřednictvím emailové komunikace. Klimatické podmínky budou posuzovány podle platných ČSN ve vztahu k jednotlivým činnostem, které má Zhotovitel při provádění Díla vykonat.

IV.

CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- (a) Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení Díla vycházející z odsouhlaseného položkového rozpočtu Díla.
- (b) Cena díla se odvíjí od Smluvními stranami odsouhlaseného položkového rozpočtu Díla, jenž je připojen jako příloha této Smlouvy.
- (c) Cena díla odpovídá rozpočtu viz příloha.
- (d) Smluvní strany se dohodly a potvrzují následující:

1.Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč;
2.Orientační Cena díla smí být upravena na základě ustanovení této Smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští, dále v souvislosti se změnou právních předpisů v oblasti cenové regulace či daní (např. DPH).

- (e) Smluvní strany se dohodly, že Cena díla může být také překročena, nebo snížena, v důsledku provedených víceprací nebo méně prací, jestliže si tyto vícepráce nebo méně práce písemně vyžádal Objednatel a trval na jejich provedení („**Změna**“). Každá Změna musí být předem s Objednatelem projednána a jím písemně prostřednictvím emailové komunikace se Zhotovitelem odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Změnu provést. Objednatel je v takovém případě povinen písemně potvrdit Zhotoviteli vícepráce nebo méně práce společně s jejím oceněním prostřednictvím emailové komunikace. Pokud Změnu provede Zhotovitel bez souhlasu Objednatele, není Objednatel povinen takovéto práce zaplatit.

Cena díla bude fakturována Zhotovitelem formou jednotlivých faktur, přičemž první faktura bude vystavena a uhrazena k 7.10.2024 a to na částku **50 000,- Kč** (slovy:padesát korun českých) a bude uhrazena převodem na základě faktury.

- (f) Další faktury bude Zhotovitel vystavovat na základě ústní dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to v závislosti na konkrétním postupu při provádění Díla a prostavěnosti. Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předešlých plateb Ceny díla(včetně případných navýšení a snížení v důsledku Změn) včetně jejich úplného seznamu. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po obdržení předání Díla Objednateli a odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- (g) Smluvní strany jsou zajedno v tom, že veškeré platby, uskutečňované na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na účet oprávněné Smluvní strany.

V.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- (a) Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení Díla, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených Zhotovitelem je zahrnuta v Ceně díla.
- (b) Smluvní strany jsou zajedno v tom, že věci k provedení Díla, které opatřil Zhotovitel z prostředků poskytnutých Objednatelem, jsou vlastnictvím Objednatele.
- (c) Objednatel je povinen opatřit a předat Zhotoviteli:
 - Staveniště způsobilé pro zhotovení Díla.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- (a) Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli k provedení Díla Staveniště, na němž nebudou váznout práva třetích osob znemožňující provádění Díla, a které bude na náklady Objednatele vyklizeno tak, aby bylo způsobilé k započetí provádění Díla v souladu s touto Smlouvou. O předání Staveniště vyhotoví Smluvní strany předávací protokol, v němž se uvedou případné nedostatky Staveniště.
- (b) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby. V případě rozporu mezi pokyny Objednatele a třetí osoby je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a Objednatel je povinen Zhotoviteli určit, který pokyn je pro Zhotovitele závazný. Výsledky kontrol budou zachyceny ve stavebním deníku.

VII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- (a) Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit Dílo dle pokynů Objednatele s odbornou péčí a v souladu se stavebním povolením, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem v Záruční době.
- (b) Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle Smlouvy, včetně:

1. zajištění a předání veškeré technické dokumentace vztahující se k Dílu včetně atestů, certifikátů výsledků zkoušek a měření a dokumentace provedení změn Objednateli;
 2. zajištění organizace a koordinace prací a věcné a kvalitativní kontroly činností jednotlivých subdodavatelů;
 3. zajištění nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření apod. vyplývajících ze stavebního povolení, projektové dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých technických norem a dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými veřejnými orgány;
 4. odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí.
- (c) Na žádost Objednatele je Zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou uvedeny v příslušné projektové dokumentaci nebo které nevyplývají ze Smlouvy anebo z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení funkčního Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu. Tuto Změnu a její ocenění je povinen Objednatel potvrdit Zhotoviteli písemně prostřednictvím emailové komunikace a Zhotovitel je povinen tuto Změnu zanezt do příslušného stavebního deníku.
- (d) Zhotovitel je povinen vést během provádění Díla stavební deník obvyklým způsobem a tento kdykoliv v průběhu provádění Díla na požádání předložit Objednateli nebo jeho zástupcům. Stavební deník bude po celou dobu provádění Díla k dispozici na Staveništi. Do stavebního deníku budou uváděna veškerá sdělení Smluvních stran týkající se provádění Díla, skutečnosti rozhodující pro plnění této Smlouvy a závažné jevy na Staveništi.
- (e) Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu provádění Díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude Objednatel nebo Zhotovitel organizovat dle potřeby, nejméně však jedenkrát za týden.
- (f) Zhotovitel je povinen písemně prostřednictvím emailové komunikace vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudovány nebo mají být nepřístupné, a to nejméně dva pracovní dny před jejich zabudováním či zakrytím. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, ačkoli byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn v provádění Díla pokračovat.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- (a) Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto Smlouvou.
- (b) Objednatel je povinen převzít Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou v případě, že předávací protokol nebude obsahovat vady bránící užívání Díla. O předání a převzetí Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol („**Protokol o převzetí**“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně a esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem

neomezují, nejsou překážkou předání a převzetí Díla. Smluvní strany připojí seznam takových vad a nedodělků k Protokolu o převzetí a Zhotovitel se současně písemně zaváže k jejich odstranění v dohodnutých termínech. Po úplném odstranění takto zjištěných vad a nedodělků Objednatel vystaví a předá Zhotoviteli potvrzení o dokončení Díla („**Potvrzení o dokončení**“).

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- (a) Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá Zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybou při provádění Díla, či použitím nevhodného materiálu.
- (b) Zhotovitel není odpovědný za vady Díla, které prokazatelně vznikly použitím podkladů a věcí Objednatelům poskytnutých nebo provedením prací Objednatelům určených, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na jejich nevhodnost sice upozornil, ale Objednatel na jejich použití či provedení trval.
- (c) Objednatel je povinen uplatnit případnou reklamaci vady Díla bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně, a to na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- (d) Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené ve Smlouvě, v právních předpisech, projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých technických normách, odpovídající účelu Smlouvy ve vztahu k veškerým stavebním prvkům Díla -záruční dobu v délce třicetšest (36) měsíců.(dále jen souhrnně „**Záruční doba**“). Záruční doba se nedotýká stanovené lhůty pro uplatnění práv ze zákonné odpovědnosti za vady.
- (e) Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že:
 - 1. práce u vad bránících provozu Díla je povinen zahájit neprodleně, nejdéle však do tří (3) pracovních dnů od oznámení a ukončit opravu vady v co nejkratším čase, s přihlédnutím k charakteru vady a proveditelnosti opravy.
 - 2. práce u vad nebránících provozu Díla je povinen zahájit do deseti (10) pracovních dnů od oznámení, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak a ukončit opravu vady v co nejkratším čase s přihlédnutím k charakteru vady a proveditelnosti opravy.

X.

SANKČNÍ USTANOVENÍ

- (a) Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých platebních povinností zakotvených touto Smlouvou, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- (b) Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 5 dnů, které bylo způsobeno ze strany zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení až do předání díla.

XI.

ODSTOUPENÍ

- (a) Mimo případů, kdy to umožňují příslušné právní předpisy, se Smluvní strany dohodly na možnostech odstoupení od Smlouvy následovně:
1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny díla, resp. její části, s tím, že toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 15 dní od obdržení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
 2. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy pro případ, že by Zhotovitel v průběhu zhotovování Díla podstatným způsobem porušil své smluvní povinnosti, zejména pokud by se při činnosti konané dle této Smlouvy dopustil hrubého nebo opakovaného porušení obecně závazných právních předpisů, nebo v případě, kdy by činnost Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů byla viditelně v rozporu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, technickými normami či řádnou stavební praxí. Nebo pokud by byl Zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní, které by bylo zaviněno ze strany zhotovitele.
- (b) Odstoupení musí být učiněno vždy písemně s uvedením důvodu a zasílá se doporučeně s doručenkou a je účinné třetím (3) dnem po prokazatelném odeslání na adresu druhé Smluvní strany.
- (c) Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na právo Smluvních stran vymáhat náhradu škody.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (a) Jakýkoliv technický spor mezi Smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma Smluvními stranami, nedohodnou-li se, pak určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- (b) Smluvní strany výslovně stanoví, že se tato Smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími relevantními právními předpisy.
- (c) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel není oprávněn postoupit svá práva anebo povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu bez písemného souhlasu Zhotovitele.

(d) Smluvní strany pověřují jednáním ve věcech plnění této Smlouvy

1. na straně Objednatele: **Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála, Ivo Fajc - domovník**
2. na straně Zhotovitele: **Clevermat Solution s.r.o., Martin Dryák – ředitel stavební sekce**

(e) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky k této Smlouvě.

(f) Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

(g) Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(h) Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 1.10.2024

Objednatel:

.....
Mgr. Markéta Sýkorová
Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spi
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055
①

V Praze dne 1.10.2024

Zhotovitel:

.....
Irena Dryáková

Přílohy:

.....