

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 12MP\_004489

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## Smluvní strany:

### AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r. o.

se sídlem: Starý Pelhřimov 65, 393 01 Pelhřimov

IČO: 42371937

DIČ: CZ42371937

zastoupená:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích odd. C vložka 807

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava**

se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

oprávněn jednat:

**Správy Jihlava**

**ředitelem**

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky

- parc. č. **453/88** o výměře 202 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **453/89** o výměře 75 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území **Starý Pelhřimov**, obec Pelhřimov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 3541.

Půjčitel prohlašuje, že své vlastnické právo k uvedeným pozemkům nepozbyl nebo nepodal ke dni podpisu této Smlouvy návrh na jejich převod do vlastnictví jiné osoby nebo návrh směřující k omezení v nakládání s nimi nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k nim, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemky.

- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/19 Starý Pelhřimov, obchvat**“, na kterou bylo dne 24.6.2021 vydáno Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina Územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou o umístění stavby č.j. KUJI 54544/2021, které nabylo právní moci dne 27.7.2021.

## **Článek II. Předmět výpůjčky**

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy, a to:

<b>Pozemek parc. č.</b>	<b>Výměra záboru (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Stavební objekt</b>
453/88	202	SO 153,461
453/89	75	SO 153

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“),

pro provedení stavebních prací a stavebních objektů vyjmenovaných výše. Rozsah Předmětu výpůjčky je dále specifikován v záborové situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její v Přílohu č. 1.

- 2.2 Vypůjčitel je povinen realizovat Stavbu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností PRAGOPROJEKT a.s. dne 10/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.
- 2.3 Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby (stavebních objektů) na Předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na Předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci a řádnému dokončení Stavby.
- 2.4 Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu a realizaci Stavby.

## **Článek III. Doba trvání výpůjčky**

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne převzetí Předmětu výpůjčky do jeho zpětného předání, a to na základě předávacích protokolů. V případě, že na Předmětu výpůjčky budou v rámci stavebních prací vybudovány stavební objekty, které se nestávají součástí pozemku/jeho částí, bude výpůjčka ukončena dnem majetkoprávního vypořádání mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.

Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 3.2 Tento smluvní vztah může zaniknout:  
a) dohodou Smluvní stran,

- b) výpovědí Vypůjčitele, a to z jakéhokoliv důvodu, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
- c) výpovědí Půjčitele v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele vyplývajících z této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. K výpovědi, ve které nebude uveden výpovědní důvod, se nepřihlíží.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy,
  - b) užívat Předmět výpůjčky pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této Smlouvě. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele,
  - c) umožnit Půjčiteli, po předchozí domluvě, přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek dle této Smlouvy;
  - d) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli, s výjimkou ukončení smluvního vztahu majetkoprávním vypořádáním s Půjčitelem.
- 4.4 Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
- 4.5 Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této Smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této Smlouvy.
- 4.6 Po ukončení realizace Stavby se Smluvní strany zavazují k majetkoprávnímu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy ve vztahu k Předmětu výpůjčky a berou na vědomí, že bližší podmínky majetkoprávního vypořádání a dalšího užívání Předmětu výpůjčky budou upraveny samostatnými smlouvami.
- 4.7 V případě záměru převést Předmět výpůjčky (jeho část) nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel převádí nemovité věci uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.
- 4.8 Vznikne-li Půjčiteli v důsledku činnosti Vypůjčitele dle této Smlouvy majetková újma, je Vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě Půjčitele vzniklou škodu uhradit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Vzniklá škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku se zavazuje nést Vypůjčitel.

#### **Článek V.**

## **Předání Předmětu výpůjčky**

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran. Po naplnění účelu výpůjčky bude na základě zpětného předávacího protokolu Předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli.
- 5.2 Kontaktními osobami pro sjednání termínu předání a převzetí a podpisu těchto protokolů jsou:

Na straně Vypůjčitele:

tel.:

e-mail:

Na straně Půjčitele: .....

tel.: .....

e-mail: .....

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) obdrží Půjčitel a dvě (2) vyhotovení obdrží Vypůjčitel.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 6.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Vypůjčitel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- Výřez ze záborového elaborátu

Za Půjčitele:

V Pelhřimov dne 27.9.2024

Za Vypůjčitele:

V Jihlavě dne 27.8.2024

**AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV**  
spol. s r. o.

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitel Správy Jihlava







