

SMLOUVA O NÁJMU č. 01-2024

Uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

Jméno: **MERON a.s.**
Adresa: Mankovice 30
742 35 Mankovice
IČO: 41 03 27 48
DIČ: CZ41032748

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
č.ú. 188 349 801/0100

Zastoupena: Ing. Janou Mrázovou, předsedkyní představenstva
(dále jen pronajímatel)

Jméno: **Domov pro seniory Krnov, p.o.**
Adresa: Rooseveltova 2141/51
794 01 Krnov
IČO: 00846325

DIČ: CZ00846325
Zastoupen: Mgr. Františkem Fojtíkem, ředitelem
(dále jen nájemce)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem movité věci:

1ks pračka UNIMAC UY180, v.č.180FX025865YU, ohřev: elektrický. Hodnota 1 ks pračky činí 250.000,00 Kč + DPH 21%. Celková cena činí 302.500,00 Kč.

1 ks pračka UNIMAC UY135, v.č.135FX020958WQ, ohřev elektrický. Hodnota 1 ks pračky činí 196.000,00 Kč + DPH 21%. Celková cena činí 237.160,00 Kč.

1 ks pračka IMESA PEL W80, v.č.23530028, ohřev elektrický. Hodnota 1 ks pračky činí 64.000,00 Kč + DPH 21%. Celková cena činí 77.440,00 Kč.

Pronajímatel prohlašuje, že se jedná o věci nové, které nebyly v provozu.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.11.2024 do 31.10.2025.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se sjednává po vzájemné dohodě takto:
pro období od 1.11.2024 do 28.2.2025 ve výši 5.860,00 Kč + DPH 21% (slovy: pětisíc osm set šedesát Kč) měsíčně + DPH 21%.
pro období od 1.3.2025 do 31.10.2025 ve výši 8.800,00 Kč + DPH 21% (slovy: osm tisíc osm set Kč) měsíčně + DPH 21%.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné je splatné vždy do 20 dne v měsíci s tím, že se jedná o nájemné na aktuální měsíc.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na dopravu a zapojení ve výši 7.500,00 Kč vč. DPH 21% do 14 dní ode dne dodání zařízení a uvedení do provozu.
Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na dopravu a demontáž po ukončení nájmu ve výši 7.500,00 Kč vč. DPH 21% do 14 dní ode dne demontáže zařízení.

V.

Předání a instalace předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu, zapojit předmět nájmu na připravená média v provozu nájemce v termínu do 31.10.2024. Dřívější plnění je po dohodě stran možné.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat věc po dobu nájmu ve stavu, aby mohla sloužit užívání.

VI.

Nebezpečí škody a zničení

1. Nebezpečí škody, zničení a odcizení předmětu nájmu nese nájemce, a to z místa a ode dne předání předmětu nájmu.
2. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně o této skutečnosti informovat pronajímatele.
3. V případě zničení, poškození věci nad rámec běžného opotřebení je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na odstranění vad, vzniklých nad rámec běžného opotřebení.
4. V případě zničení nebo poškození věci v rozsahu bránícím další užívání věci nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli zůstatkovou hodnotu předmětu nájmu v plné výši ke dni zničení nebo poškození věci.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Nájemce je povinen zajistit předmět nájmu vlastním nákladem z hlediska protipožární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a hygieny práce dle příslušných právních předpisů.

VII. Ostatní ujednání

1. Pokud vzniknou na straně nájemce závažné důvody a pronajímatel písemně potvrdí, že souhlasí s předčasným ukončením nájemní smlouvy, dohodnou pronajímatel a nájemce způsob předčasného ukončení nájemní smlouvy. Předčasné ukončení nájemní smlouvy je účinné až podpisem dohody o jejím předčasném ukončení.
2. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného a prodlení bude činit více než 30 kalendářních dnů, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu. Vypovědní lhůta se pro tento účel sjednává 30 dnů.
3. Za každý den prodlení s úhradou je pronajímatel oprávněn účtovat penále ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Veškeré změny či doplňky mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Mankovicích dne 23. října 2024

V Krnově dne 25. 10. 2024

Podpisy smluvních stran:

.....
pronajímatel

Domov pro seniory Krnov
příspěvková organizace
Rooseveltova 2141/51 (8)
794 01 Krnov
IČO 00846325 DIČ CZ00846325

.....
nájemce