

Dodatek č. 1

Veřejná zakázka: DAMU-Výtah-Řetězová-trakt Řetězová

Evidenční číslo EDS: 133D22A000022

SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Akademie múzických umění v Praze (AMU)

veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., v platném znění

Sídlo: Malostranské nám. č. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika

Součást: Divadelní fakulta AMU

Adresa: Karlova 223/26, 116 65 Praha 1

IČO: 61384984

DIČ:61384984

Bankovní spojení: Komerční banka,

a.s. č. účtu: 19-5373180297/0100

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Langer, Ph.D.,
kvestor

Tel.: +420 234 244 503, e-mail: tomas.langer@amu.cz

Osoba oprávněná k věcným jednáním: Mgr. Bc. Jan Sedláček,
Ph.D. Tel: +420 234 244 203, e-mail: jan.sedlacek@seznam.cz
(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel: ALBET stavební, s.r.o.

Sídlo: Vrážská 144, 153 00 Praha 5-Radotín

Právní forma: společnost s ručením
omezeným

Podnikatel/nepodnikatel: podnikatel

Zápis v obchodním rejstříku vedený u MS v Praze spisová značka
C99291

Plátce DPH: ano

Daňový domicil:ČR

IČO: 27139891, DIČ: CZ27139891

ID datové schránky: yjqkedn

Bankovní spojení: č.ú. 35-718970217/0100

Adresa banky: Komerční banka a.s.

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Doležal

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Petr Doležal

Tel.:602 343 866, e-mail: dolezal@albet.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“.

Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky dle čl. II této Smlouvy je objekt ve vlastnictví Objednatele a v užívání Divadelní fakulty, součásti Akademie múzických umění v Praze, na adrese Karlova 223/26, 116 65 Praha 1, na parcele č. 124, kat. území Staré Město (u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, zapsáno na LV č. 154) (dále jen „**místo plnění**“ nebo také „**objekt**“).

Tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo se upravují čl. č. V. Termíny plnění a čl. č. VI. Cena a platební podmínky.

Preambule

Uzavření Dodatku č. 1 je vyvoláno následujícími skutečnostmi:

- Nutnost vyřešit protispád potrubí hlavní ležaté kanalizace v traktu Řetězová, který byl identifikován v souvislosti s přípravou výtahové šachty.
- Předpokládané prodloužení termínu dodání výtahové klece ze strany subdodavatele.

Čl. V. Termíny plnění – změna článku

Nové znění odst. 2 článku č. V:

Veškeré bourací a stavební práce, zejména spojené s demontáží, dočasným odpojením vybraných zařízení a technologií a přeložkami vedení VZT, ÚT, elektro, atd. musí být Zhotovitelem realizovány a dokončeny nejpozději **do 15. 9. 2024** tak, aby zejména technologie, zařízení a rozvody potrubí VZT, atd., které jsou předmětem stavebních úprav v rámci realizace Díla a které obsluhují prostory Divadla Řetízek v těsné blízkosti budované výtahové šachty, byly opět funkční tak, aby mohly být nejpozději **od 16. 9. 2024** zahájeny divadelní zkoušky v Divadle Řetízek v rámci nové divadelní sezóny 2024/2025. Detailně viz harmonogram. Do 30. 9. 2024 budou zrealizovány stavební konstrukce a ostatní profese. Montáž výtahu proběhne nejpozději do **13. 11. 2024**.

Nové znění odst. 5) článku č. V:

Dokončení a převzetí Díla proběhne ve dvou fázích. Nejprve dojde k protokolárnímu předání prakticky dokončeného funkčního Díla **vyjma instalace výtahu**, včetně vad a nedodělků nebránících provozu s veškerou dokumentací a protokoly o všech požadovaných zkouškách v termínu nejpozději **do 30. 9. 2024** a k předání dokončeného funkčního díla **včetně instalace výtahu do 13. 11. 2024**.

Zhotovitel v této souvislosti zajistí bezpečnost prostor (elektrické rozvody, manipulace s materiálem v průchozích místnostech a související bezpečnostní opatření).

Při předání prakticky dokončeného funkčního Díla předloží zhotovitel objednateli

tyto dokumenty:

- a. Veškerou dokumentaci skutečného provedení Díla,
- b. Prohlášení Zhotovitele, že pro Dílo byly použity pouze ověřené výrobky a technologie včetně prohlášení o shodě,
- c. Prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kvalitě Díla,
- d. Zápis o revizi elektrického zařízení,
- e. Platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení,
- f. Doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, příp. doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

S tím bude vyhotoven a podepsán oběma smluvními stranami seznam vad a nedodělků. Po jejich odstranění nastane druhá fáze, a to finální dokončení díla dle Harmonogramu do **20. listopadu 2024**. Dokončením Díla se rozumí úplné a řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků. Dokončení Díla je spojeno s podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje, že k dokončení všech nedokončených prací a k vyřešení všech položek na seznamu vad a nedodělků, které jsou předpokladem pro finální dokončení Díla, dojde nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od data praktického dokončení Díla, ledaže se Smluvní strany výslovně dohodnou na jiné lhůtě.

Čl. VI. Cena a platební podmínky – změna článku

Nové znění odst. 1) článku č. VI:

Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené, dokončené a předané Dílo, je sjednána smluvními stranami takto:

cena bez DPH dle Smlouvy	5 849 458,- Kč
cena bez DPH dle Dodatku č. 1	377 598,03 Kč
cena celkem bez DPH	6 227 056,03 Kč
DPH celkem	1 307 681,77 Kč
Cena celkem včetně DPH	7 534 737,80 Kč

(slovy: sedmmilionůpětsetřicetčtyřitisícasedmsetřicetsedm korun českých a osmdesát haléřů)

(dále jen „Cena“)

Další ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 1. 7. 2024 zůstávají v plném rozsahu v platnosti a beze změny.

Měnit nebo doplňovat text tohoto Dodatku č. 1 smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Dodatek č. 1 má 4 stránky, je vyhotoven ve formě elektronického originálu se zaručenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Akademie múzických umění v Praze je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen ZoRS). Druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti.

Tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle ZoRS. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. Objednatel tímto prohlašuje, že smlouvu řádně uveřejnil v registru smluv podle ZoRS.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo ze dne 1. 7. 2024. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne2024

za Objednatele

V Praze dne 2024

za Zhotovitele

Ing. Tomáš Langer, Ph.D.
kvestor

Ing. Petr Doležal
jednatel

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Upravený Harmonogram realizace Díla

Příloha č. 2 – Změnové listy č. 1 až 3