

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátora

v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán**, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020 ve znění usnesení č. 520/23-RM ze dne 2. 3. 2023

jako propachtovatel

a

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO 25252895, DIČ CZ25252895

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C vložce 31572

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

paní **Miroslavou Šotovou** a panem **Petrem Novotným**

jako pachťýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě č. 1628/MO/2021 ze dne 19. 10. 2021

ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2023, zaevidovaného pod č. 1628/MO/2021/1

a dodatku č. 2 ze dne 7. 2. 2024, zaevidovaného pod č. 1628/MO/2021/2

Článek první:

Po dohodě smluvních stran mění příloha č. 1 a text článků I. a III. výše uvedené pachtovní smlouvy, následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Heroltice u Jihlavy, k. ú. Henčov, k. ú. Antonínův Důl, k. ú. Hosov, k. ú. Horní Kosov, k. ú. Hruškové Dvory, k. ú. Bedřichov u Jihlavy, k. ú. Pávov a k. ú. Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 573 986 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachťýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,35 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. celkem 200.895 Kč za každý kalendářní rok.

2. Pachťýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000403, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

Pachtovné dle pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021, ve znění dodatků č. 1 a 2 a tohoto dodatku činí:

za období od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2024 činí 167.824 Kč

za období od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 činí 33.483 Kč

Pachtovné pro rok 2024 činí celkem 201.307 Kč.

Pachtýř uhradil pachtovné ve výši 201.389 Kč, tím vznikl **přeplatek ve výši 82 Kč**, který bude pachtýři vrácen do dvou měsíců od podpisu tohoto dodatku.

Článek třetí:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2024.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 1628/MO/2021, ve znění dodatků č. 1, 2 a tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021 ve znění dodatků č. 1, 2 a tohoto dodatku je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

V Jihlavě dne 24. 10. 2024
v. z. Bc. Stránský Ondřej

V Jihlavě dne 23. 10. 2024

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Miroslava Šotová

Petr Novotný