

Smlouva o zpracování průkazů energetické náročnosti budov

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2024/007061

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

jednající prostřednictvím: **Oddělení městské energetiky**

Magistrátu města Plzně

adresa: Kopeckého sady 97/11, 301 00 Plzeň

zastoupený: JUDr. Petrem Trinerem, MBA, ředitelem ÚSA MMP

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Poskytovatel:

PKV BUILD s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v

Českých Budějovicích

oddíl C, vl. 21506

se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty

IČO: 281 49 785

DIČ: CZ28149785

zastoupený: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen „poskytovatel“)

Tuto

smlouvu o zpracování průkazů energetické náročnosti budov.

Čl. I. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „smlouva“), jíž se poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb blíže specifikovaných v této smlouvě a objednatel k zaplacení smluvní ceny za poskytnuté služby, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Čl. II. Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zpracovat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) a převést na objednatele vlastnické právo k PENB, a to včetně udělení výhradního oprávnění k výkonu práva PENB užít (licenci). Specifikace budov, pro které poskytovatel zpracuje PENB, rozdělených do dvou skupin s požadovaným termínem předání díla ve dvou etapách je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. PENB musí být zpracovány dle platných právních předpisů vztahujících se k PENB v době jejich předání objednateli. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že informace uvedené v příloze č. 1, které se vztahují k budovám, pro které je poskytovatel povinen zpracovat PENB, jsou výlučně informativní.
- 2.2. Součástí specifikace budov, ke kterým má poskytovatel povinnost zpracovat PENB, mohou být i další informace, popř. i stavebně-technická (projektová) dokumentace, pokud jimi objednatel disponuje, zejména pak:
 - stávající projektová dokumentace – zejména půdorysy všech podlaží i suterénu či sklepu, řezy objektem a pohledy, technická zpráva;
 - celková situace stavby (katastrální, inženýrských sítí), ze které bude patrná orientace ke světovým stranám;
 - revizní zprávy a provozní dokumentace.
- 2.3. Poskytovatel bere na vědomí, že na informace či dokumentaci podle předchozího odstavce nemá automaticky nárok. Objednatel informace nebo dokumentaci poskytne poskytovateli na jeho písemnou žádost pouze v případě, že bude mít takové informace nebo dokumenty k dispozici. Objednatel prohlašuje a poskytovatel bere na vědomí, že většina podkladů a informací předaných na základě písemné žádosti poskytovateli bude neúplná. Pro zpracování PENB poskytovatel provede další měření nebo zjišťování potřebných údajů.
- 2.4. Objednatel se zavazuje PENB od poskytovatele převzít a zaplatit za ně poskytovateli sjednanou odměnu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.

Čl. III. Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, že PENB dodá objednateli a splní své závazky dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy nejpozději **do 13.12.2024**.
- 3.2. V případě prodlení poskytovatele s plněním jeho závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý, byť i započatý den prodlení s předáním PENB, čímž není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

- 3.3. **Předávací protokoly** budou sepsány poté, co budou PENB řádně předány a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy. Předávací protokoly budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 3.4. **Místo plnění** se nachází na adrese Kopeckého sady 97/11, Plzeň.

Čl. IV. Odměna a platební podmínky

- 4.1. Odměna za poskytované služby uvedené v článku II. odst. 2.1. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace poskytovatele ve výši:

Odměna celkem bez DPH 128 725,-
--

Kč

- 4.2. Sjednaná odměna je konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zpracováním PENB dle této smlouvy. Tato odměna zahrnuje i veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou v souvislosti s obstaráním podkladů a informací nezbytných pro zpracování PENB, jako jsou např. cestovní náklady, správní poplatky, poplatky za pořízení podkladů z příslušných stavebních úřadů apod.
- 4.3. Odměna bude objednatelem uhrazena na základě daňových dokladů – faktur, vystavených vždy po řádném protokolárním předání částečného plnění dle etapizace uvedené v příloze č.1 této Smlouvy. Součet částek dílčí fakturace nesmí překročit celkovou odměnu uvedenou v čl. IV, odst. 4.1.
- 4.4. Objednatel neposkytne poskytovateli žádnou zálohu na plnění předmětu této smlouvy.
- 4.5. Přílohou faktury za předané PENB a splnění všech povinností poskytovatele z této smlouvy musí být kopie Protokolů o předání a převzetí PENB podepsaných oběma smluvními stranami a rozpis nákladů na pořízení PENB pro jednotlivé budovy.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít náležitosti požadované zákonem či objednatelem, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.7. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli **na adresu:** Magistrát města Plzně, Škroupova 5, Plzeň 301 00 nebo **elektronické podatelny MMP:** posta@plzen.eu nebo prostřednictvím **datové schránky (ID):** 6iybfxn (statutární město Plzeň).
- 4.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

- 4.9. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu (i nesplatnou), kterou je povinen uhradit poskytovatel, proti fakturované částce.
- 4.10. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Poskytovatel je povinen dodat PENB v dohodnutém množství. Veškeré PENB předané poskytovatelem objednateli z titulu této smlouvy musí splňovat požadavky dle této smlouvy, zejména požadavek na soulad s platnými právními předpisy vztahujícími se k PENB ke dni jejich předání.
- 5.2. Poskytovatel je povinen předat každý PENB objednateli ve dvou vyhotoveních v písemné podobě a současně i elektronické podobě, např. na elektronickém nosiči dat nebo uložením do elektronického úložiště dat.
- 5.3. Poskytovatel je povinen předat objednateli PENB bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. V případě, že PENB budou vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn jejich převzetí zcela či zčásti odmítnout.
- 5.4. Objednatel nabývá vlastnického práva k PENB dnem jejich řádného předání a převzetí od poskytovatele na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.5. Poskytovatel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání PENB ohrozit či znemožnit.
- 5.6. Poskytovatel, resp. osoba, která bude zpracovávat PENB, je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.7. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.8. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.9. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 5.10. Poskytovatel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k PENB, jež jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva PENB, jež jsou předmětem této smlouvy, užít (licenci). Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za poskytované služby, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1.
- Licence je poskytována jako:
- výhradní,
 - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - množství rozsah této licence není nijak omezen,
 - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 5.11. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití PENB, jež jsou předmětem této smlouvy.

Čl. VI. Záruka

- 6.1. Poskytovatel poskytuje na dílo záruku po dobu platnosti průkazů PENB od data předání objednateli, a to zejména za takové vady díla, které vykazují porušení právních předpisů a technických norem.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli zejména takové finanční nároky objednatele plynoucí z udělených pokut či jiných oprávněných finančních sankcí za objednatelem ze strany státních institucí (např. SEI) v případě, že předmět plnění nebyl plně v souladu s platnou legislativou či vykazoval jiné nedostatky, které byly příčinou udělení takové sankce.
- 6.3. Objednatel je povinen ohlásit poskytovateli záruční vady neprodleně poté, co je zjistí, a to písemně nebo elektronickou formou.
- 6.4. Odstranění vad provede poskytovatel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od nahlášení závady objednatelem, nebude-li dohodnuto písemně jinak. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro odstranění vad je objednatel oprávněn uplatnit na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

Čl. VII.
Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 7.3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně poskytovatele, jestliže byť i část PENB nebude řádně dodána v dohodnutém termínu a ani v dodatečné lhůtě 30 dnů;
 - b) na straně poskytovatele, jestliže PENB nebude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě;
 - c) na straně poskytovatele, jestliže poskytovatel neodstraní vady ani do 60 dnů od písemného nahlášení vady objednatelem nebo v případě opakující se závady;
 - d) na straně poskytovatele, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 7.4. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran plynoucí ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, které vznikly před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále či u kterých tak stanoví zákon.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a poskytovatele.
- 8.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících místní příslušnost Okresního soudu Plzeň – město, případně Krajského soudu v Plzni.

- 8.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel tři (3) vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace budov k pořízení PENB

V Plzni dne

V dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

statutární město Plzeň
Úřad správních agend MMP
JUDr. Petr Triner, MBA
Ředitel úřadu

PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech
Jednatel