

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. STOKNA s.r.o.

Zastoupená/ý: Stanislav Tesař - jednatel

se sídlem: Husinecká 903/10, Praha 3, 130 00

IČ: 02446197

DIČ: CZ02446197

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: Stanislav Tesař

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 7. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění
podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Dokončení výměny výplní otvorů na ZŠ Ústí nad
Labem, E. Krásnohorské 3084/8, p.o.**“ (dále jen „Smlouva“).

2. Tento Dodatek je uzavřen mezi Objednatelem a Zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy k podlimitní veřejné zakázce uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě Zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných prací a služeb nepřekročí v součtu 9,56 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny ve výkazu výměr, který je jako přílohy součástí tohoto Dodatku. Změna závazku ze Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. V průběhu realizace plnění Smlouvy vznikly tyto nepředpokládané vícepráce:
- **Svislé kompletní konstrukce**
V pavilonu S se nacházejí 3 ks ventilátorů vzduchotechniky, umístěné do původních oken, nově se ventilátory přemístí do zadržek obvodové stěny a opětovně zapojí.
 - **Úpravy povrchů vnitřních**
V projektové dokumentaci ani v rozpočtu nebyly do rozsahu prováděných prací započteny zednická začistění připojovacích spár. Rozsahem prací se jedná o pavilony U2, MVD a S. Z estetických a funkčních důvodů je nutné vnitřní špalety natáhnout stěrkovými hmotami.
 - **Úpravy povrchů vnějších**
V projektové dokumentaci ani v rozpočtu nebyly do rozsahu prováděných prací započteny zednické začistění připojovacích spár. Rozsahem prací se jedná o pavilony U2, MVD a S. Z estetických a funkčních důvodů je nutné vnější špalety natáhnout omítkovými hmotami.
 - **Lešení**
K bezvadnému dokončení vnějších povrchových úprav, montáži klempířských prvků, demontáži mříží a jejich opětovnou montáží a zejména v souladu s bezpečností práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) bylo nutné postavit stavební lešení. Stavební lešení bylo postupně postaveno a demontováno u pavilonů U2, MVD a S.
 - **Klempířské prvky**
Při instalaci venkovních klempířských prvků (parapetů) byl zjištěn v rozpočtu nedostatek ve výměrách. Chybějící klempířské prvky byly dodány a namontovány.
 - **Otvorové prvky z plastu a hliníku**
Při výměně oken v pavilonu S bylo v prostorech školní kuchyně zjištěno 8 ks starších dřevěných eurooken. Záměrem projektové dokumentace bylo tyto eurookna zachovat a vyměnit mezi nimi pouze nové meziokenní vložky MIV. Stav těchto 8 ks eurooken (vyhnílé dřevěné rámy), ale neumožňoval výměnu a zakotvení nových meziokenních vložek MIV. Z tohoto důvodu bylo těchto 8 ks eurooken nahrazeno novými plastovými okny. Dále bylo v pavilonu S na schodišti vyměněno jedno dvoukřídle eurookno za okno plastové.

V projektové dokumentaci ani v rozpočtu nebyly započteny do oken ve školní kuchyni sítě proti hmyzu. Z důvodu vyhovění hygienické vyhlášce jsou okna doplněna těmito sítěmi proti hmyzu.

- **Začišťovací PVC lišty**

Projektová dokumentace ani rozpočet neřešil vnitřní svislé připojovací spáry mezi plastovými okny a meziokenními vložkami MIV. Tyto spáry nelze začistit klasickou zednickou mokrou cestou z důvodu budoucího pracování oken i meziokenních vložek, čímž by tyto spáry začaly postupně praskat. Z tohoto důvodu byly instalovány PVC lišty lepením kontaktním lepidlem a doplněné EPDM těsněním, které esteticky a funkčně začistí tyto spáry včetně zakrytí parotěsných pásek.

- **Zasklívání**

Na pavilonu MVD v 1.NP a 2.NP je nutné v prostorách toalet chlapců a děvčat vyměnit čirá izolační skla za izolační sklo neprůhledné.

II. Předmět Dodatku

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 1 Smlouvy nově zní:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	8.007.009,82 Kč
DPH 21 %	1.681.472,06 Kč
Cena celkem včetně DPH	9.688.481,88 Kč

(Slovy:

„devětmilionůšestsetosmdesátosmtisícčtyřistaosmdesátjednakorunačeskáosmdesátosmhaléřů“

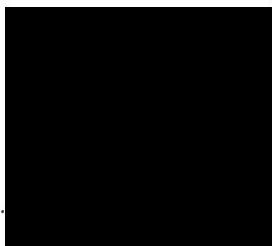
2. Celková částka, která bude Zhotoviteli uhrazena, se oproti původní ceně navýší o 698 831,71 Kč bez DPH (845 586,37 Kč včetně DPH).

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1573/57R/24 ze dne 21. 10. 2024.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží dvě vyhotovení Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

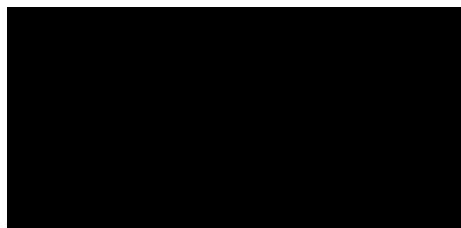
Za Objednatele: 23. 10. 2024



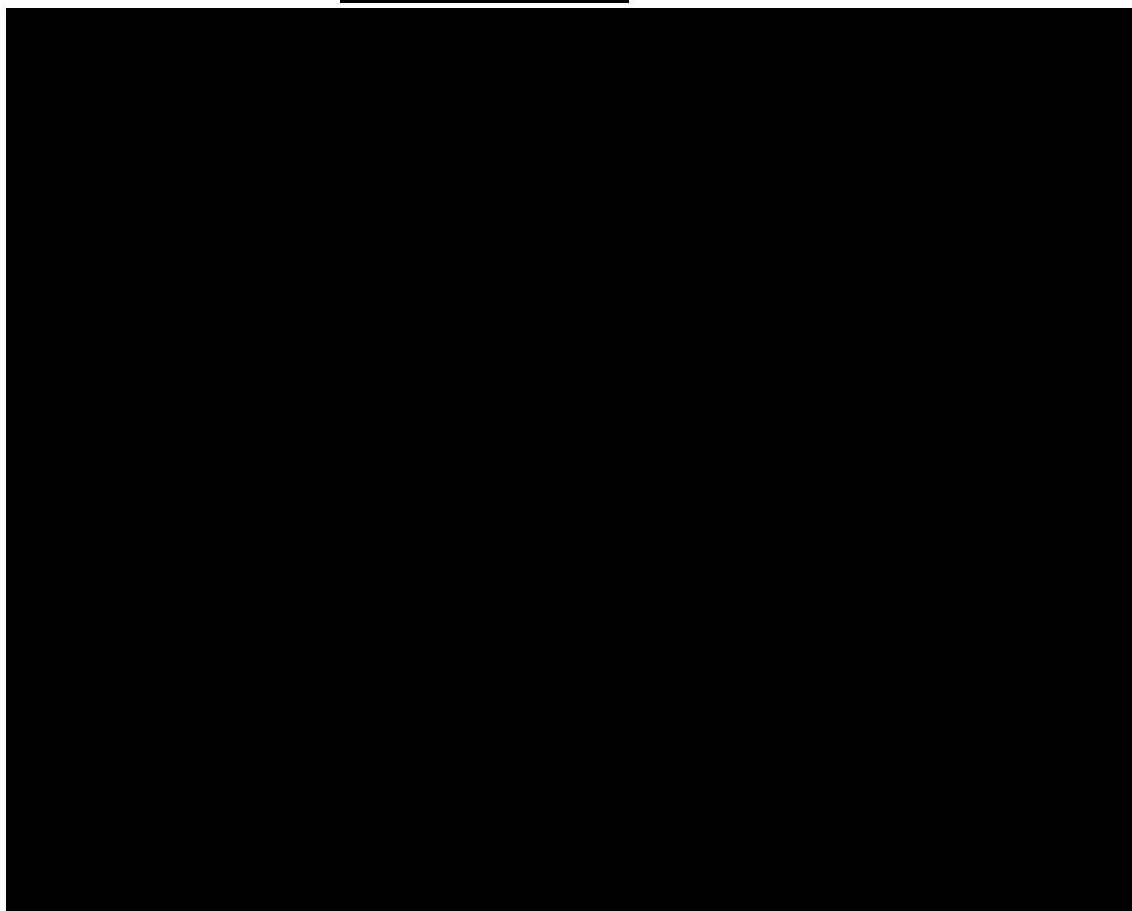
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor Statutárního města
Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne:

Za Zhotovitele: 25. 10. 2024



Stanislav Tesař
Jednatel společnosti



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0697 ZŠ E.Krásnohorské 3084/8, Ústí nad Labem

Objekt: 02 Vícepráce

Rozpočet: 1 Stavební rozpočet

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: STOKNA s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			567 382,67
PSV			479 449,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-348 000,00
Celkem			698 831,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	698 831,71 CZK
Základní DPH	21 %	146 754,66 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 845 586,37 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 071,58	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			191 066,60	27,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			42 643,22	6,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 624,99	2,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			295 200,00	42,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 776,28	3,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			40 751,96	5,8
769	Otvorové prvky z plastu a hliníku	PSV			408 745,08	58,5
787	Zasklívání	PSV			29 952,00	4,3
ON	Ostatní náklady	ON			-348 000,00	-49,8
Cena celkem					698 831,71	100,0

Položkový rozpočet

S:	0697	ZŠ E.Krásnohorské 3084/8, Ústí nad Labem
O:	02	Vícepráce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 071,58
1	340271515R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,24300	8 525,00	2 071,58

pavilon S :

0,9*0,6*3*0,15

0,24300

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				191 066,60
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	1 486,00000	128,00	190 208,00

napraží + parapet :

pavilon MVD :

okna :

48*2*2,4

230,40000

MIV :

10*0,3*2

6,00000

41*0,6*2

49,20000

Mezisoučet

285,60000

pavilon U2 :

okna :

45*2*2,4

216,00000

MIV :

5*0,3*2

3,00000

42*0,6*2

50,40000

Mezisoučet

269,40000

pavilon S :

okna :

27*2*2,4

129,60000

10*2*0,9

18,00000

MIV :

6*0,3*2

3,60000

36*0,6*2

43,20000

Mezisoučet

194,40000

ostění vnitřní :

pavilon U2 :

pilíř : 20*2*2,5

100,00000

boky : 5*2,5

12,50000

příčky : 17*2,5

42,50000

Mezisoučet

155,00000

pavilon MVD :

pilíř : (8*2*2,5)+(11*2*2,5)

95,00000

boky : 10*2,5

25,00000

příčky : 26*2,5

65,00000

Mezisoučet

185,00000

pavilon S :

pilíř : 13*2*2,5

65,00000

boky : 6*2,5

15,00000

příčky : 14*2*2,5

70,00000

Mezisoučet

150,00000

pavilon S :

Položkový rozpočet

S:	0697	ZŠ E.Krásnohorské 3084/8, Ústí nad Labem
O:	02	Vícepráce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

začištění kolem oken venkovní strana :

oken 1800x600 mm : (0,6+1,8+0,6)*27 81,00000

okno 900x600 mm : (0,6+0,9+0,6)*1 2,10000

okno 2000x1500 mm : (1,5+2+1,5)*1 5,00000

okno 100x2100 : (2,1+1+2,1)*4 20,80000

dveře 1600x2200 mm : (2,2+1,6+2,2)*1 6,00000

vrata 2400x3000 mm : (3+2,4+3)*1 8,40000

Mezisoučet 123,30000

pavilon S :

začištění kolem oken vnitřní strana :

oken 1800x600 mm : (0,6+1,8+0,6)*27 81,00000

okno 900x600 mm : (0,6+0,9+0,6)*1 2,10000

okno 2000x1500 mm : (1,5+2+1,5)*1 5,00000

okno 100x2100 : (2,1+1+2,1)*4 20,80000

dveře 1600x2200 mm : (2,2+1,6+2,2)*1 6,00000

vrata 2400x3000 mm : (3+2,4+3)*1 8,40000

Mezisoučet 123,30000

3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlíčky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,62000	319,50	517,59
---	--------------	---	----	---------	--------	--------

pavilon S :

0,9*0,6*3 1,62000

4	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	1,62000	210,50	341,01
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

pavilon S :

0,9*0,6*3 1,62000

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	42 643,22			
----------------	--	------------------------------	------------------	--	--	--

5	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlíčky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,62000	319,50	517,59
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

pavilon S :

0,9*0,6*3 1,62000

6	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou	m2	1,62000	225,50	365,31
---	--------------	---	----	---------	--------	--------

pavilon S :

0,9*0,6*3 1,62000

7	612425921R00	Omítka vápenná vnějšího ostění ostění - hladká	m2	56,20500	743,00	41 760,32
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

napraží :

pavilon MVD :

okna :

48*2,4*0,15 17,28000

MIV :

10*0,3*0,15 0,45000

41*0,6*0,15 3,69000

Mezisoučet 21,42000

pavilon U2 :

okna :

45*2,4*0,15 16,20000

MIV :

5*0,3*0,15 0,22500

42*0,6*0,15 3,78000

Mezisoučet 20,20500

Položkový rozpočet

S:	0697	ZŠ E.Krásnohorské 3084/8, Ústí nad Labem
O:	02	Vícepráce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

pavilon S :
 okna :
 27*2,4*0,15 9,72000
 10*0,9*0,15 1,35000
 MIV :
 6*0,3*0,15 0,27000
 36*0,6*0,15 3,24000
 Mezisoučet 14,58000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 624,99
8	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, do tl. 20 mm	m2	56,20500	278,00	15 624,99

parapet :
 pavilon MVD :
 okna :
 48*2,4*0,15 17,28000
 MIV :
 10*0,3*0,15 0,45000
 41*0,6*0,15 3,69000
 Mezisoučet 21,42000
 pavilon U2 :
 okna :
 45*2,4*0,15 16,20000
 MIV :
 5*0,3*0,15 0,22500
 42*0,6*0,15 3,78000
 Mezisoučet 20,20500
 pavilon S :
 okna :
 27*2,4*0,15 9,72000
 10*0,9*0,15 1,35000
 MIV :
 6*0,3*0,15 0,27000
 36*0,6*0,15 3,24000
 Mezisoučet 14,58000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				295 200,00
9	941941031RT4	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové pronajaté	m2	2 000,00000	57,80	115 600,00

pavilon U2 : 48*12 576,00000
 Mezisoučet 576,00000
 pavilon MVD : 48*8*2 768,00000
 Mezisoučet 768,00000
 pavilon S : 41*8*2 656,00000

10	941941191RT4	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové pronajaté	m2	2 000,00000	53,10	106 200,00
----	--------------	--	----	-------------	-------	------------

pavilon U2 : 48*12 576,00000
 Mezisoučet 576,00000
 pavilon MVD : 48*8*2 768,00000
 Mezisoučet 768,00000

Položkový rozpočet

S:	0697	ZŠ E.Krásnohorské 3084/8, Ústí nad Labem
O:	02	Vícepráce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

pavilon S : 41*8*2

656,00000

11	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové pronajaté	m2	2 000,00000	36,70	73 400,00
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------

pavilon U2 : 48*12

576,00000

Mezisoučet

576,00000

pavilon MVD : 48*8*2

768,00000

Mezisoučet

768,00000

pavilon S : 41*8*2

656,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	20 776,28
----------------	--------------------------------	------------------

12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	46,47938	447,00	20 776,28
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 764	Konstrukce klempířské	40 751,96
-----------------	------------------------------	------------------

13	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	44,30000	35,00	1 550,50
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

rozpočet :

U2 : -134,7

-134,70000

MVD : -144

-144,00000

S : 156

-156,00000

Mezisoučet

-434,70000

skutečnost :

U2 : 144

144,00000

MVD : 153,6

153,60000

S : 176,3

176,30000

14	764510450R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm	m	44,30000	877,00	38 851,10
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

rozpočet :

U2 : -134,7

-134,70000

MVD : -144

-144,00000

S : 156

-156,00000

Mezisoučet

-434,70000

skutečnost :

U2 : 144

144,00000

MVD : 153,6

153,60000

S : 176,3

176,30000

15	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,15200	2 305,00	350,36
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 769	Otvorové prvky z plastu a hliníku	408 745,08
-----------------	--	-------------------

16	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	1,00000	1 665,00	1 665,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

17	61143190	Okno plastové dělené ve výšce 110x210 (150+60) OS/S - ozn. 7	kus	1,00000	7 755,00	7 755,00
----	----------	--	-----	---------	----------	----------

18	61143191	Okno plastové 2dílné dělené ve výšce (120+120)x240 (180+60) OS/S - ozn. 4a, 4b, 4c	kus	8,00000	19 431,00	155 448,00
----	----------	--	-----	---------	-----------	------------

19	767612151R00	Dokončení okování otvír.křidel pákovým uzávěrem	kus	42,00000	195,50	8 211,00
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

20	54916101	Mechanický otvírač oken pákový	kus	42,00000	1 876,00	78 792,00
----	----------	--------------------------------	-----	----------	----------	-----------

21	786622211R00	Montáž žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé	m2	46,08000	155,00	7 142,40
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

pavilon S :

2,4*2,4*8

46,08000

22	55346839	Žaluzie vnitřní horizontální STANDARD	m2	46,08000	331,00	15 252,48
----	----------	---------------------------------------	----	----------	--------	-----------

pavilon S :

2,4*2,4*8

46,08000

23	781491001R00	Montáž lišt lepením	m	624,00000	76,30	47 611,20
----	--------------	---------------------	---	-----------	-------	-----------

Položkový rozpočet

S:	0697	ZŠ E.Krásnohorské 3084/8, Ústí nad Labem
O:	02	Vícepráce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pavilon MVD : 48*2*2,4		230,40000		
		pavilon U2 : 45*2*2,4		216,00000		
		pavilon S : 37*2*2,4		177,60000		
24	28350215R	Lišta Pvc začišťovací š. 65 mm + L profil těsnící EPDM	m	655,20000	99,00	64 864,80
		pavilon MVD : 48*2*2,4*1,05		241,92000		
		pavilon U2 : 45*2*2,4*1,05		226,80000		
		pavilon S : 37*2*2,4*1,05		186,48000		
25	769.01	Dodávka a montáž - sítě proti hmyzu	m2	28,80000	764,00	22 003,20
		kuchyňská okna : 5,76*5		28,80000		
Díl: 787		Zasklívání				29 952,00
26	787.01	Výměna izolačního dvojskla čirého za izolační dvojsklo neprůhledné	m2	23,04000	1 300,00	29 952,00
		MVD : 2,4*2,4*4		23,04000		
Díl: ON		Ostatní náklady				-348 000,00
27	005261030R	Finanční rezerva 5 %	Soubor	-1,00000	348 000,00	-348 000,00
Celkem						698 831,71

Poznámky uchazeče k zadání