

S M L O U V A O D Í L O č.: RCF-2024-113-I-SOD

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Domov V Podzámčí

příspěvková organizace

sídlo: Palackého 165, Chlumeck nad Cidlinou III, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

IČO: 648 09 234

spisová značka: Pr 674 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupen: ředitelka

bankovní spojení:

zástupce pro provádění díla: tel.: e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

RCF – Správa realit, spol. s r.o.

sídlo: Tůrkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 243 00 217

DIČ: CZ24300217

spisová značka: C 194341 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená:

bankovní spojení: 5082092/0800

zástupce pro provádění díla: e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo – **opravu sociálního zázemí kuchyně v budově na adrese Říhova 365, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou**, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele č. RCF-204-113-I ze dne 03.10.2024 odsouhlasené objednatel, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1. (dále jen „dílo“)

2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu v níže dohodnuté výši a v souladu s platebními podmínkami.

III. Místo provádění díla

3.1 Dílo bude provedeno na adrese Říhova 365, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou - tj. v budově č. p. 365 na pozemku st. parc. č. 794 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou (dále jen „místo provádění díla“).

3.2 V místě provádění díla je objednatel povinen zajistit na své náklady pro provádění díla dodávku elektřiny, vodné a stočné celou dobu provádění díla.

IV. Doba provádění díla

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15.11.2024
Předání staveniště bude potvrzeno Zhotovitelem v montážním/stavebním deníku.
- 4.2 **Dokončení a předání díla:** bude-li staveniště předáno zhotoviteli v souladu s ujednáním v bodu 4.1, bude dílo dokončeno a předáno objednateli **do 31.12.2024**.
- 4.3 O dobu případného prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli se prodlužuje výše uvedená doba pro dokončení a předání díla.

V. Cena díla

- 5.1 Za provedení díla se sjednává cena, která vycházející z cenové nabídky:
- | | |
|-----------------------------|---|
| cena díla bez DPH | 438 799,21 Kč |
| DPH 12%..... | 52 655,91 Kč |
| cena díla vč. DPH 12% | 491 455,12 Kč (dále jen „ <i>cena díla</i> “). |
- 5.2 Cena díla je splatná do 30 dnů ode dne předání provedeného díla objednateli (tj. ode dne sepsání předávacího protokolu dle bodu 7.2 této smlouvy).

VI. Platební podmínky

- 6.1 Na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.
- 6.2 Cenu díla včetně DPH zhotovitel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), kterou vystaví po dokončení a předání díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Doba splatnosti faktury se sjednává 30 (třicet) dnů ode dne jejího vystavení.
- 6.3 Vystavenou fakturu zhotovitel zašle objednateli elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu: reditel@domov-podzamci.cz.
- 6.4 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (a tento bude uveden i ve faktuře).
- 6.5 Úhrada ceny díla je provedena, je-li příslušná peněžní částka připsána na účet zhotovitele.

VII. Předání díla

- 7.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.2 Objednatel převezme provedené dílo v místě provádění díla. O předání provedeného díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude uvedeno prohlášení objednatele, zda přebírá dokončené dílo bez výhrad nebo s výhradami (s jejich vymezením, nebrání-li užívání díla).
- 7.3 Osobou oprávněnou převzít za objednatele dílo a podepsat za objednatele předávací protokol je:, tel. email:.....
- 7.4 Ojedinelé drobné vady díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatелеm.
- 7.5 Předáním díla objednateli na něho přechází nebezpečí škody.

VIII. Záruční doba a způsob reklamace

- 8.1 Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli.
- 8.2 Zjištěné skryté vady díla je objednatel oprávněn reklamovat v záruční době písemnou formou.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje na písemnou reklamaci reagovat vyvoláním ověřovacího řízení o oprávněnosti reklamace nejpozději do 30ti dnů od uplatnění reklamace. Při tomto řízení bude dohodnut termín a způsob odstranění zjištěných vad.

8.4 V případě, že zhotovitel nevyvolá ověřovací řízení ve lhůtě uvedené v bodu 8.3, má se za to, že reklamaci uznává a zároveň souhlasí s odstraněním vady ve lhůtě do 30ti dnů ode dne uplatnění reklamace.

8.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace u zhotovitele do doby odstranění vady.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

9.2 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad (ve smyslu bodu 7.4), resp. reklamovaných vad uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH za každý den prodlení.

9.3 Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4 Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

X. Další ujednání

10.1 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na místo provádění díla počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli a poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny, nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě pouze formou písemných dodatků.

XI. Závěrečná ujednání

11.1 Nemá-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. (zejména § 2586 a násl.).

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana převzala jedno.

11.3 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. RCF-2024-113-I ze dne 03.10.2024, (tj. Příloha č. 1).

Dne.....

Dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
RCF – Správa realit, spol. s r.o.

.....
Domov V Podzámčí

ředitelka
(připojit otisk razítka)