

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem Jírova 2, Brno, PSČ 628 00

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

dle Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň dne 4.11.1993, v platném znění je k uzavření této smlouvy oprávněna:

Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace

se sídlem Novolíšeňská 2411/10, Líšeň, 628 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 94

IČO: 48512401

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena ředitelem školy RNDr. Josefem Novákem

bankovní spojení a č. ú.: Komerční banka, a.s., 27-5822880257/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **BMNOV**, finanční kód: 28474

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 18. června 2024 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V **článku III.** odst. 1 Smlouvy se zcela ruší písm. b) a nahrazuje se novým písm. b) následujícího znění:
- „b) Nebytový prostor, a to část střechy Budovy o výměře 18 m²;“*
- 2.2 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
- „1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
V souladu s právními předpisy nebude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty.“*
- 2.5 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 1 Smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem **1. 11. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že (i) splnil pro přenechání Předmětu nájmu do užívání podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“), (ii) splnil i další povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Dodatku.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy

Podpisová část je uvedena na následující straně.

V Brně dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10,**
příspěvková organizace

RNDr. Josef Novák

ředitel

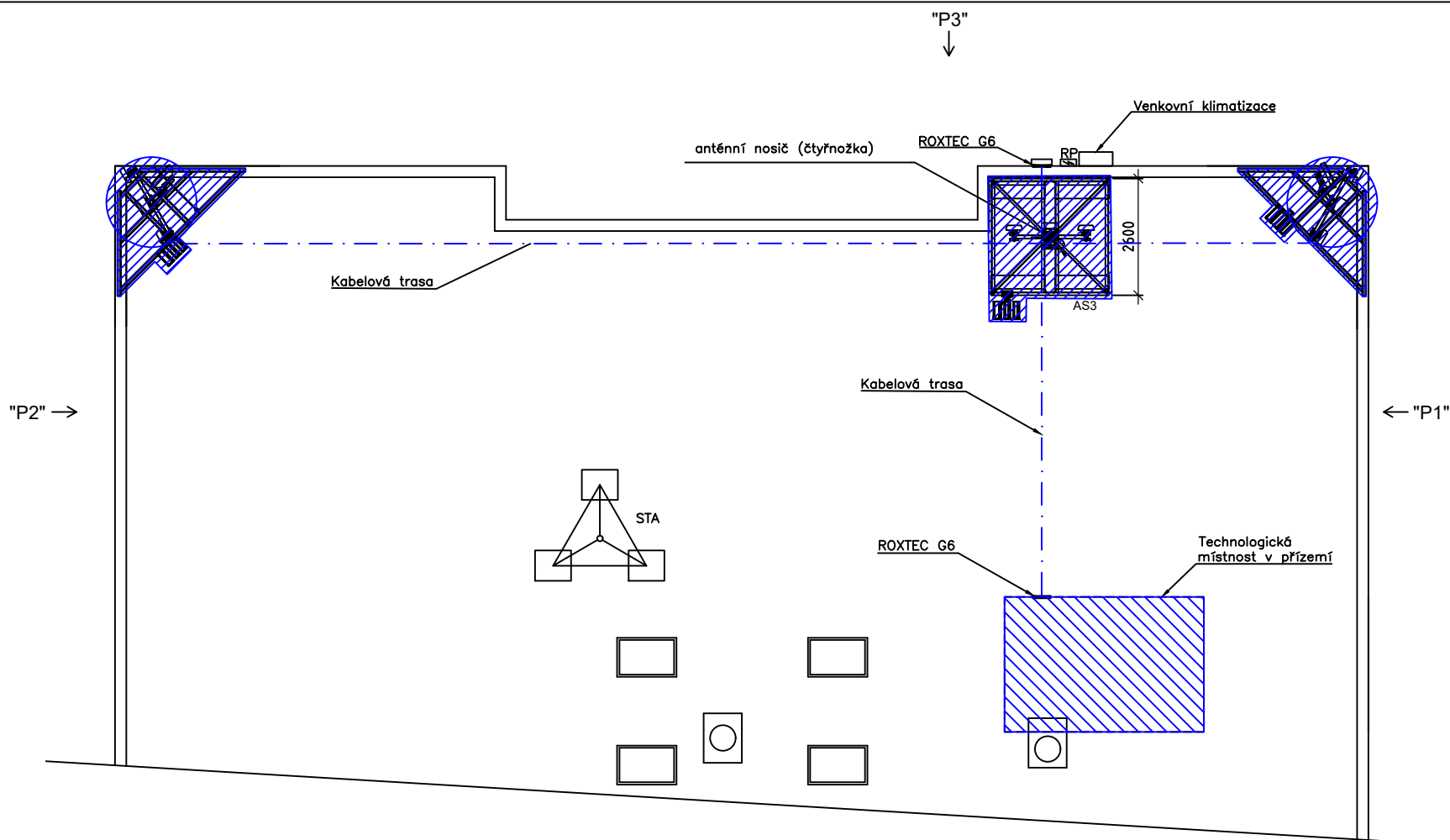
za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření

PŮDORYS



-  Prostor pronájmu na střeše budovy
-  Prostor pronájmu v přízemí budovy
-  Kabelová trasa

Příloha č. 1 k NS

SITE ID: BMNOV

Fin. Kód: 28474

Adresa: Novolíšeňská 2411/10,
Brno - Líšeň, parc. č. 7458/1, k.ú Líšeň

Pronajatý prostor na střeše budovy.....18m2

Pronajatý prostor pro technologickou místnost v přízemí.....15m2