

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem: Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
[redacted]

zastoupený: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků Mgr. Pavel Peterka, starosta, tel. +420 475 273 910,
- b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla (Technický dozor investora): [redacted]

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: Stanislav Rožec
se sídlem: Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3
zastoupený: Stanislavem Rožcem, majitelem firmy
IČO: 03087743
[redacted]

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků: **Stanislav Rožec**
- b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla: **Stanislav Rožec**

Článek 2 Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění této veřejné zakázky.
- 2.2 Název stavby: Rekonstrukce dvorů Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44, Ústí nad Labem
- 2.3 Místo stavby: Ústí nad Labem – Střekov, kraj Ústecký, k.ú. Střekov, Varšavská 764/44 a Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem
- 2.4 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3 Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu ustanovení Článku 2 této smlouvy zavazuje provést zhotovení stavby v rozsahu přílohy č. 1 a 2, a to:
- ☒ položkového rozpočtu vč. výkaz výměru,
 - ☒ projektové nebo jiné technické dokumentace.
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.4 Zhotovitel je povinen si zajistit pro provádění stavby přípravu, projednání, povolení a realizaci nutných dopravně-inženýrských opatření včetně potřebných povolení.
- 3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4 Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných poddodavatelů.
- 4.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 99/1989 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi.

Článek 5 Doba plnění

- 5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

Termín dokončení díla: do 60 kalendářních dnů od předání staveniště

Předání staveniště: Objednatel se zavazuje do 10 dnů od podpisu smlouvy připravit staveniště k předání zhotoviteli.

- 5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.
- 5.4 Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
 - za vliv vyšší moci je považována zejm. situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,
 - z důvodu změny závazku ze smlouvy v důsledku uplatnění § 222 odst. 5 či 6 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (zejm. tzv. „vícepráce“ a „méněpráce“),
 - s tím, že lhůty se prodlužují vždy o dobu trvání překážky + 3 dny, s výjimkou méně/víceprací, kde bude konkrétní změna (prodloužení) lhůty sjednána.

Článek 6 Cena

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je doložena cenovou kalkulací (příloha smlouvy č. 1) a je stanovena ve výši:
- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| Celková cena bez DPH: | 774 030,41 Kč |
| DPH 12 %: | 92 883,65 Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 866 914,06 Kč |
- 6.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná. Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 6.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je ani nemohl při vynaložení odborné péče předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Veškeré možné změny či vícepráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek stanovena na základě dohody obou stran – maximálně však do ceny dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (např. URS). V případě změn předmětu plnění bude postupováno analogicky v souladu s § 222 ZZVZ.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednorázově po ukončení plnění dle skutečně provedených prací. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr. Tyto přehledy budou odsouhlasené a potvrzené technickým dozorem investora a budou v originálu přílohou faktury.
- 7.2 Splatnost faktury je stanovena na min. **30** dní.
- 7.3 Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - rozpis dosud účtovaných částek
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
- 7.4 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 7.5 Daňový doklad k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:
- Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem** nebo prostřednictvím elektronických služeb (e-podatelná na adrese **podatelna.strekov@mag-ul.cz**; příp. datová schránka: **sbzbn22**).
- 7.6 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 15 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců na stavební práce, na ostatní výrobky dle záručních listů výrobce.**
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

- 8.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle 1. článku této smlouvy.
- 8.7 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran (to neplatí o subdodavatelích zhotovitele) nebo vyšší mocí.

Článek 9 Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.
- 9.2 Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 9.3 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.4 Objednatel ustanovuje technický dozor investora (Čl. 1/1.1), který dohlíží na řádný průběh stavby.

Článek 10 Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru. Pakliže budou pokyny objednatele nevhodné nebo tyto mohou vést ke vzniku vad díla, je povinen na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornit a tento pokyn je povinen respektovat pouze v situaci, že poté, co poskytl objednateli upozornění na jeho nevhodnost, na tomto objednatel písemně trval. Strany sjednávají, že upozornění na nevhodnost pokynu či setrvání na pokynu dle předchozí věty nelze provést zápisem ve stavebním deníku.
- 10.3 Zhotovitel spolupracuje s technickým dozorem investora uvedeným v Čl. 1/1.1.
- 10.4 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz kouření, konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.
- 10.5 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokazována v zadávacím řízení.
- 10.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 10.7 Zhotovitel doloží ke každé změně dokumentaci dodatečných stavebních prací a/ nebo změn závazků ze smlouvy na zakázku na stavební práce vyžadovanou pravidly dotačního programu,

tedy kromě jiného i ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky.

Článek 11

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
- 11.4 Přípomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.
- 11.5 Inspekce prováděná objednatelem v průběhu provádění prací nezavazuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
- 11.11 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
- 11.12 Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek 12

Vyklizení pracoviště

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

Článek 13

Vedení stavebního deníku

- 13.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku.
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění. Nebudou-li vady a nedodělky ve sjednané lhůtě odstraněny, hledí se na dílo, jako by nebylo převzato.
- 14.4 Na základě vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předat zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu a revizní zprávy
 - kompletní zápisy ve stavebním deníku
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
 - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí
- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů. Bez ohledu na ujednání čl. 14.4 smlouvy bude přílohou zápisu o předání a převzetí veškerá dokumentace stavby a další listiny vyžadované k její kolaudaci a provozování závaznými předpisy ČR.

- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

Článek 15

Vlastnické právo, škody na zhotovované věci

- 15.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny (vč. DPH) díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím ze smlouvy (zejména, ale nejen prodlení vůči konečnému termínu dokončení díla sjednanému v této smlouvě, prodlení s odstraňováním vad, atd.).
- 16.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele, nebyly předvídatelné a bránily mu ve splnění závazku a tyto nastaly dříve, než se zhotovitel dostal do prodlení s plněním závazku.
- 16.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 16.4 V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností sankcionovaných dle odst. 16.1 a 16.3, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 16.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 17

Vyšší moc

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za vliv vyšší moci je považována také situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- 18.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 18.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 18.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 18.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 18.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 18.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 18.7 Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 18.8 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. 16.4 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek 19

Odstoupení od smlouvy

- 19.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je

povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.

- 19.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- prodlení s dodržáním sjednaných termínů o dobu delší než 15 dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 19.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 19.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 19.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 19.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

Článek 20

Ostatní ujednání

- 20.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 20.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 20.3 Zhotovitel viditelně umístí při realizaci stavby informativní ceduli o prováděné stavbě, kde uvede investora, zhotovitele, technickou pomoc, poskytovatele dotace a druh dotace, termíny realizace, finanční náročnost celé akce včetně všech potřebných značek a log.
- 20.4 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám nebo újmám způsobeným jeho činností minimálně ve výši rovné ceně zakázky bez DPH (výše pojistného plnění), a to po celou dobu provádění díla. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele bude činit 10 %. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo.
- 20.5 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 21

Závěrečná ujednání

- 21.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 21.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 21.3 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména NOZ a ZOK České republiky.
- 21.4 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem nebo tuto započíst.
- 21.5 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 21.6 Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 21.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Technická specifikace

V Litoměřice dne:

V Ústí nad Labem dne:

Stanislav Rožec
Majitel firmy

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:			
	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:	---	TYPOVÁ SMLOUVA	---
Příkazce operace:		Bc. Šárka Francová	
Správce rozpočtu:		Ing. Kamil D. Slapnička, MPA	
Typová smlouva:	☒ ANO / ☐ NE		
AK – právně posoudil:	15. 5. 2023	AK HK s.r.o.	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	☐ ANO / ☐ NE	Zveřejněno dne:	
	ID smlouvy v registru smluv:		
	Odpovídá:	Servis vedení	<i>podpis</i>
Poznámka:	Schváleno usnesením RMO Střekov č. 637/44R/24 ze dne 18. 9. 2024.		

Technické specifikace rekonstrukce dvorů Varšavská 764/44 a Zeyerova 763/7

Předmětem VZMR jsou zednické, výkopové a izolační práce.

- vybourání stávající betonové podlahy vnitřního dvora hloubky cca 0,10 až 0,20 m, odvoz vybourané suti na skládku cca 10 km včetně uložení vybouraného materiálu. - Rozsah je stanoven výkazem výměr v rozpočtu
- odkopání základů objektu pod základovou spáru cca 1,2 až 2,0 m, odvoz vykopané zeminy na skládku cca 10 km včetně uložení vybouraného materiálu - Rozsah je stanoven výkazem výměr v rozpočtu
- očištění základového zdiva
- napojení - přepojení stávajícího dešťového svodu do kanalizace nebo jímky, která je umístěna ve dvoře
- zhotovení hydroizolace po základovém zdivu -Rozsah je stanoven výkazem výměr v rozpočtu
- vystrojení drenážní kolem základů objektu (geotextilie, kamenivo 16-32, drenážní potrubí DN 125) ZABALENÍ DRENU DO SEPARAČNÍ GEOTEXTÍLIE, zásyp výkopu kamenivem 16- 32
- osazení nových kanalizačních poklopů ve dvorku
- příprava podkladu pro zámkovou dlažbu a hutnění podkladové části - Rozsah je stanoven výkazem výměr v rozpočtu
- pokládka zámkové betonové dlažby dlažby - Rozsah je stanoven výkazem výměr v rozpočtu
- zednické zapravení zdiva ve dvorku a přilehlé stěně- závěrečný úklid pracoviště - Rozsah je stanoven výkazem výměr v rozpočtu.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Rekonstrukce dvorů Varšavská - výkaz výměr

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.08.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 03087743
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			386 439,60
DPH základní snížená	Sazba daně 12,00%	Základ daně 386 439,60	Výše daně 46 372,75
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		432 812,35

Projektant

Datum a podpis:

Objednavatel

Datum a podpis:

Zpracovatel

Razítko

Uchazeč

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:IMPORT

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Datum:26.08.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		386 439,60	432 812,35
792023	Úprava dvora MP	386 439,60	432 812,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvorů Varšavská - výkaz výměr
Objekt:
792023 - Úprava dvora MP

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.08.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 03087743
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			386 439,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	386 439,60	12,00%	46 372,75
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	432 812,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dvorů Varšavská - výkaz výměr
Objekt: 792023 - Úprava dvora MP

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Datum: 26.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	386 439,60
HSV - Práce a dodávky HSV	350 308,49
1 - Zemní práce	81 802,00
2 - Zakládání	26 133,36
5 - Komunikace pozemní	54 737,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	40 971,84
8 - Trubní vedení	12 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 306,50
997 - Přesun sutě	91 757,53
PSV - Práce a dodávky PSV	36 131,11
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	20 350,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 396,00
764 - Konstrukce klempířské	9 384,50

SOUPIIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dvorů Varšavská - výkaz výměr
Objekt: 792023 - Úprava dvora MP

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Datum: 26.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 386 439,60

D HSV Práce a dodávky HSV 350 308,49

D 1 Zemní práce 81 802,00

1	K	119001402	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN přes 200 do 500 mm	m	5,000	560,00	2 800,00
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí ocelového nebo litinového, jmenovité světlosti DN přes 200 do 500 mm				
2	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	37,620	1 640,00	61 696,80

	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných				
	VV		(6,7+3+2,2+3+6)*1,8		37,620		
	VV		Součet		37,620		

3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	37,620	460,00	17 305,20
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
	VV		(6,7+3+2,2+3+6)*1,8		37,620		
	VV		Součet		37,620		

D 2 Zakládání 26 133,36

4	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	15,048	1 570,00	23 625,36
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm				
	VV		((6,7+3+2,2+3+6)*1,8)*0,4		15,048		
	VV		Součet		15,048		

5	K	212755212	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 65 mm bez lože	m	20,900	120,00	2 508,00
	PP		Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 65 mm				
	VV		(6,7+3+2,2+3+6)		20,900		
	VV		Součet		20,900		

D 5 Komunikace pozemní 54 737,26

6	K	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 0 až 4 mm	m3	2,090	1 620,00	3 385,80
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva drobného, frakce 0 - 4 mm				
	VV		(8*4,4+2,2*3)*0,05		2,090		
	VV		Součet		2,090		

7	K	564740001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 120 mm	m2	47,740	280,00	13 367,20
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 120 mm				
	VV		6*4,4		26,400		
	VV		3*2,2		6,600		
	VV		2,2*6,7		14,740		
	VV		Součet		47,740		

8	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	47,740	430,00	20 528,20
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2				
	VV		6*4,4		26,400		
	VV		3*2,2		6,600		
	VV		2,2*6,7		14,740		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			47,740		
9	M	59245032	dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní	m2	49,172	355,00	17 456,06
PP		dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní					
VV		47,74*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"			49,172		
VV		Součet			49,172		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				40 971,84
10	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	37,620	32,00	1 203,84
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
VV		(6,7+3+2,2+3+6)*1,8			37,620		
VV		Součet			37,620		
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	24,000	32,00	768,00
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
VV		12*2			24,000		
VV		Součet			24,000		
12	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	24,000	240,00	5 760,00
PP		Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
VV		12*2			24,000		
VV		Součet			24,000		
13	K	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	24,000	340,00	8 160,00
PP		Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
VV		18*1,5			27,000		
VV		Součet			27,000		
VV		12*2			24,000		
VV		Součet			24,000		
14	K	622511122.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit hrubozrný vnějších stěn	m2	20,900	1 200,00	25 080,00
PP		Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit hrubozrný vnějších stěn					
VV		(6,7+3+2,2+3+6)			20,900		
VV		Součet			20,900		
D		8	Trubní vedení				12 600,00
15	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	500,00	1 000,00
PP		Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600					
16	M	KSI.KDA0M	Kanalizační poklop Standard - litinový, rám betonolitinový v.160mm,s osazením pro lapač D 400 hranatá	kus	2,000	5 800,00	11 600,00
PP		Kanalizační poklop Standard - litinový, rám betonolitinový v.160mm,s osazením pro lapač D 400 kruhová mříž					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 306,50
17	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	8,367	4 500,00	37 651,50
PP		Bourání základů z betonu prostého					
VV		(6*4,4+3*2,2+2,2*6,7+6,7*1,2)*0,15			8,367		
VV		Součet			8,367		
18	K	976085411	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	2,000	350,00	700,00
PP		Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy přes 0,60 m2					
19	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	27,000	65,00	1 755,00
PP		Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 30 %					
VV		18*1,5			27,000		
VV		Součet			27,000		
36	K	997013254	Demontáž sušáků na prádlo	kus	4,000	200,00	800,00
PP		Demontáž sušáků na prádlo					
37	K	997013255	Montáž sušáků na prádlo	kus	4,000	350,00	1 400,00
PP		Montáž sušáků na prádlo					
D		997	Přesun sutě				91 757,53
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	30,587	1 500,00	45 880,50
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
VV		17,2			17,200		
VV		(6*4,4+3*2,2+2,2*6,7+6,7*1,2)*0,15*1,6			13,387		
VV		Součet			30,587		
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,187	350,00	14 065,45
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(6*4,4+3*2,2+2*6,7+6,7*1,2)*0,15*1,6 "beton"		13,387		
	VV		(20*1*0,8)*1,6"výkop"		25,600		
	VV		12*2*0,05"omítky"		1,200		
	VV		Součet		40,187		
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	602,805	15,00	9 042,08
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		13,387*15		200,805		
	VV		25,600*15		384,000		
	VV		1,2*15		18,000		
	VV		Součet		602,805		
23	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	21,419	500,00	10 709,50
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	VV		13,387*1,6		21,419		
	VV		Součet		21,419		
24	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	26,800	450,00	12 060,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
D PSV Práce a dodávky PSV							36 131,11
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							20 350,61
25	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	37,620	75,00	2 821,50
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie				
	VV		20,9*1,8		37,620		
	VV		Součet		37,620		
26	M	28323005	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm</i>	<i>m2</i>	<i>45,934</i>	<i>35,00</i>	<i>1 607,69</i>
	PP		fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm				
	VV		37,62*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		45,934		
	VV		Součet		45,934		
27	K	711462104	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé fólií natavenou do asfaltového podkladu	m2	37,620	160,00	6 019,20
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě fóliemi na ploše svislé S položenou do asfaltového podkladu natavením				
	VV		20,9*1,8		37,620		
	VV		Součet		37,620		
28	M	28322003	<i>fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm</i>	<i>m2</i>	<i>45,934</i>	<i>159,00</i>	<i>7 303,51</i>
	PP		fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm				
	VV		37,62*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		45,934		
	VV		Součet		45,934		
29	K	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	20,900	56,00	1 170,40
	PP		Provedení doplňků izolace proti vodě textilií přípevnění izolace ukončovací lištou				
	VV		20,9		20,900		
	VV		Součet		20,900		
30	M	28323009	<i>lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm</i>	<i>m</i>	<i>21,318</i>	<i>67,00</i>	<i>1 428,31</i>
	PP		lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm				
	VV		20,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		21,318		
	VV		Součet		21,318		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							6 396,00
31	K	721140918	Potrubí litinové propojení potrubí DN 200	kus	3,000	650,00	1 950,00
	PP		Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 200				
32	K	721140928	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 200	kus	3,000	82,00	246,00
	PP		Opravy odpadního potrubí litinového krácení trub DN 200				
33	K	721171908	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 200	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
	PP		Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 200				
D 764 Konstrukce klempířské							9 384,50
34	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	6,850	590,00	4 041,50
	PP		Montáž podkladního plechu rozvinuté šířky do 400 mm				
35	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	6,850	780,00	5 343,00
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm				

REKAPITULACE STAVBY

Kód:IMPORT

Stavba:Rekostrukce dvorů Zeyerova - výkaz výměr

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:26.08.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

IČ:03087743
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			387 590,81
DPH základní	Sazba daně 12,00%	Základ daně 387 590,81	Výše daně 46 510,90
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			434 101,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:IMPORT

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Datum:26.08.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		387 590,81	434 101,71
1682023	Úprava dvora	387 590,81	434 101,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekostrukce dvorů Zeyerova - výkaz výměr
Objekt: 1682023 - Úprava dvora

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.08.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

03087743

Cena bez DPH			387 590,81
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	387 590,81	12,00%	46 510,90
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	434 101,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Strana 1 z 5

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce dvorů Zeyerova - výkaz výměr

Objekt:

1682023 - Úprava dvora

Místo:

Datum:

26.08.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	387 590,81
HSV - Práce a dodávky HSV	360 795,31
1 - Zemní práce	70 280,00
2 - Zakládání	23 155,20
5 - Komunikace pozemní	68 912,91
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 596,00
8 - Trubní vedení	12 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 550,00
997 - Přesun sutě	108 701,20
PSV - Práce a dodávky PSV	26 795,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 054,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 664,00
764 - Konstrukce klempířské	4 076,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekostrukce dvorů Zeyerova - výkaz výměr
Objekt: 1682023 - Úprava dvora

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

Datum: 26.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 387 590,81

D HSV Práce a dodávky HSV 360 795,31

D 1 Zemní práce 70 280,00

1	K	119001402	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN přes 200 do 500 mm	m	4,000	560,00	2 240,00
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí ocelového nebo litinového, jmenovité světlosti DN přes 200 do 500 mm				

2	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	32,400	1 640,00	53 136,00
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných				
	VV		18*1,8		32,400		
	VV		Součet		32,400		

3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	32,400	460,00	14 904,00
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
	VV		18*1,8		32,400		
	VV		Součet		32,400		

D 2 Zakládání 23 155,20

4	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	12,960	1 620,00	20 995,20
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm				
	VV		18*1,8*0,4		12,960		
	VV		Součet		12,960		

5	K	212755212	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 65 mm bez lože	m	18,000	120,00	2 160,00
	PP		Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 65 mm				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		18,000		

D 5 Komunikace pozemní 68 912,91

6	K	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 0 až 4 mm	m3	2,970	1 690,00	5 019,30
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva drobného, frakce 0 - 4 mm				
	VV		18*3,3*0,05		2,970		
	VV		Součet		2,970		

7	K	564740001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 120 mm	m2	59,400	280,00	16 632,00
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 120 mm				

8	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	59,400	430,00	25 542,00
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitém hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2				
	VV		18*3,3		59,400		
	VV		Součet		59,400		

9	M	59245032	dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní	m2	61,182	355,00	21 719,61
	PP		dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní				
	VV		59,4*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		61,182		
	VV		Součet		61,182		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 596,00			
10	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	18,000	32,00	576,00
	PP	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	27,000	32,00	864,00
	PP	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	VV	18*1,5				27,000	
	VV	Součet				27,000	
12	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	32,400	240,00	7 776,00
	PP	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	VV	18*1,8				32,400	
	VV	Součet				32,400	
13	K	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	27,000	340,00	9 180,00
	PP	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
	VV	18*1,5				27,000	
	VV	Součet				27,000	
14	K	622511122.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit hrubozrný vnějších stěn	m2	13,500	1 200,00	16 200,00
	PP	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit hrubozrný vnějších stěn					
	VV	18*0,75				13,500	
	VV	Součet				13,500	
D 8			Trubní vedení	12 600,00			
15	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	500,00	1 000,00
	PP	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600					
16	M	KSI.KDA0M	Kanalizační poklop Standard - litinový, rám betonolitinový v.160mm,s osazením pro lapač D 400 hranatá	kus	2,000	5 800,00	11 600,00
	PP	Kanalizační poklop Standard - litinový, rám betonolitinový v.160mm,s osazením pro lapač D 400 kruhová mříž					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 550,00			
17	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	8,910	4 500,00	40 095,00
	PP	Bourání základů z betonu prostého					
	VV	18*3,3*0,15				8,910	
	VV	Součet				8,910	
18	K	976085411	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	2,000	350,00	700,00
	PP	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy přes 0,60 m2					
19	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	27,000	65,00	1 755,00
	PP	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 30 %					
	VV	18*1,5				27,000	
	VV	Součet				27,000	
D 997			Přesun sutě	108 701,20			
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	38,880	1 500,00	58 320,00
	PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halý výšky do 6 m					
	VV	18,144				18,144	
	VV	12,960*1,6				20,736	
	VV	Součet				38,880	
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,840	350,00	14 994,00
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	VV	18,45 "beton"				18,450	
	VV	(18*1*0,8)*1,6"výkop"				23,040	
	VV	18*1,5*0,05"omítky"				1,350	
	VV	Součet				42,840	
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	753,600	15,00	11 304,00
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV	29,504*15				442,560	
	VV	20,736*15				311,040	
	VV	Součet				753,600	
23	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	29,504	500,00	14 752,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	VV		18,440*1,6		29,504		
	VV		Součet		29,504		
24	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	20,736	450,00	9 331,20
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
	VV		12,960*1,6		20,736		
	VV		Součet		20,736		
D PSV Práce a dodávky PSV							26 795,50
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							17 054,80
25	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	32,400	75,00	2 430,00
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie				
26	M	28323005	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm</i>	<i>m2</i>	<i>39,560</i>	<i>35,00</i>	<i>1 384,60</i>
	PP		fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm				
	VV		32,4*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		39,560		
	VV		Součet		39,560		
27	K	711462104	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé fólií natavenou do asfaltového podkladu	m2	32,400	160,00	5 184,00
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě fóliemi na ploše svislé S položenou do asfaltového podkladu natavením				
	VV		18*1,8		32,400		
	VV		Součet		32,400		
28	M	28322003	<i>fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm</i>	<i>m2</i>	<i>39,560</i>	<i>159,00</i>	<i>6 290,04</i>
	PP		fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm				
	VV		32,4*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		39,560		
	VV		Součet		39,560		
29	K	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	18,000	41,00	738,00
	PP		Provedení doplňků izolace proti vodě textilií přípevnění izolace ukončovací lištou				
30	M	28323009	<i>lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm</i>	<i>m</i>	<i>18,360</i>	<i>56,00</i>	<i>1 028,16</i>
	PP		lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm				
	VV		18*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		18,360		
	VV		Součet		18,360		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							5 664,00
31	K	721140918	Potrubí litinové propojení potrubí DN 200	kus	2,000	650,00	1 300,00
	PP		Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 200				
32	K	721140928	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 200	kus	2,000	82,00	164,00
	PP		Opravy odpadního potrubí litinového krácení trub DN 200				
33	K	721171908	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 200	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
	PP		Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 200				
D 764 Konstrukce klempířské							4 076,70
34	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	2,970	590,00	1 752,30
	PP		Montáž podkladního plechu rozvinuté šířky do 400 mm				
35	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	2,980	780,00	2 324,40
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm				