

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111211222/0800
(dále jen „kupující“)

a

Mgr. František Kocman

se sídlem Sibiřská 2208/91, 621 00 Brno – Řečkovice
zastoupená: Mgr. Františkem Kocmanem
IČO: 67056776
DIČ: CZ6807290006
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-6657420277/0100
(dále jen „prodávající“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího za sjednané jednotkové ceny uvedené **v příloze č. 1** této smlouvy dodat kupujícímu nábytek v požadovaných dekorech a v požadovaném množství dle specifikace uvedené **v příloze č. 2** této smlouvy (dále jen „zboží“), včetně:
- dopravy a vynásky do místa plnění, montáže,
 - úklidu a odvozu obalového odpadu bezprostředně po ukončení montáže,
 - ostatních případných souvisejících nákladů nutných k realizaci dodávky.
- 2.2 Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k zboží podle bodu 2.1 této smlouvy.
- 2.3 Kupující se zavazuje výše uvedené zboží od prodávajícího odebrat a zaplatit mu kupní cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.4 Dodávka a související práce budou realizovány za plného provozu objednatele. Při realizaci dodávek musí být dodržovány provozní řády budov, předpisy BOZP a PO. Prodávající zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů objednatelem nebo třetím osobám. Za proškolení osob, které provádí dodávku a montáž nábytku v oblasti BOZP a PO, zodpovídá prodávající. Doklad o proškolení prodávající předá objednateli v termínu před zahájením realizace dodávek. Dále je prodávající povinen respektovat požadavky související s provozem, např. realizace prací i mimo pracovní dobu, a to i o víkendech.
- 2.5 Prodávající předloží před dodáním zboží vzorek požadovaného dekoru A – DIVOKÁ HRUŠKA a dekoru B – BUK ke schválení.

III.

Termín a místa dodání zboží

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží dle článku II. této smlouvy:
Pro nábytkové díly – dekor A (příloha č. 1 Smlouvy) **do 8 týdnů od podpisu smlouvy;**
Pro nábytkové díly – dekor B (příloha č. 1 Smlouvy) **nejpozději do 30. 11. 2024.**

Termín dodání zboží oznámí prodávající kupujícímu 10 pracovních dnů předem.

- 3.2 Místa dodání zboží jsou:
Pro nábytkové díly – dekor A (příloha č. 2 zadávací dokumentace) Magistrát města Brna, budova Orlí 30 a 32 v Brně;
Pro nábytkové díly – dekor B (příloha č. 3 zadávací dokumentace) Magistrát města Brna, převážně budovy Dominikánské nám. 1, Dominikánské nám. 3, Husova 3, Husova 5, Husova 12, Koliště 19, Kounicova 67, Kounicova 67a, Malinovského nám. 3, Křenová 20, Anenská 10, Přední 2, Šumavská 35 v Brně.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Prodávající a kupující se dohodli, že zboží uvedené v čl. II. bodu 2.1 této smlouvy bude dodáno za tuto kupní cenu:

Nábytkové díly v dekoru A a dekoru B

Celková kupní cena bez DPH 2 296 689,00 Kč

DPH 21 % 482 304,69 Kč

Celková kupní cena vč. DPH 2 778 993,69 Kč

(slovy: dva miliony sedm set sedmdesát osm tisíc devět set devadesát tři korun českých a šedesát devět haléřů).

z toho nábytkové díly v dekoru A

cena bez DPH 1 759 467,00 Kč

DPH 21 % 369 488,07 Kč

kupní cena, vč. DPH 2 128 955,07 Kč

(slovy: dva miliony sto dvacet osm tisíc devět set padesát pět korun českých a sedm haléřů).

z toho nábytkové díly v dekoru B

cena bez DPH 537 222,00 Kč

DPH 21 % 112 816,62 Kč

kupní cena, vč. DPH 650 038,62 Kč

(slovy: šest set padesát tisíc třicet osm korun českých a šedesát dva haléřů).

- 4.2 Prodávající potvrzuje, že dohodnutá kupní cena obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním předmětu podle článku II. této smlouvy včetně dopravy na místo určení a manipulačních poplatků s tímto spojených. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Změna výše kupní ceny je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude prodávající fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění a tato změna kupní ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy.
- 4.3 Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena po převzetí zboží převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím. Faktura musí být doložena potvrzeným protokolem o předání a převzetí zboží a bezodkladně zaslána kupujícímu. Z faktury musí být zřejmé ceny jednotlivých součástí dodávky pro potřeby evidence majetku kupujícího. Kupní cena může být kupujícím uhrazena prodávajícímu i postupně na základě uskutečněných částečných dodávek zboží.
- 4.4 V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: solcanyova.hana@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor vnitřních věcí.

- 4.5 Splatnost faktury je do 14 dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 4.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen bezodkladně vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.
- 4.7 Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

V.

Dodací podmínky a přechod vlastnictví

- 5.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady, které jsou součástí dodávky zboží, a to současně s jeho dodáním. Veškeré doklady musí být v českém jazyce, případně s překladem do českého jazyka.
- 5.2 Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží jeho předáním a převzetím. Zboží bude předáno na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předáním zboží přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.
- 5.3 Prodávající ručí kupujícímu za to, že celý předmět této smlouvy bude kupujícímu dodán nový, nepoužívaný, nerenovovaný a vyrobený podle platných technických norem.

VI.

Záruční a reklamační podmínky

- 6.1 Prodávající poskytuje záruku na dodané zboží v délce 60 měsíců na věcné vady (zboží má vlastnosti odpovídající současnému stavu techniky a typu zboží, je způsobilé pro použití k obvyklému účelu) a na právní vady (na zboží nevážnou žádná práva a závazky třetích osob a kupující může koupené zboží bez jakéhokoli omezení užívat).
- 6.2 Reklamace jsou řešeny u zjevných vad při převzetí zboží, u vad skrytých v závislosti na povaze a charakteru vady v souladu s občanským zákoníkem. Vady na zboží je kupující po zjištění vady povinen bez zbytečného odkladu ohlásit prodávajícímu.
- 6.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

VII.

Možnost odstoupení od smlouvy

- 7.1 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.2 Za podstatné porušení smlouvy kupujícím se považuje prodlení s platbou fakturované částky více než 30 kalendářních dní. Za podstatné porušení smlouvy prodávajícím se považuje prodlení s dodáním objednaného zboží delší než 30 kalendářních dní a dodání zboží jiného, než je uvedeno v čl. II bodu 2.1 této smlouvy, pokud nedojde k jeho výměně v termínu stanoveném kupujícím.

VIII. Další ujednání

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení prodávajícího s dodávkou zboží je kupující oprávněn požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny opožděné dodávky zboží za každý započatý den prodlení po uplynutí 5 pracovních dní od dohodnutého termínu.
- 9.2 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo kupujícího a prodávajícího požadovat náhradu škody.

X. Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.3 Prodávající se zavazuje používat při plnění této smlouvy ekologické obaly a zajistit jejich ekologickou likvidaci.
- 10.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá kupující.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.6 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.7 Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Současně prodávající souhlasí s možností zveřejnění této smlouvy v plném znění.
- 10.9 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Ceník nábytkových děl – dekor A a dekor B
Příloha č. 2 – Technická specifikace nábytku – dekor A a dekor B

XI. Doložka

11.1 Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/092 dne 7. srpna 2024.

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující: 8. 10. 2024

Prodávající:

.....
Mgr. Jaroslava Slámová
vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB

.....
Mgr. František Kocman

podepsáno elektronicky

Ceník nábytkových dělů – dekor A a dekor B

Ceník nábytkových dělů v dekoru A – DIVOKÁ HRUŠKA 8999 BS (KRONO)

Číslo z tech. specif.	Název nábytkového dílu	Rozměry v mm (š x h / v)	počet ks	Cena za 1 ks bez DPH	DPH	Cena za 1 ks vč. DPH	celkem bez DPH	celkem včetně DPH
1	STŮL KANCELÁŘSKÝ JEDNACÍ	800x800/742	8	3108	652,68	3760,68	24864	30085,44
2	STŮL KANCELÁŘSKÝ PRACOVNÍ	800x800/742	10	2318	486,78	2804,78	23180	28047,8
3	STŮL KANCELÁŘSKÝ JEDNACÍ	1200x800/742	8	3248	682,08	3930,08	25984	31440,64
4	STŮL KANCELÁŘSKÝ PRACOVNÍ	1200x800/742	76	2548	535,08	3083,08	193648	234314,08
5	STŮL KANCELÁŘSKÝ JEDNACÍ	1400x800/742	9	3388	711,48	4099,48	30492	36895,32
6	STŮL KANCELÁŘSKÝ PRACOVNÍ	1400x800/742	16	2828	593,88	3421,88	45248	54750,08
7	STŮL KANCELÁŘSKÝ JEDNACÍ	2000x1200/742	8	7963	1672,23	9635,23	63704	77081,84
8	SKŘÍŇKA NÍZKÁ OTEVŘENÁ	800X450/735	4	1585	332,85	1917,85	6340	7671,4
9	SKŘÍŇKA NÍZKÁ ZAVŘENÁ	800/470/735	1	2257	473,97	2730,97	2257	2730,97
10	SKŘÍŇ VYSOKÁ ÚZKÁ OTEVŘENÁ	400X450/1780	55	2520	529,2	3049,2	138600	167706
11	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠIROKÁ OTEVŘENÁ	800X450/1780	29	2901	609,21	3510,21	84129	101796,09
12	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠIROKÁ ZAVŘENÁ POLICOVÁ	800x470/1780	191	4127	866,67	4993,67	788257	953790,97
13	SKŘÍŇ ŠATNÍ - výsuv + 1x police	800x470/1780	67	3802	798,42	4600,42	254734	308228,14
14	VĚŠÁKOVÁ STĚNA - 3x věšák + instalace na zeď	600x1200	85	918	192,78	1110,78	78030	94416,3
Celková nabídková cena v Kč bez DPH								1759467,0
DPH v Kč								369488,07
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH								2128955,07

Ceník nábytkových dělů v dekoru B – BUK 0381 (KRONO)

Číslo z tech. specif.	Název nábytkového dílu	Rozměry v mm (š x h / v)	počet ks	Cena za 1 ks bez DPH	DPH	Cena za 1 ks vč. DPH	celkem bez DPH	celkem včetně DPH
1	JEDNACÍ STŮL	1600x800/742	3	3584	752,64	4336,64	10752	13009,92
2	KONTEJNER TUŽKOVNÍK + 3x ZÁSUVKA	443x600/600	40	3596	755,16	4351,16	143840	174046,4
3	SKŘÍŇ NÍZKÁ ŠIROKÁ ZAVŘENÁ	800x470/735	30	2257	473,97	2730,97	67710	81929,1
4	SKŘÍŇ STŘEDNÍ ŠIROKÁ ZAVŘENÁ S NIKOU	800x470/1063	20	2772	582,12	3354,12	55440	67082,4
5	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠÍRKÉ ZAVŘENÁ POLICOVÁ	800x470/1780	40	4127	866,67	4993,67	165080	199746,8

6	SKŘÍŇ ŠATNÍ - VÝSUV + 1x POLICE	800x470/1780	20	3802	798,42	4600,42	76040	92008,4
7	VĚŠÁKOVÁ STĚNA - 3x VĚŠÁK + INSTALACE NA ZEĎ	600x1200	20	918	192,78	1110,78	18360	22215,6
Celková nabídková cena v Kč bez DPH								537222,0
DPH v Kč								112816,62
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH								650038,62

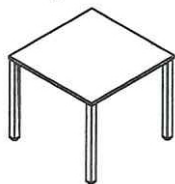
Technická specifikace nábytku – dekor A a dekor B

- Materiál:** lamino (LTD), dekor: Dekor A - divoká hruška 8999BS (Kronospan)
Dekor B - buk 0381 (Kronospan)
tl. materiálu 25 mm: veškeré stolové pláty a půdy stolových skříní,
tl. materiálu 18 mm: ostatní - bočnice LTD stolů, čelní panely, korpusy, police
a dveře skříní, korpusy a čela zásuvek kontejneru, nástěnné
police...,
tl. materiálu 8 mm: záda skříní, oboustranně pohledová (v daném dekoru) a
zasazená do drážky,
tl. skla 6 mm: u skleněných dveří.
- ABS hrana:** minimální tl. 2 mm: celý obvod stolových plátů, skříňových dveří, čel zásuvek,
půdy a dna u kontejneru,
minimální tl. 1 mm: veškeré hrany korpusu skříní a přední hrany skříňových
polic - veškeré další exponované hrany.
- Kování** nábytek bude osazen kvalitním kovááním, splňujícím záruku min 60 měsíců, u dveří
budou použity závěsy umožňující rozevření dveřních křídel až do úhlu 110°
(komfortní přístup). Veškeré úchytky budou v niklovém provedení.
- Rektifikace** veškerý nábytek (vyjma kontejnerů) bude vybaven rektifikací 15 mm (pro případné
vyrovnaní nerovností podlahy).
- Prac. stoly:** podnoží LTD se bude skládat ze 2 bočnic, 300 mm vysokého čelního panelu a
stolového plátu, mezi bočnicí a čelním panelem bude svislá hliníková trubka – v
povrchové úpravě elox, základní výška stolu bude 735 mm.
- Jednací stoly:** kovové podnoží bude tvořeno čtveřicí nohou, dvojicí profilů a dvojicí podélníků,
nohy čtvercového průřezu 50 x 50 mm budou v horní části svařeny k profilu a
budou spolu tvořit jeden celek „bočnici stolu“, obě sestavy nohou (kovové
bočnice) budou spojeny kovovými podélníky, které slouží též jako výztuha
stolové desky, základní výška stolu bude 742 mm, povrchová úprava kovových
částí podnoží bude provedena epoxy-polyesterovou práškovou barvou - šedou,
která zaručuje vysokou odolnost proti všem druhům poškození, obvyklým v
kancelářském provozu.
- Skříně:** skříň nízká – 2 řady šanonů (celková výška skříně 735 mm), střední – 3 řady šanonů
(1063 mm), vysoká – 5 řad šanonů (1780 mm), v šířkách: 400 a 800 mm (výjimku
tvoří druhý typ šatní skříně a nástavce s šířkou 600 mm) a hloubce korpusu 450
mm, půda a dno skříní bude naložené na bocích, záda budou oboustranně pohledová
(v dezénu nábytku), dveře naložené na korpusu, police budou podepřeny 4
kovovými trny, které zamezují posunutí police a umožňují větší zatížení.
- Šatní skříň:** zavřená skříň s výsuvným věšákem a policí nahoře, police musí být zafixována do
korpusu proti vysunutí.
- Kontejner:** pojízdný, korpus kontejneru bude vyrobený z LTD – viz výše. Korpusy zásuvek
požadujeme kovové, tužkovník (celá horní zásuvka kontejneru) bude plastový.

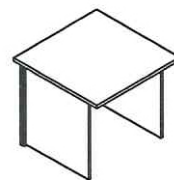
Vnitřní vedení bude kovové s valivým uložením jednotlivých výsuvných částí, kontejner bude rovněž vybaven blokací, která zajišťuje otevření vždy pouze jedné zásuvky a zablokování ostatních proti otevření, zámek bude centrální pro všechny zásuvky i tužkovník.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE NÁBYTKU - DEKOR A

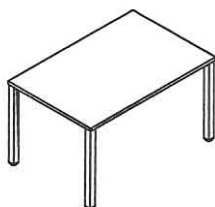
1. Jednací stůl
800x800/742 mm



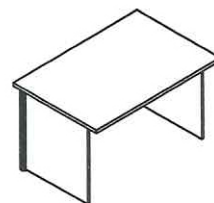
2. Pracovní stůl
800x800/735 mm



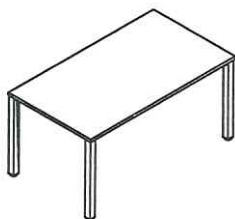
3. Jednací stůl
1200x800/742 mm



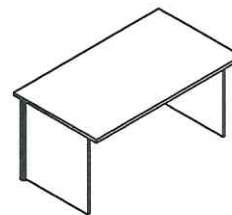
4. Pracovní stůl
1200/800/735 mm



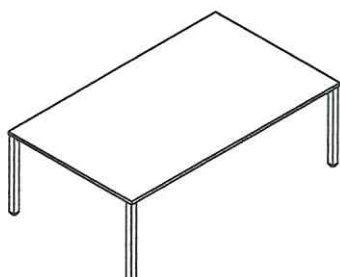
5. Jednací stůl
1400x800/742 mm



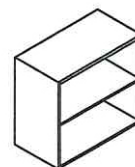
6. Pracovní stůl
1400x800/735 mm



7. Jednací stůl
2000x1200/742 mm



8. Skříň nízká široká otevřená
800x450/735 mm



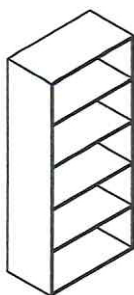
9. Skříň nízká široká zavřená
800x470/735 mm



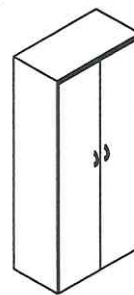
10. Skříň vysoká úzká otevřená
400x450/1780 mm



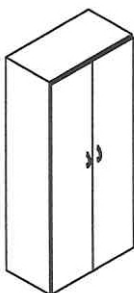
11. Skříň vysoká široká otevřená
800x450/1780 mm



12. Skříň vysoká široká zavřená – policová
800x470/1780 mm



13. Skříň šatní – výsuv + 1x police
800x470/1780 mm

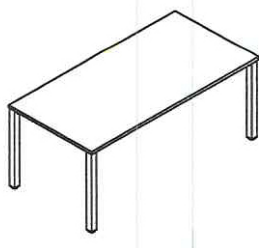


14. Věšáková stěna – 3x věšák + instalace
na zeď, 600x1200 mm



TECHNICKÁ SPECIFIKACE NÁBYTKU - DEKOR B

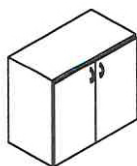
1. Jednací stůl
1600x800/742 mm



2. Kontejner tužk. + 3x zásuv.
443x600/600 mm



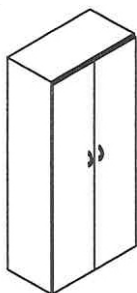
3. Skříň nízká široká zavřená
800x470/735 mm



4. Skříň střední široká zavřená 2+0
800x470/1063 mm



5. Skříň vys. široká zavř. – policová
800x470/1780 mm



6. Skříň šatní – výsuv + 1x police
800x470/1780 mm



7. Věšáková stěna – 3x věšák + instalace
na zeď, 600x1200 mm

