

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č.633/2023

k předmětu díla „Stavební úpravy I. NP a I. PP objektu bývalé MŠ v Nová Vsi - Pohořelice“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 12.1.2022 (dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Objednatel

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Zastoupený: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Telefon.:
E-mail:
(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel

ATLANTA, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2661
sídlo: U Atlanty 162, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice
IČO: 25531549
DIČ: CZ25531549
zastoupená: Jaroslavem Dvořákem - členem představenstva
tel.:
e-mail:
č.účtu:
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen „zhotovitel“) (dále jen **Zhotovitel**)

I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy, a které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.
2. Důvodem pro uzavření dodatku a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „HAVARIJNÍ STAV OBJEKTU „KONÍRNY“ - II. A III. ETAPA“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele.
3. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací v souladu s bodem IV.6 Smlouvy.

4. Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a její hodnota je v součtu všech provedených změn dle §222 (4) od data uzavření Smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy (činí 2,07%)

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku jsou práce, které nebyly v zadávací dokumentaci, dále práce, které zpracovatel projektové dokumentace nemohl předpokládat v následujícím rozsahu:

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)
č. 1	Výplně otvorů, elektroinstalace	185 194,04	132 348,20

Z důvodu víceprací a méněprací podrobně popsanych ve změnových listech (ZL) č. 1 se původně sjednaná cena díla ve výši 15 361 313,09 Kč bez DPH mění o 52 845,84 Kč bez DPH, proto původní článek IV.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:
bez DPH: 15 414 158,93 Kč
DPH 21%: 3 236 973,38 Kč
Celkem vč. DPH: 18 651 132,31 Kč

III. Ostatní ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
- Dodatek je vyhotoven v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba dodatku. Dodatek vyhotovený v elektronické podobě je opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
- Přílohy a nedílné součásti dodatku:
Změnový list č. 1

Bc. Miroslav Novák



Digitální podpis:
25.10.2024 15:06

.....
za Objednatele

Bc. Miroslav Novák, DiS.

starosta města Pohořelic

Jaroslav Dvořák



Digitální podpis:
17.09.2024 10:31

.....
za Zhotovitele

Jaroslav Dvořák

člen představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23-070** **Havarijní stav objektu konírny - oprava, II. a III.ETAPA**

Změnový list č.1

Objednatel: **Město Pohořelice** **IČO: 00283509**
 Videňská 699 **DIČ: CZ00283509**
 69123 **Pohořelice**

Zhotovitel: **ATLANTA,a.s.** **IČO: 25531549**
 U Atlanty 162 **DIČ: CZ25531549**
 67181 **Nový Šaldorf-Sedlešovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			17 354,82
PSV			-64 968,02
MON			100 459,04
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			52 845,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	52 845,84 CZK
Základní DPH	21 %	11 098,00 CZK

Zaokrouhlení **0,16** CZK

Cena celkem s DPH **63 944,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Jaroslav Dvořák



Digitální podpis:
 17.09.2024 10:33

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D.1 - 01	Způsobilé výdaje - vícepráce, méněpráce	0,00				181
D.1.1. - 01	Doplnění výplní ovorů	0,00				142
D.1.4 - 01	Doplnění elektroinstalace pro vybavení	0,00				38
D.1.0 - 01	Způsobilé výdaje_limit 10% - vícepráce, méněpráce	0,00				-232
D.1.1 a - 01	Konstrukce truhlářské	0,00				-232
D.1.1 - 01	Nezpůsobilé výdaje - vícepráce, méněpráce	0,00				152
D.1.5 - 01	Silnoprúdová elektrotechnika	0,00				152
Celkem za stavbu		0,00				100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				6,3
3.1	Překlady	HSV				4,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				7,6
96	Bourání konstrukcí	HSV				7,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV				0,9
764	Konstrukce klempířské	PSV				5,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV				140,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV				12,2
M21	Elektromontáže	MON				151,9
M21.06	Elektroinstalace_dodávky	MON				12,3
M21.07	Elektroinstalace_montáže	MON				26,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				6,2
Cena celkem						100,0

Položkový rozpočet

S:	23-070	Havarijní stav objektu konírny - oprava, II. a III. ETAPA
O:	D.1 - 01	Způsobilé výdaje - vícepráce, méněpráce
R:	D.1.1. - 01	Doplnění výplní ovorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 308,81
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,26775		
2	317231614RT2	Zdivo klenbových pásů z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa s použitím suché maltové směsi	m3	0,11250		
3	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm	m2	2,23000		
Díl: 3.1		Překlady				
4	317944311RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů I 100	t	0,01918		
5	317944313RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil I 140	t	0,03947		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	6,88000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	2,55400		
8	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	4,70000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,05490		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
10	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní pulkruhové, rš 330 mm	m	2,00000		
11	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	2,00000		
12	764510440RT2	Oplechování parapetu včetně rohu Ti Zn, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	1,90000		
13	764352810R00	Demontáž žlabů pulkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	2,00000		
14	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových	m	2,00000		
15	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,01023		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
16	766000000V01	D+M Okno fixní s čířm izolačním dvojsklem, sestava ze dvou kusů 2000x2200 mm _bez požární odolnosti	ks	1,00000		
17	766000000V02	D+M celodřevěné otevíravé pravé okno zasklené izolačním dvojsklem _rozměr 800x900 mm podobné 13/T	ks	1,00000		
18	766000000V03	D+M celodřevěné fixní okno zasklenéobloukové _rozměr 1000x500 mm	ks	1,00000		
19	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,40000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
20	003/Z	D+M kovářská probíjená mříž do okenního otvoru rozměru 600x900 mm, rozměr 580x980 mm	ks	1,00000		
21	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,08000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,99032		
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	44,91288		
24	979990107R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	4,99032		
25	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,99032		
26	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	19,96128		
27	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	4,99032		

Položkový rozpočet

S:	23-070	Havarijní stav objektu konírny - oprava, II. a III. ETAPA
O:	D.1 - 01	Způsobilé výdaje - vícepráce, méněpráce
R:	D.1.4 - 01	Doplnění elektroinstalace pro vybavení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21.06		Elektroinstalace dodávky				
1	KEc-CYKY 3 X 1,	CYKY 3 X 1,50	km	0,41880		
2	KOP-KP 67/2	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 67/2	ks	3,00000		
Díl: M21.07		Elektroinstalace montáže				
3	FV990101	Krabice přístrojová bez zapojení	ks	3,00000		
4	FV995054.2	CYKY 750V 3 x 1,5 uložený pod omítkou	m	418,80000		

Položkový rozpočet

S:	23-070	Havarijní stav objektu konírny - oprava, II. a III. ETAPA
O:	D.1.0 - 01	Způsobilé výdaje_limit 10% - vícepráce, méněpráce
R:	D.1.1 a - 01	Konstrukce truhlářské

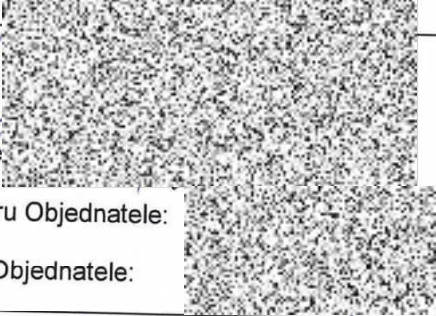
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-122 833.20
1	011/T	D+M lavice z dubových hoblovaných lamel tl.40 mm, šíře 120 mm, rozměr 2x450x1950 mm	ks	-4,00000		
2	766-001-01	Příplatek za úpravu dřevěného pódia	ks	1,00000		
3	012/T	D+M parapetní deska z hoblované dubové lepené fošny tl.40 mm, rozměr 2500x200 mm	ks	-4,00000		
4	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	-0,74000		

Položkový rozpočet

S:	23-070	Havarijní stav objektu konírny - oprava, II. a III. ETAPA
O:	D.1.1 - 01	Nezpůsobilé výdaje - vícepráce, méněpráce
R:	D.1.5 - 01	Silnoproudá elektrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				
1	210000000V08	Světla do zahrady, vývody, přívod pro dveře a branku 5x4, 3x2,5, FTP, ochranný krk 3x1,5	kompl.	1,00000		
2	210000000V09	Zásuvka 380V pódium, krabice, jistič, ochranný krk	kompl.	1,00000		
3	210000000V10	Ovládání VZT, ochranný krk, kabel, krabice KO68	kompl.	1,00000		
4	210000000V11	Změna systému na JABLOTRON EZS	kompl.	1,00000		
5	210000000V12	Nové svítidlo v místnosti 1.09 (rampa 3F lišta 2,5m, 3 svítidla sv.A, kabel)	kompl.	1,00000		
6	210000000V13	Záměna lišt hnědé za bílé na podestě v místnosti 1.02	kompl.	1,00000		
7	210000000V14	Čidlo EZS do ulice Pšeničná (1ks čidlo, kabel, krk)	kompl.	1,00000		
8	210000000V15	Kabel ke světlu ve skladě, 1ks vypínač	kompl.	1,00000		
9	210000000V16	Zednické výpomoc	kompl.	1,00000		

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Protokol o změně díla – změnový list č. 01	
„HAVARIJNÍ STAV OBJEKTU „KONÍRNY“	
- II. A III. ETAPA“	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: Hlavní budova	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Výplně otvorů, elektroinstalace	
Dotčené místo: celý objekt	
Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY:	
Přílohy textové: - Změny vyvolané dodatečnými požadavky investora na doplnění elektro vnitřní části a návaznost na budoucí výstavbu sousedního objektu, vypuštění lavic a parapetů, úprava a doplnění výplní otvorů	
Přílohy výkresové: byly předány v průběhu – změna truhlářských výrobků, úprava pódia a úpravy elektro.	
Vyjádření Projektanta:	
Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu	
Návrh změny Ceny díla: navýšení o 52 845,84 Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	
Souhlas TDS Objednatele:	
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	
Datum:	30.8.2024
Datum:	
Datum:	
Datum:	