

SMLOUVA O DÍLO

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – tvrz Rymice“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace
Sídlo	:	Kroměříž, Velké náměstí 38/21, PSČ 767 01
Zástupce	:	Mgr. Martina Miláčková, ředitelka
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Mgr. Martina Miláčková, ředitelka
b) ve věcech technických	:	Ing. Pavel Klíma, investiční technik Petra Smetánková, DiS., projektová manažerka
IČO	:	00091138
DIČ	:	neplátce DPH
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	1034691/0100
Telefon	:	573 338 388
E-mail	:	muzeum@muzeum-km.cz
ID DS	:	envk6c7
 Zhotovitel	:	 ellement architects s.r.o.
Sídlo	:	Zlín, Vysoká 1029, PSČ 760 01
Zapsán v obchodním rejstříku	:	Spisová značka: C 94459 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. arch. Hana Maršíková, Ing. arch. Jitka Ressová, PhD.
b) ve věcech technických	:	Ing. arch. Jitka Ressová, PhD.
IČO	:	05274885
DIČ	:	CZ05274885
Bankovní ústav	:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	:	7700999099 / 5500
Telefon	:	605826655
E-mail	:	office@ellement.cz
ID DS	:	tzny6df

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli prověřovací studii (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – tvrz Rymice“

a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla.

Předmět smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace pro objekt tvrze (Rymice č. p. 1).

- 2.2. Obsahem studie bude:

- návrh opatření, která by zabránila vztlínání vlhkosti do zdiva a interiéru
- návrh koncepce vytápění, umístění plynové kotelny a ÚT
- návrh zlepšení tepelně technických vlastností objektu (zateplení stropu v půdním prostoru, výměna oken a dveří)
- návrh dispozičních úprav objektu zahrnujících umístění víceúčelového sálu, sociálního zázemí, šatny a kuchyňky
- návrh modernizace stávajících depozitářů
- koncepce výstavních prostor

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. **Studie** bude členěna na: textovou část popisující řešení díla, grafickou část obsahující výkresovou dokumentaci a část se stanovením celkových nákladů dle objemových ukazatelů a aktuálních jednotkových sazeb českých stavebních standardů v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory.

- 3.2. **Součástí díla je rovněž:**

3.2.1. vypracování celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt nebo inženýrská síť bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek (specifikace agregovaných položek), cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH; každý provozní soubor bude obsahovat počet měrných jednotek provozního souboru (specifikace agregovaných položek), ve kterém je provozní soubor umístěn, cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH. Počet měrných jednotek musí být v souladu se studií. Celkové náklady budou obsahovat rovněž seznam ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu (např. projektové práce, inženýrské činnosti, technické dozory, interiéry, zadavatelské činnosti apod.);

3.2.2. organizace koordinačních schůzek min. 2x měsíčně v místě sídla objednatele, jejichž předmětem bude projednání navrhovaného řešení.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení plnění 15. 10. 2024
- 4.2. Termín dokončení plnění 20. 12. 2024
- 4.3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 kalendářní dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatel **bez vad a nedodělků**.

- 4.5. Místem plnění je: Obec Rymice, katastrální území Rymice, stavba č.p. 1 na parcele číslo st. 1.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 500 000 Kč (bez DPH)

DPH (21 %): 105 000 Kč

Celkem s DPH 605 000 Kč
(slovy: šest set pět tisíc korun českých)

- 5.2. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 5.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 5.4. **V ceně je zahrnuto:**
2 vyhotovení díla v rozsahu dle článku 2 v tištěné formě a 2x v digitální formě na USB flash disku z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.xml, *.dwg, *.dgn apod.). Digitální forma bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržением číslování a názvu dokumentů a výkresů.
- 5.5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy.
- 5.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti. Změna sazby DPH není důvodem pro uzavření dodatku k této smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 6.2. Splatnost faktur je do 15 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.3. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie oběma stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 6.2. této smlouvy.
- 6.6. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 6.6.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 1.,
 - 6.6.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 6.6.3. neobsahuje přílohy.
- 6.7. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 6.7.1. faktické provedení fakturovaných činností a

- 6.7.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 6.7.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 6.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 6.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.8.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - 6.8.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 6.8.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 6.8.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 6.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 6.8.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 6.8.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 3 dnů od podepsání smlouvy:
 - PD *Muzeum zemědělství Rymice – I. etapa, tvrz*, zpracovanou v 6/1983, SÚRPMO Praha,
 - 3D dokumentaci části objektu tvrze, zpracovanou v 8/2024, Ing. Jiří Hovorka, Matzenauerova 2227/13, 616 00 Brno – Žabovřesky,
- 8.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu plnění dle této smlouvy a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), užit jakýmkoli způsobem, včetně jeho převodu na třetí osobu a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku, nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užit dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 9.7. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.

11. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad

- musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 dní od oznámení (reklamace) vady. Odstranění vady bude provedeno na náklady zhotovitele.
- 11.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 4, a to ve výši **500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **500 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení v zákonné výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení.
- 12.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení příslušným orgánem Zlínského kraje.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.3.1. prodlení s předáním díla nebo části díla delším než 20 dnů;
 - 13.3.2. nerespektování pokynů objednatele vedoucích k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla;
 - 13.3.3. skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, EN).
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1. prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou delší než 30 dnů;
 - 13.4.2. nevhodné, rozporuplné či vzájemně se vylučující pokyny objednatele ke zpracování předmětu díla, či neposkytnutí součinnosti;
 - 13.4.3. nepředání podkladů do 30 dnů po stanoveném termínu.
- 13.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení

- smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 144 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, datovou zprávou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.
- 16.2. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č.300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 17.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu smlouvy.
- 17.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů. Uzavření písemného dodatku smlouvy se v tomto případě nevyžaduje.
- 17.6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva bude vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 17.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost a pravdivost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv jednostranně za nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Kroměříži dne 14. 10. 2024

Mgr. Martina Miláčková

Ve Zlíně dne 14. 10. 2024

Ing. arch. Jitka Ressorová, PhD.

Ing. arch. Hana Maršíková