

SMLOUVA O NÁJMU

Tuto smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLUVNÍ STRANY:

1) Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.

zastoupená Bc. Janem Zatloukalem, ředitelem

IČO: 00840173

se sídlem: Olympijská 4228/4, 796 01, Prostějov

vedená u Krajského soudu neuvedena

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. : 123-4392380257/0100

neplátce DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2) Pink Panther Agency s r.o.

IČO: 271 26 285

se sídlem: Za Fořtem 45, 154 00 Praha 5

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98241,

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s., č.ú. 167 430 512 / 0600

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel na základě zřizovací listiny v úplném znění ze dne 20.4.2021 s účinností od 1.6.2021, ve znění jejich dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to víceúčelová hala a její příslušenství U Stadionu ul. č.p. 4452 (p.č. 6002/4 v k.ú. Prostějov) a objektu nových šaten pro mládež (p.č. 6002/8 v k.ú. Prostějov) Předmět Nájmu je Smluvními stranami specifikován v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět Nájmu**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

2.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele dočasně přenechat Nájemci do užívání plochu haly, tribuny, šatny, zázemí víceúčelové haly, přístupové cesty, únikové východy, technické vstupy a poskytnout mu služby spojené s Nájmem dle této Smlouvy a závazek Nájemce uhradit na účet pronajímatele za Nájem a cenu služeb spojených s Nájmem.

2.2 Účel Nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět Nájmu k užívání za účelem specifikovaným v příloze č. 1 k této Smlouvě.

3. DOBA NÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

3.1 Doba Nájmu

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 25.10. 2024 od 12:00 hodin do 27.10. 2024 do 10:00 hodin, a to pouze ve dnech a v čase uvedeném v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, ledaže Předmět nájmu bude Nájemci přenechán po celou dobu trvání Smlouvy.

3.2 Vyklizení Předmětu Nájmu

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení podnájmu vrátí Předmět podnájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal, ledaže nebude dohodnuto jinak, a to ke dni skončení podnájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat od Nájemce smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč** za každý den prodlení následující po stanoveném termínu vyklizení. Pokud Předmět nájmu nebude Nájemcem vyklizen do stanoveného termínu, je Pronajímatel oprávněn za přítomnosti svědka do Předmětu Nájmu vstoupit, svépomocí dosáhnout jeho vyklizení, vyklizené věci uskladnit, a to na náklady a nebezpečí Nájemce, k čemuž Pronajímatel uděluje souhlas.

4. NÁJEM A NÁKLADY NA SLUŽBY

4.1 Nájem

Sjednaná výše a kalkulace ceny nájmu je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

4.2 Služby

Pronajímatel se zavazuje poskytovat služby specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za ceny a v četnosti specifikované rovněž v příloze č. 2 této Smlouvy.

4.3 Platební podmínky

Nájemce uhradí částku odpovídající Nájmu a ceně Služeb předem na základě zálohové faktury, a to nejpozději 5 dní před konáním akce, úhrada je podmínkou vzniku práva užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Po ukončení akce bude vystaven řádný daňový doklad k úhradě za Nájem a ceny Služeb se zúčtováním předem uhrazené zálohy.

V případě prodlení s úhradou faktury za Nájem či Služby je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Mimo tuto smluvní pokutu je Pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou pozdní úhradou faktury.

Dojde-li k ukončení Smlouvy ze strany Nájemce po zaplacení zálohové faktury bez řádného důvodu, má Pronajímatel právo započíst na pohledávku z vrácení zálohy na podnájemné a cenu Služeb smluvní pokutu ve výši 20 % z výše nájemného a povinnost Nájemci vrátit zálohu na nájemné a cenu Služeb sníženou o smluvní pokutu. Povinnost úhrady smluvní pokuty nemá Pronajímatel tehdy, pokud se akce neuskuteční z důvodu vyšší moci (např. nemoc interpreta, živelná pohroma nebo jiné události, jež nelze za běžných znalostí a vědomostí předpokládat).

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Povinnosti a odpovědnost Pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- zpřístupnit Nájemci Předmětu Nájmu ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Za tím účelem předá Nájemci včas klíče od užívaných prostor nebo jinak zajistí přístup;
- zajistit poskytnutí Služeb.
- Respektovat exkluzivní dodávku cateringu kapely Kabát

Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech a zařízení Nájemce ani třetí osoby.

5.2. Povinnosti a odpovědnost Nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat Předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu. Nájemce prohlašuje, že se s Předmětem nájmu měl možnost seznámit a že stav Předmětu nájmu vyhovuje účelu nájmu;
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost a rovněž je srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit;
- na svoje náklady uhradit poškození, které způsobil na Předmětu nájmu v důsledku užívání Předmětu nájmu. Pokud v průběhu užívání Předmětu nájmu vznikne na Předmětu nájmu škoda, tato bude uhrazena Nájemcem nejpozději do 10-ti dnů od jejich zjištění a uplatnění Pronajímatelem vůči Nájemci;
- neumožnit užívání Předmětu nájmu ani jeho části třetí osobě s výjimkou účastníků, zákazníků, hostů či dodavatelů Nájemce;

- umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu přístup Předmětu nájmu za účelem jeho kontroly;
- dodržet stanovenou kapacitu Zimního stadionu (plocha a tribuny)

Nájemce odpovídá:

- za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob v Předmětu Nájmu podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce.
- Za zajištění požární hlídky a zdravotnické hlídky po dobu koncertu

5.3. Výhrada Pronajímatele

Pronajímatel si vyhrazuje právo omezit užívání Předmětu nájmu Nájemcem či ho v nezbytných případech vyloučit, dojde-li v rámci zásahu vyšší moci (havárie) před nebo v průběhu doby nájmu k opravám, rekonstrukcím a stavebním úpravám. Pro případ uplatnění tohoto práva Pronajímatelem Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností sjednávají, že Pronajímatel není odpovědný za jakoukoli újmu vůči Nájemci, která by Nájemci v souvislosti s omezením či vyloučením užívání Předmětu nájmu vznikla.

5.4. Ostatní povinnosti

Případné další povinnosti Smluvních stran budou sjednány v příloze č. 3 této Smlouvy.

6. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

6.1. Změny Smlouvy

Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě je třeba učinit písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6.2. Stejnopisy

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1.** Vymezení Předmětu Nájmu a účelu Nájmu a harmonogram
Příloha č. 2. Kalkulace Nájemného a Služeb
Příloha č. 3. Ostatní povinnosti

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, že rozumí a souhlasí s obsahem této Smlouvy a zavazují se k jejímu plnění, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Prostějově dne 25.10.2024

V Praze dne 25.10.2024

PŘÍLOHA Č. 1
ke smlouvě o Nájmu

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.

Pink Panther Agency s.r.o.

Účel podnájmu:	Předmět Nájmu je dán Nájemci do Nájmu za účelem pořádání kulturní akce - VYSTOUPENÍ SKUPINY KABÁT.	
Předmět podnájmu:	<u>Víceúčelová hala:</u> Plocha, tribuny, pokladna, 6 x šatna, přístupové cesty, únikové a technické cesty, bufety, nádvoří, plocha před víceúčelovou halou, plocha za víceúčelovou halou	
Přiložen situační nákres:	☐ ANO ☒ NE	
Přístupnost (harmonogram):	25.10. 12:00 – 15:00 pokládka překrytí ledu 25.10. 15:00 – 00:00 stavba pódia 26.10. 00:00 – 10:00 stavba pódia 26.10. 10:00 – 15:00 dokončovací práce 26.10. 15:00 – 18:00 zvukové zkoušky – vstup pouze akreditovaní 26.10. 18:00 – 20:00 vstup návštěvníků 26.10. 20:00 – 22:00 koncert Kabát 26.10. 22:00 – 00:00 demontáž 27.10. 00:00 – 07:00 demontáž 27.10. 07:00 – 10:00 demontáž překrytí ledu	

PŘÍLOHA Č. 2

ke smlouvě o Nájmu

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.

Pink Panther Agency s.r.o.

Kalkulace nájmu		
Nájemné se sjednává ve výši 150 000,- Kč (slovy stopadesát tisíc korun českých).		
Služby		
TEPLO	☐ dle naměřených hodnot měřidel ☐ zálohová platba ☒ paušální částka	V ceně nájmu 0,- Kč
EL. ENERGIE	☐ dle naměřených hodnot měřidel ☐ zálohová platba ☒ paušální částka	V ceně nájmu 0,- Kč
VODNÉ, STOČNÉ	☐ dle naměřených hodnot měřidel ☐ zálohová platba ☒ paušální částka	V ceně nájmu 0,- Kč
ÚKLID ODSTRANĚNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU	A ☐ dle měsíčních naměřených hodnot měřidel ☐ zálohová platba ☒ paušální částka	V ceně nájmu 0,- Kč

PŘÍLOHA Č. 3
ke smlouvě o Nájmu

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.

Pink Panther Agency s.r.o.

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - 1.1. zajistit přístup pro demontáž a zpětnou montáž a klece pro vstup a vykládku a nakládku techniky z parkoviště
 - 1.2. umožnit Nájemci ostrahu Předmětu Nájmu;
 - 1.3. zajistit Nájemci prohlídku Předmětu Nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu Nájmu 1 den před zahájením akce;
 - 1.4. zajistit, aby byl do Předmětu Nájmu zajištěn přívod potřebných energií (elektrická energie - pokud bude požadovaný příkon nad stávající možnosti Pronajímatele, zajistí si Nájemce chybějící kapacitu vlastními zdroji atd.). Nájemce je povinen nejméně 20 dnů před zahájením akce specifikovat Pronajímateli požadavky na odběr elektrické energie.
 - 1.5. Zajistit přístup do všech prostor víceúčelové haly potřebných k realizaci koncertu skupiny a zapůjčení klíčů od šaten
 - 1.6. Zajistit vyblokování komunikace mezi víceúčelovou halou a velodromem pro logistické potřeby koncertu
 - 1.7. Zajistit úklid prostor před, v průběhu a po skončení koncertu, a 1x osobu na úklid po celou dobu Nájmu.
 - 1.8. Zajistit přítomnost elektrikáře a správce po celou dobu trvání nájmu
 - 1.9. Zajistit v době 26.10.2024 od 12:00 – 23:00 vstup pouze osobám které budou akreditovány pro vstup do zimního stadionu Pronajímatelem – zaměstnanci
2. Nájemce se zavazuje:
 - 2.1. dodržovat návštěvní a provozní řád víceúčelové haly, a zavázat k jejich dodržování účastníky akce;
 - 2.2. nejméně 10 dnů před zahájením akce specifikovat nájemci požadavky na odběr elektrické energie;
 - 2.3. zajistit pořadatelskou službu, požární a zdravotní dozor uvnitř Předmětu Nájmu v době konání akce;
 - 2.4. v případě havárie nebo podobné skutečnosti učinit veškerá nutná opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod;
 - 2.5. dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství).
3. Nájemce odpovídá za bezpečnost návštěvníků a účinkujících v době pořádání akce.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

SMLUVNÍ STRANY:

3) Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.

IČO: 00840173

se sídlem: Olympijská 4228/4, 796 01, Prostějov

vedená u Krajského soudu nevedena

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. : 123-4392380257/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

4) Pink Panther Agency s.r.o.

IČO: 271 26 285

se sídlem Za Fořtem 45, 154 00, Praha 5

vedená u vedená u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98241

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s., č.ú. 167430512/0600

(dále jen „Nájemce“)

TÍMTO PROTOKOLEM STVRZUJÍ, ŽE

na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi Smluvními stranami dne Pronajímatel
níže uvedeného dne, měsíce a roku předal Nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání.

Podrobnosti předání:

Specifikace stavu prostor

Stavy měřidel energi¹
Předání klíčů a jiných přístupových prostředků
Předané vybavení