

Koncesní smlouva

Část A Obecná ustanovení

Článek 1 Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
Zastoupeno: Ing. Evženem Tošenovským, primátorem
IČ: 00845451
DIČ: 388-00845451 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Union banka, a. s.
Číslo účtu: 600062731/3400

dále jen město

Ostravské vodárny a kanalizace a. s.
Dvořákova 15, 729 71 Ostrava
Zastoupené: Ing. Čestmírem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Ivanem
Popelem, místopředsedou představenstva
IČ: 45193673
DIČ: 388-45193673
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a. s.
Číslo účtu: 5302-761/0100

dále jen provozovatel

Článek 2 Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a též oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že předměty smlouvy nejsou plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

2.3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat statutární orgány stran, případně zaměstnanci, jimž to vyplývá z organizačního řádu nebo pověření k jednáním.

2.4. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění odborného nakládání s vodohospodářským majetkem, který je ve vlastnictví města a jeho užívání k zabezpečení veřejných potřeb spočívajících v dodávkách pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod, *odvádění srážkových*

Část B

Nájem vodohospodářského majetku města

Článek 3

Základní ustanovení

3.1. Smluvní vztah mezi smluvními stranami ve věci nájmu vodohospodářského majetku města se řídí § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Nájem

4.1. Předmětem této smlouvy je pronájem vodohospodářského majetku města provozovateli.

4.2. Město pronajímá provozovateli majetek uvedený v odstavci 4.3. včetně práv a povinností, které se k němu váží. Provozovatel přejímá tento majetek včetně souvisejících práv a povinností do nájmu. Prohlašuje, že je seznámen s jeho stavem a jeho vadami. Seznam majetku pronajímaného ke dni účinnosti této smlouvy je uveden v příloze č. 1, která je součástí smlouvy.

odlučovare ropných látek, které jsou součástí kanalizace pro veřej. potřebu
4.3. Vodohospodářským majetkem města se pro účely této smlouvy rozumí vodovodní a kanalizační sítě, vodohospodářská díla a stavby, jejich součásti a příslušenství, včetně pozemků, jakož i další věci, jejich součásti a příslušenství, které jsou určeny anebo jsou potřebné pro řádné provozování vodárenských, kanalizačních služeb a činností s nimi souvisejících a které jsou ve vlastnictví města ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a které město nabude do vlastnictví po dobu trvání této smlouvy (příloha č.1).

4.4. Město předává a provozovatel přejímá do nájmu majetek uvedený v odstavci 4.3 této smlouvy, který město nabude v době účinnosti této smlouvy. Pronájem majetku vzniká dnem jeho převzetí uvedeném v „Protokolu o převzetí majetku do pronájmu“. Protokoly o převzetí majetku do pronájmu musí být od 1.1.2001 vzestupně číslovány městem a stávají se součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

4.5. Provozovatel se zavazuje a město souhlasí s tím, že provozovatel bude na své náklady pronajatý majetek evidovat, inventarizovat, udržovat, opravovat a spravovat jej s péčí řádného hospodáře. Pro evidenci, inventarizaci a odepisování pronajatého majetku platí právní předpisy o účetnictví a daních. Majetek je zaveden do seznamu pronajatého majetku dnem převzetí uvedeném v „Protokolu o převzetí majetku do pronájmu“ odsouhlaseném

pověřenými pracovníky obou smluvních stran ve vstupní ceně, dle § 29 zákona č. 586/1992 Sb. Odpovědnost za stanovení ceny má město. Rovněž tak vyřazení pronajatého majetku proběhne k datu souhlasu obou stran s jeho vyřazením, tj. na základě „Protokolu o vyřazení majetku z pronájmu“. Konkrétní podmínky pro přejímání a vyřazování majetku jsou stanoveny v „Závazném postupu pro pořizování, předávání, evidenci a likvidaci majetku města Ostravy ve správě OVAK a. s.“ – příloha č. 2.

4.6. Provozovatel se zavazuje za nájem pronajatého majetku platit nájemné ve výši a lhůtách stanovených touto smlouvou (čl. 5).

4.7. Provozovatel má právo podle paragrafu 28 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu jako nájemce odepisovat pronajatý majetek po celou dobu trvání této smlouvy. Technické zhodnocení pronajatého majetku může provozovatel odepisovat za podmínek uvedených v paragrafu 28 odst. 3 zákona o daních z příjmu, rovněž po celou dobu trvání této smlouvy.

4.8. Za škody na pronajatém majetku odpovídá provozovatel ve smyslu občanského zákoníku.

4.9. Není-li v této části smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy z nájmu mezi městem a provozovatelem obecné předpisy o nájmu.

Článek 5

Nájemné

5.1 Nájemné, které platí provozovatel městu, je tvořeno pevnou částkou, která je stanovena pro rok 2001 v souladu s přílohou č. 8, bod 8 a bude hrazeno městu měsíčně jednou dvanáctinou uvedené částky.

5.2. Úhrada nájemného je splatná poslední den příslušného kalendářního měsíce na účet města:

Union banka, a. s., č. účtu 2261175537/3400, K/S 558, V/S 450198.

5.3. Výše nájemného pro následující roky bude stanovována písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou stran obvykle na období 5 let dopředu (příloha č. 8).

Článek 6

Vlastnické právo města

6.1. Vlastnické právo města k pronajatému majetku, včetně majetku později nabytého a pronajatého podle této smlouvy zůstává nedotčeno.

6.2. Město se zavazuje, že v době trvání této smlouvy nepřevéde vlastnictví k žádné věci z pronajatého majetku na třetí osobu bez předchozího projednání s provozovatelem, o kterém bude pořízen písemný záznam.

Článek 7 Vedení výkresové a písemné dokumentace

- 7.1. Výkresová a písemná dokumentace pronajatého majetku nebo dokumentace s tímto majetkem související a předaná s tímto majetkem je nedílnou součástí pronajatého majetku.
- 7.2. Provozovatel se zavazuje dále tuto dokumentaci vést, upřesňovat a zlepšovat, včetně její návaznosti na geografický informační systém (GIS).
- 7.3. Při skončení této smlouvy bude výkresová a písemná dokumentace dle bodů 7.1 a 7.2 s výjimkou GIS předána městu.
- 7.4. Provozovatel poskytne městu údaje z výkresové a písemné dokumentace, nutné pro zpracování územně plánovací dokumentace a GIS.

Článek 8 Finanční vztahy

- 8.1. Provozovatel povědí účetnictví o pronajatém majetku a o všech finančních a majetkových vztazích týkajících se této smlouvy v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Analytické účty a operativní evidence musí být vedeny tak, aby umožňovaly okamžitou kontrolu údajů a dat, které jsou rozhodné pro práva a povinnosti obou smluvních stran podle této smlouvy, zejména údajů, na základě kterých se určuje cena vodného a stočného a její složky a údajů o stavu majetku.
 - 8.2. Provozovatel se zavazuje neprodleně na žádost města umožnit městu kdykoliv nahlédnout do všech účetních a obchodních knih a účetních dokladů vztahujících se k této smlouvě a provést jejich kontrolu. V těchto věcech zbavuje provozovatel správce daně vůči městu jeho zákonné mlčenlivosti.
 - 8.3. Správnost účetnictví může na žádost a náklad města kdykoli ověřit nezávislý auditor.
 - 8.4. Nájemné placené městu si provozovatel účetně rozúčtuje na složku nájemného odpovídající účetním odpisům pronajatého majetku, která bude odečtená z dlouhodobého závazku, a na složku nájemného nad rámec účetních odpisů, která bude zaúčtována do nákladů z pronájmu.
 - 8.5. Nejpozději do 31.03. každého běžného roku předá provozovatel městu inventurní seznam pronajatého majetku za předcházející rok k datu 31.12., a seznam majetku včetně výpočtů příslušných účetních a daňových odpisů majetku zaúčtovaného provozovatelem.
 - 8.6. Provozovatel bude v souladu s platnými předpisy účtovat o pronajatém majetku, který daňově odepisuje. Pořizovací hodnota pronajatého majetku je rovna vstupní ceně uvedené v „Protokolu o převzetí majetku do pronájmu“.
- V souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. § 30 odst. 12 písm. f) se město zavazuje informovat provozovatele do 10ti dnů od předání majetku do nájmu o metodách použitých pro výpočet daňových odpisů, které předchozí majitel eventuálně prováděl. V případě, že majetek nebyl

předem daňově odepisován, opravňuje město provozovatele k tomu, aby si vybral daňovou metodu.

8.7. Součástí nákladů provozovatele jsou i náklady na opravy a údržbu pronajatého vodohospodářského majetku v souladu s částí C, čl.12. bod 12.3. c) této smlouvy.

8.8. Provozovatel předá do 31.3. městu seznam provedených oprav ve skutečné výši za předcházející rok.

Článek 9 Investice

9.1. Město se zavazuje v zájmu zachování a rozvoje svého vodohospodářského majetku realizovat investiční program. Přitom přihlíží k písemným odborným stanoviskům provozovatele, k účelnosti a nutnosti jednotlivých investičních činností a s přihlédnutím k těmto stanoviskům schválí předem objem finančních prostředků, věcné a investiční činnosti pro příslušný kalendářní rok. Provozovatel předá městu do 30.6. daného kalendářního roku návrh na objem investiční činnosti, ke kterému město přihlédne při sestavování svého rozpočtu pro následující rok. Jakékoliv zásahy do tohoto finančního a věcného objemu investiční činnosti je město oprávněno činit po předchozí konzultaci s provozovatelem, o níž bude vždy pořízen písemný záznam.

9.2. Provozovatel se zavazuje s předchozím souhlasem města v případě nepředvídatelné naléhavé potřeby technicky zhodnocovat pronajatý majetek.

Článek 10 Plná moc

10.1. Město Ostrava dává provozovateli, Ostravským vodárnám a kanalizacím a. s., plnou moc, aby provozovatel zastupoval město Ostravu v územním, stavebním a kolaudačním řízení vztahujícím se k vodohospodářskému majetku města Ostravy a dále dává provozovateli plnou moc k zastupování města Ostravy při nárokování a uplatňování důležitých škod na vodohospodářském majetku města. Plná moc je součástí této smlouvy (příloha č. 3).

Část C Smlouva o provozování vodárenských a kanalizačních služeb

Článek 11 Základní ustanovení

11.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících vzniká dle § 269 odst. 2 tohoto zákoníku a bude se řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákoníku, zejména § 577 a násl. a předpisy vztahujícími se k provozování vodárenských a kanalizačních služeb.

Článek 12 Předmět

12.1. Předmětem této smlouvy je provozování vodárenských a kanalizačních služeb na vodohospodářském majetku města. Provozování vzniká dnem uvedení věci do užívání.

12.2. Provozovatel se zavazuje poskytovat všechny činnosti dle této smlouvy i na majetku města v období od podepsání protokolu o předání a převzetí stavby až do okamžiku předání majetku provozovateli do nájmu protokolem o předání a převzetí majetku do pronájmu. Případné náklady na opravy tohoto majetku vzniklé v tomto období ponese provozovatel pouze tehdy, když je zavíni.

12.3. Provozováním vodárenských a kanalizačních služeb se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) výroba, rozvod a dodávka pitné vody až na hranici veřejných částí vodovodních přípojek podle platných právních předpisů,
- b) sběr, odvádění a čištění odpadních vod způsobem odpovídajícím právním předpisům a jejich zpracování. Místem převzetí odpadních vod od uživatele je veřejná část kanalizační přípojky, pokud byla provozovateli předána do nájmu, jinak je místem převzetí odpadních vod zaústění do veřejného kanalizačního sběrače,
- c) opravy a údržba pronajatého majetku, přičemž za opravy v rámci obvyklého udržování se považují plánované opravy uvedené v ročním plánu oprav provozovatele a havarijní opravy, které zabraňují nepříznivým dopadům na poskytování vodohospodářských služeb,
- d) technické, administrativní, účetní a obchodní zajišťování a obstarávání dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod včetně souvisejících úkonů a služeb,
- e) řádný výkon všech práv a povinností, které má správce (provozovatel) veřejného vodovodu, veřejné kanalizace a ostatních vodohospodářských děl podle právních předpisů, včetně řešení způsobu odstranění havarijních situací na pronajatém majetku města,
- f) plnění dalších souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména článek 15 až 18), popřípadě z právních předpisů upravujících nakládání s vodami.

12.4. Město může v rozsahu obecně závazné vyhlášky č. 11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy, vykonávat některá práva a povinnosti podle této smlouvy prostřednictvím městských obvodů.

Článek 13 Provozování vodárenských a kanalizačních služeb a úplata za ně

13.1. Provozovatel se zavazuje na své nebezpečí provozovat s veškerou odbornou péčí vodárenské a kanalizační služby (odstavec 12.3.) na území města Ostravy v rozsahu pronajatého majetku.

13.2. Není-li pro poskytování vodárenských a kanalizačních služeb dohodnuto jinak, platí pro vztahy mezi stranami příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

13.3. Úplata za provoz je sjednána ve výši části ceny vodného a stočného označené jako C1. Způsob stanovení části ceny vodného a stočného označené jako C1 je určen v čl. 33 části E této smlouvy.

Článek 12

Předmět

12.1. Předmětem této smlouvy je provozování vodárenských a kanalizačních služeb na vodohospodářském majetku města. Provozování vzniká dnem uvedení věci do užívání.

12.2 Provozovatel se zavazuje poskytovat všechny činnosti dle této smlouvy i na majetku města v období od podepsání protokolu o předání a převzetí stavby až do okamžiku předání majetku provozovateli do nájmu protokolem o předání a převzetí majetku do pronájmu. Případné náklady na opravy tohoto majetku vzniklé v tomto období ponese provozovatel pouze tehdy, když je zavíní.

12.3. Provozováním vodárenských a kanalizačních služeb se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) výroba, rozvod a dodávka pitné vody až na hranici veřejných částí vodovodních přípojek podle platných právních předpisů,
- b) sběr, odvádění a čištění odpadních vod způsobem odpovídajícím právním předpisům a jejich zpracování. Místem převzetí odpadních vod ^{nebo státní kanalizace} od uživatele je veřejná část kanalizační přípojky; pokud byla provozovateli předána do nájmu, jinak je místem převzetí odpadních ^{nebo státní kanalizace} vod zaústění do veřejného kanalizačního sběrače, ^{V případě, kdy není možné místo být místem převzetí}
- c) opravy a údržba pronajatého majetku, přičemž za opravy v rámci obvyklého udržování se považují plánované opravy uvedené v ročním plánu oprav provozovatele a havarijní opravy, které zabráňují nepříznivým dopadům na poskytování vodohospodářských služeb,
- d) technické, administrativní, účetní a obchodní zajišťování a obstarávání dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod ^{veřejného} včetně souvisejících úkonů a služeb,
- e) řádný výkon všech práv a povinností, které má správce (provozovatel) veřejného vodovodu, veřejné kanalizace a ostatních vodohospodářských děl podle právních předpisů, včetně řešení způsobu odstranění havarijních situací na pronajatém majetku města,
- f) plnění dalších souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména článek 15 až 18), popřípadě z právních předpisů upravujících nakládání s vodami.

12.4. Město může v rozsahu obecně závazné vyhlášky č. 11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy, vykonávat některá práva a povinnosti podle této smlouvy prostřednictvím městských obvodů.

Článek 13

Provozování vodárenských a kanalizačních služeb a úplata za ně

13.1. Provozovatel se zavazuje na své nebezpečí provozovat s veškerou odbornou péčí vodárenské a kanalizační služby (odstavec 12.3.) na území města Ostravy v rozsahu pronajatého majetku.

13.2. Není-li pro poskytování vodárenských a kanalizačních služeb dohodnuto jinak, platí pro vztahy mezi stranami příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

13.3. Úplata za provoz je sjednána ve výši části ceny vodného a stočného označené jako C1. Způsob stanovení části ceny vodného a stočného označené jako C1 je určen v čl. 33 části E této smlouvy.

13.4.

Článek 14 Exkluzivita

14.1. Po dobu trvání této smlouvy má provozovatel výlučné právo a povinnost poskytovat vodárenské a kanalizační služby na území města Ostravy.

14.2. Dojde-li ujednáním podle odstavce 14.1. k nesouladu s právními předpisy o hospodářské soutěži, nejsou omezení nebo změny, které z tohoto nesouladu vyplynou, porušením povinností města a bude postupováno analogicky ve smyslu článku 34 části E této smlouvy.

14.3. Provozovatel může převzít do nájmu nebo provozovat i vodohospodářská díla, stavby a zařízení realizovaná třetími osobami, přičemž nesmí ohrozit plnění této smlouvy.

Článek 15

Potrubí a související zařízení nacházející se pod podzemními komunikacemi

15.1. Provozovatel se zavazuje dodržovat právní předpisy a technické normy stanovující podmínky, kterým musí vyhovovat potrubí, a ostatní související zařízení, která jsou předmětem pronájmu umístěná pod zemí.

15.2. Provozovatel se zavazuje vyhovět žádosti města o přemístění či změny potrubí a souvisejících zařízení. O nákladech na přemístění se účastníci dohodnou se zřetelem na ustanovení článku 34 části E této smlouvy.

15.3. Náklady na přemístění pronajatých zařízení nebo náklady na jejich změny zapříčiněné z důvodu provozu jiných zařízení nebo výstavby nese ten, kdo přemístění nebo změny vyvolal, nebo v jehož zájmu je třeba přemístění nebo změny provést.

Článek 16 Přípojky

16.1. Provozovatel je povinen na žádost a náklad třetích osob zřízovat vodovodní a kanalizační přípojky. Technické podmínky pro zřízení přípojky určuje provozovatel.

16.2. Povinnost provozovatele podle předchozího odstavce platí jen v případech dostupnosti příslušné rozvodné sítě a splnění technických podmínek provozovatele.

16.3. Nově zřízené vodovodní přípojky musí být opatřeny vodoměry udržovanými provozovatelem, který je jejich vlastníkem. Článek 17. za podmínek dále uvedených platí i zde.

16.4. Provozování nově zřízených veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek, převzatých provozovatelem, je součástí poskytování vodárenských a kanalizačních služeb podle této smlouvy.

16.5.
16.6.

Článek 17 Měření spotřeby

17.1. Provozovatel se zavazuje na všech přípojkách (výstupech) z veřejných vodovodů instalovat vodoměry, odpovídající právním předpisům a technickým normám, platným v době instalace. Provozovatel bude dále zajišťovat plombování, cejchování a odečítání vodoměrů, popřípadě jiné měření spotřeby vody.

17.2. Provozovatel je oprávněn kdykoli stav vodoměrů ověřovat.

Článek 18 Smlouvy s třetími osobami

18.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvy, které bude provozovatel uzavírat se třetími osobami na dobu delší 1 roku k zajištění řádného poskytování vodárenských a kanalizačních služeb na pronajatém majetku města, zejména smlouvy o dodávce a výrobě energie, dodávce nezbytných materiálů pro nepřerušovaný provoz, nájemní a jiné obdobné smlouvy, musí obsahovat ujednání, na jehož základě práva a povinnosti z těchto smluv přejdou v případě skončení této smlouvy na město.

Článek 19 Užívání veřejných prostranství

19.1. Město pomůže provozovateli zajistit za účelem plnění jeho povinností podle této smlouvy užívání veřejných prostranství ve městě Ostravě v nezbytné míře a v rozsahu stanoveném obecnými předpisy a příslušnou vyhláškou za užívání veřejného prostranství. Odpovědnost za škody způsobené provozovatelem na veřejném prostranství není tímto ujednáním dotčena.

19.2. Na žádost bude město s provozovatelem spolupracovat při získávání potřebných práv užívání veřejných prostranství i mimo svůj územní obvod.

19.3. Obdobně bude město s provozovatelem spolupracovat při potřebných územních, stavebních a kolaudačních řízeních souvisejících s touto smlouvou, včetně podání, které musí město učinit jako vlastník pronajatého majetku, popř. jako územně správní jednotka (např. podání návrhů na vyvlastnění). Tyto povinnosti města platí jen pro případy, kdy je to nezbytné pro provozování vodárenských a kanalizačních služeb a kdy to odpovídá územnímu plánu pro město Ostravu.

Článek 20 Dodávky vody hasičské službě

20.1. Provozovatel bude dodávat bezplatně vodu hasičským službám při požárech a cvičeních.

20.2. Při požárech dá provozovatel bezplatně hasičské službě a dalším příslušným útvarům a orgánům k dispozici veškerý svůj kvalifikovaný personál, který je ve službě k provedení nutných úprav a opatření na vodohospodářském majetku.

20.3. Voda používaná pro hasičská cvičení bude odebírána jen z předem určených odběrných míst.

20.4. Odpovědnost za nedostatečný tlak v místech obvyklého odběru vody při požárech nebo hasičských cvičeních nese provozovatel jen v případech, kdy to zavíní.

Část D Inženýrská činnost

Článek 21 Základní ustanovení

21.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanovením § 566 a násl. tohoto zákoníku.

21.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení dle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

21.3. V souladu s článkem I této smlouvy se smluvní strany označují takto:

- mandant, dále jen město
- mandatář, dále jen provozovatel.

Článek 22 Předmět plnění

22.1. Provozovatel se zavazuje:

- a) Jménem města a na jeho účet zajistit a vykonávat odborně a podle pokynů města inženýrskou a investorskou činnost včetně uskutečnění právních úkonů v rozsahu a pro stavby stanovené touto smlouvou a v termínech odpovídajících příslušným smlouvám o dílo.
- b) Předkládat městu k odsouhlasení rozhodující písemnosti, zejména návrhy smluv a dodatky smluv, bez práva tyto smlouvy uzavírat.
- c) Uplatňovat práva města ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti.

22.2. Město se zavazuje zaplatit provozovateli úplatu za výkon inženýrské činnosti.

22.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 23 Rozsah plnění

23.1. Práce spojené s přípravou pro realizaci staveb (příloha č. 4).

23.2. Práce spojené s realizací a dokončením stavby v rámci výkonu stavebního dozoru (příloha č. 5).

23.3. Provozovatel je povinen vykonávat inženýrskou činnost u všech staveb zahájených v souladu s mandátní smlouvou č. 00703/1997/INV ze dne 13.9.1996 včetně jejích dodatků č. 1 až 5 až do doby ukončení záručních lhůt dle jednotlivých staveb.

23.4. Zabezpečení prací a dodávek za město, které nejsou zahrnuty do ceny inženýrské činnosti, jsou však posuzovány jako náklady města spojené s pořizovanou investicí. Těmito pracemi a dodávkami se rozumí:

a) Geodetické výkony – podklady pro majetkoprávní agendu

- zaměření stávajícího stavu, zajištění mapových podkladů
- vyhledání a zaměření inženýrských sítí
- funkce odpovědného geodeta
- zaměření skutečného provedení
- podklady pro majetkoprávní vypořádání po ukončení stavby

b) Hydrogeologické průzkumy

c) Průzkumy z hlediska poddolování

d) Průzkumy z hlediska ochrany životního prostředí

e) Posouzení a zaměření stávajícího stavu objektů

f) Agenda vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a lesní půdy z lesního půdního fondu

g) Agenda a náklady spojené se zábory a výkupy

h) Jiné potřebné průzkumy, specifické pro daný druh stavby

i) Zhotovení provozních řádů

23.5. O způsobu zabezpečení výše uvedených prací a dodávek (body 23.4.a) – 23.4.i)) rozhodne město, pokud jejich předpokládaná cena bude v jednotlivých případech vyšší než 75 000,- Kč.

23.6. O způsobu zabezpečení výše uvedených prací a dodávek (body 23.4.a) – 23.4.i)) rozhodne provozovatel po předchozím projednání s městem, pokud jejich předpokládaná cena bude v jednotlivých případech nižší než 75.000,- Kč.

Článek 24

Doba a místo plnění

24.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby ukončení výkonu inženýrské činnosti v celém rozsahu u staveb uvedených v čl. 23 odst. 23.3. této části smlouvy. Rozsah investorské činnosti na stavbách v příslušném roce bude vymezován vždy v přílohách mandátní smlouvy pro každý rok včetně termínů, objemů plnění na jednotlivých stavbách a finančního plnění.

24.2. Místem plnění je území města Ostravy.

Článek 25

Plná moc

25.1. Město uděluje provozovateli plnou moc k právním úkonům v rozsahu čl. 22 a 23 této části smlouvy po dobu účinnosti smlouvy. Provozovatel tuto plnou moc přijímá (příloha č. 3).

Článek 26

Úplata

26.1. Město se zavazuje uhradit provozovateli za vykonanou činnost úplatu, jejíž výše bude stanovena procentní sazbou v závislosti na výši nákladů stavby takto:

a) při činnosti dle čl. 23.1. této smlouvy:

rozpočtové náklady stavby bez DPH mil. Kč	<u>inženýrská činnost</u> %
0 - 1,0	4,5
1,1 - 5,0	3,0
5,1 - 10,0	2,2
10,1 - 50,0	1,5
50,1 - 100,0	1,2
100,1 - 200,0	1,0
200,1 - 300,0	0,8

b) při činnosti dle čl. 23.2. této smlouvy bude úplata stanovena procentní sazbou jako v bodě a) tohoto článku, přičemž výchozí hodnotou budou skutečné náklady stavby.

26.2. Procentní sazba za inženýrskou a investorskou činnost je stanovena bez DPH. V případě, že skutečné náklady stavby budou vyšší než 300 mil. Kč, bude cena za investorskou a inženýrskou činnost stanovena dohodou, nedojde-li k dohodě smluvních stran, činí úplata provozovateli 0,7 % rozpočtových nákladů stavby.

26.3. Výši skutečných nákladů stavby pro stanovení ceny za inženýrskou činnost se rozumí součet skutečných nákladů provozních souborů, stavebních objektů, zařízení nevyžadujících montáž a skutečných nákladů na trvale zabudovaná umělecká díla.

Článek 27

Platební podmínky

27.1. Zálohy nejsou sjednány.

27.2. V souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění dle článku 23.1. a 23.2 se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v těchto termínech:

a) činnosti dle čl. 23.1. této smlouvy

- dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí pro danou stavbu
- dnem nabytí právní moci stavebního povolení pro danou stavbu

b) činnosti dle čl. 23.2. této smlouvy

- po dobu realizace stavby ve výši poměru skutečných provedených stavebních prací v daném měsíci k celkové úplatě provozovatele; maximálně však do výše 90% z celkové úplaty. Dnem zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v měsíci.
- zbývajících 10% bude vyúčtováno konečnou fakturou po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

27.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „faktura“).

27.4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 12 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce, číslo smlouvy o dílo na příslušnou stavbu,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (něstačí odkaz na číslo smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČ a DIČ města a provozovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
- h) označení útvaru města, který případ likviduje (tj. investiční odbor).

27.5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení městu, které ji potvrdí svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

27.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je město oprávněno fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Provozovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

27.7. Město je oprávněno provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Provozovatel je povinen oprávněným zástupcům města provedení kontroly umožnit.

27.8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty.

27.9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené provozovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. 1. smlouvy.

27.10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu města.

Článek 28 Sankční ujednání

28.1. V případě, že provozovatel nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení lhůty výstavby, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové úplaty uvedené v čl. 26.1 této části smlouvy, za každý i započatý týden prodlení.

28.2. V případě, že město neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je město povinno zaplatit provozovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

28.3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je město oprávněno účtovat provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové úplaty za každou vadu a započatý den prodlení.

28.4. V případě, že provozovatel poruší svou povinnost mlčenlivosti, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové úplaty za příslušnou stavbu dle čl. 23.1. a 23.2. této smlouvy, maximálně však 50.000,- Kč.

28.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

28.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

28.7. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

28.8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

Článek 29 Povinnosti provozovatele

29.1. Provozovatel je povinen:

- a) Předkládat městu k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
- b) Uplatňovat práva města ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
- c) Při výkonu oprávnění upozornit město na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že město i přes upozornění provozovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- d) ~~Neodvádět městu jakékoli výděly získané pro něho při své činnosti.~~
- e) Postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
- f) Řídit se pokyny města a jednat v jeho zájmu.
- g) Bez odkladů oznámit městu veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů města.

29.2. Provozovatel se může odchýlit od pokynů města jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu města, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o skutečnostech město a vyžádat si dodatečný souhlas.

29.3. Při plnění předmětu této smlouvy se provozovatel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny města, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

29.4. Veškeré faktury dodavatelů projekčních, stavebních či jiných prací předkládat městu do dvou pracovních dnů od jejich doručení s ověřením jejich věcné správnosti k likvidaci prostřednictvím investičního odboru Magistrátu města Ostravy.

Článek 30 Povinnosti města

30.1. Město je povinno přizvat provozovatele ke všem rozhodujícím jednáním resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se provozovatel nezúčastnil.

30.2. Město se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímáního řízení stavby od zhotovitele s právem rozhodovacím a kolaudačního řízení.

30.3. Město se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne provozovateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne provozovateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

30.4. Město je povinno předat provozovateli věci a informace, které jsou nutné k zařízení a to zejména:

- a) seznam staveb pro příslušný rok a jeho aktualizaci během roku,
- b) rozsah ročního objemu finančních zdrojů stanovených dodatkem k této smlouvě vždy do 31.3. kalendářního roku,
- c) rozdělení finančních zdrojů na jednotlivé stavby a rozsah jejich čerpání,
- d) finanční plnění – proplácení faktur u jednotlivých staveb v jednotlivých měsících,
- e) informace o zadání veřejné zakázky, zadávací lhůtě, o výsledku soutěží, příp. konzultace se zájemci o veřejnou zakázku.

Článek 31 Vady plnění a záruční podmínky

31.1. Provozovatel odpovídá za vady plnění ze smlouvy v záruční době.

31.2. Za vady, které se projeví po záruční době odpovídá provozovatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

31.3. Provozovatel poskytuje na provedené plnění ze smlouvy záruku v délce rovnající se záruce na stavbu dohodnutou se zhotovitelem stavby ve smlouvě o dílo.

31.4. Záruční doba začíná plynout ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

31.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu plnění vada, město oznámí pí provozovateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile město odeslal písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

31.6. Provozovatel započne s odstraněním vady ihned po doručení písemného oznámení vadě (nejpozději do 3 pracovních dnů). Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

31.7. Město je povinno umožnit provozovateli odstranění vad.

31.8. Provedenou opravu vady provozovatel městu předá. Na provedenou opravu poskytne provozovatel záruku v délce 2 let, která však neskončí před uplynutím záruční doby na dílo.

31.9. Obě strany se zavazují spolupůsobit při odvracení hrozících škod na stavbách dotčených ustanoveními této smlouvy z titulu nedostatku finančních prostředků neumožňujících pokračovat na stavbách dle uzavřených smluvních vztahů.

Škody takto vzniklé se zavazuje město uhradit v prokázané výši.

Škody vzniklé vinou provozovatele, t. j. neplněním jeho povinností specifikovaných v čl. 23. této smlouvy, hradí tento ze svých prostředků.

31.10. Město je oprávněno reklamovat nedostatky způsobené výkonem činnosti provozovatele nejpozději do jednoho roku ode dne jejího splnění.

Reklamací je povinen uplatnit bezodkladně, písemně, do rukou zástupce provozovatele v technických věcech.

Článek 32.

Odpovědnost za škodu

32.1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo její části nese provozovatel v plném rozsahu.

32.2. Provozovatel uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.

32.3. Za škodu se považuje i újma, která městu vznikla tím, že muselo vynaložit náklady v důsledku porušení povinností provozovatele.

Část E
Finanční ujednání k části B a C smlouvy

Článek 33
Vodné a stočné

33.1. Provozovatel stanoví ceny vodného – stočného v souladu se zákonem č. 525/1990 Sb. ve znění změn a doplňků. Pro potřeby této smlouvy bude výše vodného a stočného stanovována v souladu s principy definovanými v příloze č. 7.

33.2. Vodné a stočné může být stanoveno rozdílně pro domácnosti a ostatní odběratele, pokud to neodporuje cenovým předpisům.

33.3. ...

33.4.

33.5. Cena vodného a stočného jak pro domácnosti tak pro ostatní bude stanovena jednotně pro celé území města Ostravy, na kterém provozovatel poskytuje vodárenské služby. Způsob, lhůty účtování a případné zálohy za platby za vodné a stočné dohodne provozovatel s odběratelem.

33.6. Fakturace stočného z domácností a od ostatních odběratelů se stanoví podle množství fakturované pitné vody nebo podle množství popř. kvality vody vypouštěné měřeně, případně zjištěné odborným výpočtem.

33.7. Stočné bude účtováno ve stejných lhůtách jako vodné, pokud se odběratel s provozovatelem nedohodne jinak.

Článek 34 Ustanovení týkající se rovnováhy smlouvy

34.1. Cenové vzorce a koeficienty v této smlouvě byly zpracovány na základě současných provozních podmínek v infrastruktuře. V případě vývoje či změny těchto podmínek, které by měly vliv na rovnováhu této smlouvy, se strany dohodly, že neprodleně projednají ustanovení této smlouvy s cílem obnovení její rovnováhy. V případě, že se obě strany nedohodnou, bude cenu vodného a stočného opět schvalovat Rada města Ostravy na návrh provozovatele v mezích přípustných právními a cenovými předpisy.

34.2. V případě, že cenový vzorec bude změněn nebo podroben revizi podle odstavce 34.1, cena tímto vzorcem stanovená zůstane v platnosti až do ukončení revize.

Článek 35 Pojištění

35.1. Provozovatel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním služeb podle této smlouvy. Případné škody na pronajatém majetku pojistí provozovatel v rozsahu dle vlastního rozhodnutí, a to na svůj náklad. Přitom přihlédne ke stanovisku města.

35.2. Pokud skutečné škody na vodohospodářském majetku města přesáhnou částku pojistného plnění přijatého provozovatelem, hradí město rozdíl mezi skutečnými náklady na odstranění škod a pojistným plněním.

35.3. V případě vzniku investiční potřeby jako náhrady škody, poukáže provozovatel pojistné plnění v obdržené výši městu na novou výstavbu.

Článek 36 Sankční ujednání

36.1. V případě prodlení provozovatele se zaplacením nájemného je provozovatel povinen platit městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

36.2. Nesplní-li provozovatel ani po písemném upozornění některý z nepeněžitých závazků, který má podle této smlouvy, anebo který vyplývá z jeho povinnosti poskytovat vodárenské služby a starat se o pronajatý majetek řádně, může město zajistit splnění tohoto závazku kteroukoliv třetí osobou na náklad provozovatele. Hrozí-li v důsledku nesplnění závazku škoda na životech nebo zdraví anebo značná škoda na majetku, může město náhradní plnění zajistit bezodkladně po upozornění, v ostatních případech po uplynutí přiměřené lhůty od upozornění. Postupem podle tohoto ustanovení není dotčen nárok města na náhradu případně dalších škod ani porušení ujednání o exkluzivitě. Provozovatel je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinnosti nebo termínu dle této smlouvy.

36.3. Při prodlení s plněním peněžitého závazku zaplatí dlužník druhé smluvní straně úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění.

36.4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

36.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

36.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Část F Ostatní ujednání

Článek 37 Trvání smlouvy

37.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:

- Smlouva nájemní a Smlouva o provozování vodárenských a kanalizačních služeb (Část B a C této smlouvy) – do 31.12.2024
- Smlouva na inženýrskou činnost (mandátní, Část D této smlouvy) – do doby uplynutí poslední záruční lhůty na stavby započaté v letech 1993-2000 dle této smlouvy a stavby započaté dle dodatku č. 5 mandátní smlouvy č. 00703/1997/INV ze dne 13.9.1996

Článek 38 Majetkové vypořádání

38.1. Při skončení smlouvy je provozovatel povinen vrátit městu veškerý pronajatý majetek a věci, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou svěřeny a které v průběhu trvání smlouvy získal pro město, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Současně je provozovatel povinen předat vyúčtování veškerých peněžitých závazků podle této smlouvy a přehled všech závazků a pohledávek ke dni skončení smlouvy. Vzájemné závazky a pohledávky si obě strany vyrovnají do tří měsíců od skončení smlouvy. Závazky nezahrnuté do závěrečného vyúčtování jdou k tíži provozovatele.

Článek 39 Závěrečná ujednání

39.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy provozovatelem.

39.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

39.3. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu, skončit pouze dohodou nebo písemnou výpovědí.

39.4. Výpověď může být dána, s výjimkou části D, pouze z důvodu podstatného porušení závazku podle této smlouvy anebo povinnosti podle právního předpisu. Výpovědní lhůta je roční a začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

39.5. Dohodou ani výpovědí však smlouva nemůže skončit, s výjimkou části D, dříve než město nebo provozovatel zajistí nepřerušovaný přechod práv a povinností z této smlouvy na jinou kvalifikovanou osobu.

39.6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je provozovatel povinen ihned předat městu nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Město je povinno uhradit provozovateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

39.7. Provozovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.

39.8. Smluvní strany nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.

39.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

39.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

39.11. Provozovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky města všech jednání týkajících se předmětného smlouvy.

39.12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

39.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

39.14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irrelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

39.15. V případě, že se plnění smlouvy stane nemožným nebo bude ovlivněno vyšší mocí, budou vzájemné vztahy, závazky a povinnosti odpovídajícím a reálným způsobem upraveny

ve smluvních náležitostech. Za vyšší moc se v tomto případě považují skutečnosti a vlivy nezávislé ani na jedné ze smluvních stran jako např. živelné pohromy, vojensko-politické události, stávký apod.

39.16. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si veškeré informace, doklady apod. písemnou formou, pokud se nedohodnou jinak.

39.17. Provozovatel může převzít do nájmu anebo provozovat i vodohospodářská díla, stavby a zařízení realizovaná třetími osobami, přičemž nesmí ohrozit plnění této smlouvy.

39.18. Obě strany se zavazují, že nejdéle do 30 dnů ode dne, kdy jedna z nich obdrží návrh dodatku k této smlouvě, a to zejména z důvodů změny rozsahu provozování v souvislosti se změnou majetku města nebo změn právních předpisů, které se smlouvy týkají, uzavřou dodatek k této smlouvě.

39.19. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží tři vyhotovení.

39.20. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

K uzavření této smlouvy má město souhlas Rady města Ostravy udělený usnesením č. 4332/50 ze dne 19.12.2000 a usnesením č. 2296/40 ze dne 30.7.1996, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce označené „Vodohospodářské stavby“, zadané dle § 4 a násl. (OVS) zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

39.21. Tato smlouva svým zněním upravuje a sumarizuje text dosavadních smluv uzavřených mezi smluvními stranami včetně dodatků, je jejich pokračováním a níže uvedené smlouvy ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami platí pouze ve znění této koncesní smlouvy. Jedná se o tyto smlouvy:

- mandátní smlouvu č. 00703/1997/INV ze dne 19.3.1996 včetně dodatků č. 1 až 5
- mandátní smlouvu č. 00683/1997/INV ze dne 29.4.1993 včetně dodatků č. 1 až 8
- smlouvu o nájmu vodohospodářského majetku a o provozování vodárenských a kanalizačních služeb ve městě Ostravě č. 01063/1999/NP ze dne 9.11.1994 včetně dodatků č. 1 až 10,

a to z důvodu sumarizace a zřehlednění hospodaření s vodohospodářským majetkem města.

39.22. Dojde-li v důsledku změny právních předpisů k nesouladu některých ujednání této smlouvy k nesouladu s právními předpisy o obcích, nejsou omezení nebo změny, které z tohoto nesouladu vyplynou, porušením povinností města.

39.23. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy č. 1 až 9:

Příloha č. 1 – Seznam pronajátého vodohospodářského majetku města (pro svou objemnost je vyhotoven pro každou smluvní stranu jen jednou)

Příloha č. 2 – Závazný postup pro pořizování, předávání, evidenci a likvidaci majetku města Ostravy

Příloha č. 3 – Plná moc provozovateli

Příloha č. 4 – Práce spojené s přípravou a realizací stavby

příloha č. 5 – Práce spojené s realizací a dokončením stavby v rámci výkonu stavebního dozoru

Příloha č. 6 – Seznam všech staveb zahájených do 31.12.2000

Příloha č. 7 – Přehled staveb, rozsah a cena inženýrské činnosti na rok 2001

Příloha č. 8 – Stanovení provozní části ceny C1 a stanovení části ceny za nájemné C2

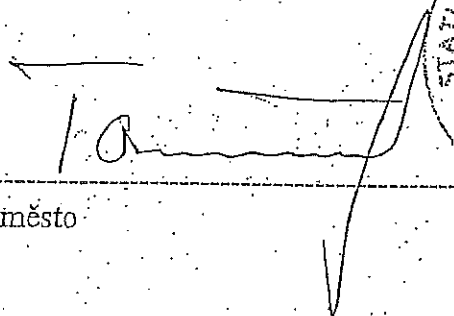
Příloha č. 9 – Výchozí hodnoty

V Ostravě dne:

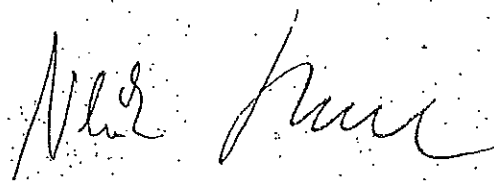
22. 12. 2000

V Ostravě dne:

22. 12. 2000


Za město


Za provozovatele



II.

V čl. I. tohoto dodatku se mění označení města Ostrava na „Statutární město Ostrava“, a to v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích.

III.

Závěrečná ustanovení k dodatkům

- č. 11 ke smlouvě o nájmu vodohospodářského majetku a o provozování vodárenských a kanalizačních služeb ve Městě Ostravě ze dne 9.11.1994 (č. smlouvy města 01063/1999/NP),

- č. 9 k mandátní smlouvě o obstarání záležitostí investora ze dne 24.6.1993 (č. smlouvy města 00683/1997/INV),

- č. 6 k mandátní smlouvě ze dne 13.9.1996 (č. smlouvy města 00703/1997/INV):

1. Tyto dodatky se vyhotovují v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží tři vyhotovení.

2. Všechny změny ve smluvních vztazích mezi stranami počínaje dnem účinnosti koncesní smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány počínaje číslem 1, výslovně prohlášeny za dodatek koncesní smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tyto dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání dodatků provozovateli.

4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

K uzavření těchto dodatků má město souhlas Rady města Ostravy udělený usnesením č. 4332/50 ze dne 19.12.2000.

V Ostravě dne:

2.2.12.2000

V Ostravě dne:

2.2.12.2000

Za město

Za provozovatele



POSTUP
PŘI PORIZOVÁNÍ, PŘEDÁVÁNÍ, EVIDENCI A LIKVIDACI
MAJETKU MĚSTA OSTRAVY VE SPRÁVĚ OVAK A.S.

Ostrava, 26.5.1998

OBSAH :

ODDÍL I.

Pořizování a předávání nového
vodohospodářského majetku města Ostravy

- Kapitola 1. Investice města Ostravy 3
 Kapitola 2. Investice jiných investorů 3
 8

ODDÍL II.

Předávání vodohospodářského majetku
ve správě městských obvodů 14

ODDÍL III.

Inventurní nálezy 16

ODDÍL IV.

Evidence vodohospodářského majetku města Ostravy 17

ODDÍL V.

Likvidace vodohospodářského majetku města Ostravy 18

PŘÍLOHA :

Protokol o předání majetku do nájmu 19

ODDÍL I

Pořizování a předávání nového vodohospodářského majetku města Ostravy (vodovodů, kanalizací, přípojek, ČOV, ČS apod.)

KAPITOLA 1.

Investor : město Ostrava
Inženýrská činnost : OVAK a.s.

V případě vodohospodářských investic města Ostravy zastupuje město a provádí inženýrskou činnost OVAK a.s., oddělení investic a to na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi městem Ostravou a OVAK a.s. do roku 2000.

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

1. Iniciátorem jednotlivých investic může být :

- a) město Ostrava; odbor investiční prostřednictvím územního plánu
- b) jiný odbor Magistrátu města Ostravy (dále jen MMO)
- c) oddělení rozvoje OVAK a.s. prostřednictvím :
 - připomínek k územnímu plánu
 - Plánu obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury (seznam navržených investičních akcí - článek 12 smlouvy o nájmu a provozování)
 - samostatného návrhu investice mimo Plán obnovy (v naléhavých případech v průběhu roku - bod 12.2 smlouvy o nájmu a provozování)

Návrhy OVAK a.s. jsou podávány na investiční odbor MMO.

Všechny návrhy investic s vyčíslením předpokládaných finančních nákladů posuzuje pracovní skupina pro vodohospodářskou výstavbu, kterou svolává náměstek primátora města Ostravy a prostřednictvím Rady města Ostravy je doporučuje ke schválení zastupitelstvem.

2. Podmínkou realizace investice je :

- Zpracování investičního záměru (včetně hrubého finančního odhadu)
- Zařazení do návrhu rozpočtu města Ostravy a schválení Zastupitelstvem města Ostravy

Zpracování investičního záměru garantuje oddělení rozvoje OVAK a.s.; dle rozsahu a charakteru stavby může být zpracováním pověřeno jiné oddělení OVAK nebo externí firma.

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

1. Město Ostrava zadává veřejnou zakázku na zhotovení dokumentace pro územní řízení dle zákona č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek v jeho platném znění. Obvykle se

zadávat veřejná zakázka společně na zhotovení dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební řízení.

2. Podklady pro veřejnou zakázku připravuje OVAK a.s. - oddělení investic na základě investičního záměru.
3. O podmínkách zadání veřejné zakázky, na návrh příslušných odborů MMO, rozhoduje Rada města Ostravy. O výběru uchazeče o veřejnou zakázku rozhoduje Rada města Ostravy, a to na základě návrhu příslušného vedoucího odboru MMO, respektive komise, která je složena ze tří zástupců města a dvou zástupců OVAK a.s. (článek 14 Smlouvy o nájmu a provozování).
4. Žadatelem o vydání rozhodnutí o umístění stavby (zahájení územního řízení) je město Ostrava prostřednictvím OVAK a.s. - oddělení investic.
5. Stanoviska popř. rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a vyjádření organizací dokládanych k návrhu na vydání územního rozhodnutí zajišťuje oddělení investic OVAK a.s..

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

1. Dokumentaci pro stavební řízení zpracovává autor dokumentace pro územní řízení v případě, že veřejná soutěž zahrnovala oba druhy dokumentace jako jednu veřejnou zakázku.
2. Dokumentace pro stavební řízení musí být v souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Její obsah a rozsah je stanoven stavebním zákonem s tím, že stavební úřad je oprávněn vyžadovat v konkrétních případech doplnění.
3. MMO OOVV vydává „Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a ke zřízení vodohospodářského díla“ (stavební povolení ve smyslu odst. 2 § 120 stavebního zákona).
4. Stavební povolení na ostatní objekty stavby (příjezdové komunikace, přípojky inženýrských sítí apod.) vydává jiný místně a věcně příslušný stavební úřad (např. odbor výstavby ÚMOb MO).
5. K žádosti o stavební povolení musí být přiloženy doklady prokazující, že město Ostrava je vlastníkem pozemku určeného územním rozhodnutím k umístění stavby, nebo, že město Ostrava má k takovému pozemku právo zřídit na něm požadovanou stavbu (viz občanský zákoník a prováděcí vyhláška 85/76 Sb.).
6. Smlouvy s vlastníky uzavírá město Ostrava.

REALIZACE STAVBY

1. Město Ostrava zadává veřejnou zakázku na zhotovení stavby a realizačního projektu stavby dle zákona č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek v jeho platném znění. Veřejná soutěž o veřejnou zakázku může být vyhlášena :
 - na zhotovení dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby včetně realizační dokumentace v rámci jedné veřejné zakázky (s realizací stavby po nabytí právní moci stavebního povolení) - po dohodě s investičním odborem MMO

- v souběhu se stavebním řízením (s realizací stavby po nabytí právní moci stavebního povolení) - po dohodě s investičním odborem MMO
 - po vydání stavebního povolení
2. Návrh smlouvy o dílo na realizaci stavby předkládá uchazeč o veřejnou zakázku jako součást své nabídky.
3. Smlouva definuje předmět plnění, cenu díla, termíny a další ujednání (platební podmínky, smluvní pokuty, podmínky provádění díla apod.).
4. Odevzdání staveniště zhotoviteli stavby zabezpečuje OVAK a.s., oddělení investic, účastní se jej :
- oddělení investic OVAK a.s.
 - MMO - odbor investiční (dle dohody s OVAK a.s.)
 - zhotovitel stavby
5. V rámci předání staveniště je prováděno mimo jiné :
- vytyčení všech dotčených inženýrských sítí jednotlivými správci
 - vytyčení stavby dle vytyčovací dokumentace (výškové a směrové vytyčení)
 - předání dokumentace pro stavební řízení včetně dokladové části a dalších dokumentů (územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvy apod.) zhotoviteli
 - Zápis o předání staveniště - obsahuje upozornění na podmínky stavebního povolení a vyjádření účastníků stavebního řízení
6. Technický dozor provádí oddělení investic OVAK a.s.. Úkolem pracovníka dozoru je zejména:
- předání staveniště zhotoviteli stavby
 - zabezpečení dodržení podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
 - předání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli
 - průběžné zabezpečování dokumentace skutečného provedení stavby
 - kontrola věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur
 - spolupráce s autorským dozorem projektanta
 - zajišťování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací
 - kontrola objektů stavby před zásypem
 - kontrola provedení tlakových zkoušek a zkoušek vodotěsnosti
 - sledování vedení stavebního a montážních deníků
 - příprava podkladů a účast na jednání o předání a převzetí dokončené stavby nebo jejich částí
 - příprava podkladů a účast na kolaudačním řízení

KOLAUDACE

1. Žádost o kolaudaci podává stavebník úřadu, který vydal stavební povolení.
2. Kolaudace se vždy účastní :
 - příslušný stavební úřad (MMO OOVP)
 - OVAK a.s.
 - případně další účastníci kolaudačního řízení, kteří jsou vyrozuměni pozvánkou (např. MMO - investiční odbor)

5. DAROVÁNÍ

Nejčastější řešení situace. Pro investora je výhodné tím, že správa darovaného majetku, který investor užívá, případně OVAK a.s.. Investor podá návrh na dar městu Ostravě prostřednictvím odboru majetkového MMO.

Investor uzavře s městem Ostravou prostřednictvím odboru majetkového smlouvu o budoucí darovací smlouvě, která bude obsahovat tyto údaje :

- a) identifikace dárce (jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, PSČ, u fyzických osob podnikajících výpis z živnostenského rejstříku, u právnických osob výpis z obchodního rejstříku, případně jiný doklad prokazující právní subjektivitu)
- b) popis předmětu smlouvy
- c) způsob nabytí majetku (nabývací titul), např. smlouva o dílo, pravomocné kolaudační rozhodnutí
- d) pokud stavba je ve spoluvlastnictví více subjektů - uvést v jakém a doložit příslušné doklady
- e) doložit zabezpečení právních vztahů dotýkajících se cizích pozemků (např. smlouva o věcném břemenu)
- f) návrh pro darování
- g) označení předpokládaného termínu zahájení a ukončení stavby
- h) předpokládanou hodnotu daru
- i) vztah investora a města Ostravy po dobu výstavby (např. bezúplatný nájem)
- j) inventární karty, pokud existovaly a majetek byl odepisován

Ve smlouvě o smlouvě budoucí bude uvedena povinnost investora vyhotovit s městem Ostravou darovací smlouvu a předložit ke schválení Zastupitelstvem města Ostravy (dále jen ZMO) případně Radou města Ostravy (dále jen RMO) a to dle povahy věci do jednoho měsíce od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí bude uveden závazek investora předat při převzetí stavby OVAK a.s. jako budoucímu provozovateli doklady vztahující se k majetku, který bude nabývat město Ostrava a zvat OVAK a.s. ke všem činnostem, které vyplývají z povinností pracovníka technického dozoru.

Dále bude uveden závazek dárce, že bude o věc řádně pečovat a neznehodnotí ji až do uzavření vlastní darovací smlouvy.

Znění smlouvy o budoucí darovací smlouvě připravuje odbor majetkový, schvaluje ji příslušný orgán města (RMO, ZMO) na základě zákona č. 367/90 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů.

6. KOUPE

OVAK a.s. se ve spolupráci s jednotlivými provozy a oddělením rozvoje vyjádří, zda v případě, že investor navrhuje prodej díla, toto dílo nezbytně potřebuje pro zajištění svého provozu, zda je pro město a OVAK a.s. výhodné odkoupení díla. Toto vyjádření slouží jako doporučení pro město Ostravu a investor je příkládá k žádosti o udělení souhlasu s umístěním stavby na pozemku města Ostravy. Toto vyjádření OVAK a.s. investorovi poskytuje bezplatně.

- na takto provozované zařízení by OVAK a.s. nebyl oprávněn vydat souhlas s napojením dalších případných žadatelů
- OVAK a.s. by byl nucen vést dvojí evidenci přípojek (odlišit veřejné části přípojek ve své správě od veřejných částí ve správě jiných subjektů)

Případy, kdy bude investor, přes všechny nevýhody tohoto řešení, trvat na ponechání majetku, budou řešeny individuálně. OVAK a.s. stanoví takové podmínky, které zaručí, že městu Ostravě ani OVAK a.s. nevznikne v souvislosti s existencí nebo provozováním takového majetku újma.

Poznámka : Město Ostrava nebude nabývat do svého vlastnictví soukromé části vodovodních a kanalizačních přípojek.

SCHVALOVACÍ ŘÍZENÍ OVAK A.S.

1. Investor písemně požádá OVAK a.s. o vyjádření k záměru stavby (použije formulář žádosti OVAK a.s. nebo vlastní žádost). K žádosti připojí zejména :
 - údaje o žadateli a umístění stavby
 - uvažovanou potřebu vody v $\text{m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$ a $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
 - snímek pozemkové mapy
 - výpočet limitů znečištění vod
2. OVAK a. s. vydá zákazníkovi vyjádření k záměru stavby, uvede, zda stavba není v kolizi se stávajícím, nebo projektovaným zařízením v jeho správě a podmínky, za kterých bude možné zákazníka připojit na veřejné vodovodní nebo kanalizační zařízení.
3. V případě, že jsou inženýrské sítě budované v rámci stavby (vodovodní nebo kanalizační řad nebo přípojka), případně jejich část umístěna na nemovitostech města Ostravy, OVAK a.s. bude investora informovat o nutnosti vypořádání majetkoprávních vztahů (darování, prodej). Ve vyjádření k záměru stavby určí náhradní umístění vodoměru, na kterém bude OVAK a.s. trvat v případě, že k darování nebo prodeji nedojde.
4. OVAK a.s. vydá zákazníkovi vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí. Dokumentace musí být zpracována dle vyhl. č. 85/1976 Sb. (zejména § 7 citované vyhlášky).
5. OVAK a.s. vydá zákazníkovi vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení, a to jak pro jednoduché, tak i složité stavby. Dokumentace musí být zpracována dle vyhl. č. 85/1976 Sb. (zejména § 22 citované vyhlášky), a to včetně samostatného rozpočtu pro veřejnou část přípojeky. OVAK a.s. má právo požadovat vytyčení stávajících inženýrských sítí ve správě OVAK a.s. před zpracováním dokumentace pro stavební povolení v oprávněných případech (nebezpečí kolize, nejasnost ve stávající dokumentaci, nutnost koordinaci s dalšími objekty stavby apod.).

PŘEBÍRÁNÍ STAVENIŠTĚ DODAVATELEM

1. Před zahájením stavby přizve investor budoucího provozovatele (Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) k přebírání staveniště a vytyčení stávajících zařízení v jeho správě.
2. Přesné vytyčení stávajících zařízení ve správě OVAK a.s. v prostoru stavby je nutnou podmínkou zahájení stavby.

KONTROLNÍ DNY

1. V průběhu složitých staveb svolává investor kontrolní dny za účasti budoucího provozovatele - OVAK a.s.. Pozvání OVAK a.s. je písemné.

2. Bezpodmínečně nutná je účast OVAK a.s. v těchto případech:

- napojení potrubí na stávající zařízení, a to jak vodovodní, tak i kanalizační
- tlakové zkoušky u vodovodního potrubí
- zkoušky vodotěsnosti u kanalizačního potrubí
- kontrola nově budovaného vodovodu a kanalizace před záhozem
- atest kovového vodiče pro lokalizaci potrubí

3. V případě, že zhotovitel stavby k těmto úkonům nepřizve pracovníka OVAK a.s. a odevzdá pouze protokol o jejich provedení, OVAK a.s. rozhodne dle charakteru stavby a dalších hledisek (předchozí zkušenosti s dodavatelem, dosavadní průběh stavby, použitý materiál apod.) o tom, zda je nutné jejich opakování.

4. V případě kladného výsledku zkoušek, atestů a provedení zaměření stavby dle skutečného provedení vydá přítomný zástupce OVAK a.s. písemný souhlas se záhozem.

FYZICKÉ PŘEVZETÍ STAVBY INVESTOREM

1. K převzetí stavby zve dodavatel investora po jejím dokončení. OVAK a.s. je přizván jako budoucí provozovatel.

2. Pozvání musí být písemné na adresu OVAK a.s..

3. OVAK a.s. se účastní převzetí stavby a jako budoucí provozovatel zkontroluje po technické stránce, zda stavba odpovídá projektové dokumentaci, předpisům, podmínkám a požadavkům daným ve vyjádřeních v průběhu schvalovacího řízení.

4. Na místě je sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)“ - PE 02 v několika vyhotoveních (dle rozdělovníku na zadní straně dole).

5. Při výskytu vad a nedodělků není stavba převzata, převzetí je odloženo do doby odstranění závad, dodavatel opět vyzývá k převzetí.

6. OVAK a.s. přebírá vyplněný a podepsaný předávací protokol (PE 02) ve dvou vyhotoveních. Jedno z nich bude předáno odboru majetkovému MMO, druhé bude současně s kolaudačním rozhodnutím sloužit jako podklad pro zavedení do účetní evidence OVAK a.s. (viz oddíl IV. Evidence vodohospodářského majetku ...).

7. Při převzetí stavby investor předá OVAK a.s. doklady vztahující se k majetku, který bude nabývat město Ostrava :

- Projektová dokumentace, opravená dle skutečného provedení 2x
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby 2x
- stavební povolení
- zápisy o zkouškách vodotěsnosti
- zápis o výsledku tlakové zkoušky
- zápis o prohlídce a přezkoušení těsnosti kanalizační přípojky
- bakteriologické zkoušky (pitná voda)
- atest kovového vodiče
- atesty potrubí a prefabrikovaných šachet
- jde-li o ocelové potrubí - zápis o jiskrových zkouškách
- zápis o předání a převzetí (PE 02) a jiné doklady, které prokáží další náklady zahrnuté do hodnoty předávaného majetku
- protokol o funkčnosti katodové ochrany

- rozpočet - musí být zvlášť na veřejnou část a na soukromou část vodovodní nebo kanalizační přípojky
- samostatný rozpočet technologie v případě technologických objektů (ČOV, čerpací stanice, přečerpávací stanice odpadních vod apod.)
- u vodohospodářských děl provozně manipulační řady, havarijní plány

8. K předání malé čistírny odpadních vod nebo čerpací stanice je dále třeba:

- revizní zkoušky elektrozařízení
- revizní zpráva hromosvodů
- osvědčení o jakosti a kompletnosti technologického zařízení
- atesty dodaných zařízení (tlakové nádoby, jeřáby apod.)
- základní údaje o jímacích objektech - stavební část
- technologická část
- záruční listy strojů a zařízení

9. Po definitivních terénních úpravách přizve investor OVAK a.s. ke kontrole zařízení, která budou převodem na město Ostravu předána do správy OVAK a.s.. Tato povinnost investora je stanovena v zápisu o předání a převzetí (PE 02).

KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ

1. Kolaudační řízení zahájí na žádost investora příslušný stavební úřad.
2. Kolaudace se účastní OVAK a. s..

PŘEDÁNÍ MAJETKU MĚSTU OSTRAVĚ

1. Městu Ostravě investor dokládá :
 - kolaudační rozhodnutí
 - protokol o předání a převzetí stavby PE 02
 - průvodní dopis s vyčíslením hodnoty nabývaného majetku a jiné doklady, které prokází další náklady zahrnuté do ceny díla
2. Předání je realizováno darovací příp. kupní smlouvou, kterou s investorem sepíše odbor majetkový MMO a předloží ji ke schválení ZMO nebo RMO dle povahy věci.
3. V darovací (kupní) smlouvě musí být převedena na obdarovaného (kupujícího) práva z odpovědnosti za vady, pokud tato práva v době uzavření smlouvy ještě trvají. Rovněž musí být ve smlouvě ošetřena povinnost dárce (prodávajícího) doplnit na vyžádání OVAK a.s. případné další údaje potřebné pro zařazení darované (prodávané) věci do účetní evidence.
4. Další postup je řešen v oddíle V. - Evidence vodohospodářského majetku města Ostravy na odboru majetkovém, odboru financí a rozpočtu MMO a v OVAK a.s..

ODDÍL II.

Přijímání vodohospodářského majetku ve správě městských obvodů

Jedná se o majetek, který je ve správě městských obvodů a nedošlo dosud k jeho předání městu Ostravě, zejména o stavby, které byly pořízeny

- před dnem uzavření provozovatelské smlouvy.
- od uzavření provozovatelské smlouvy do dne schválení tohoto závazného postupu

Všechny pozdější vodohospodářské investice městských obvodů budou realizovány dle oddílu I., kapitoly 2 tohoto „Závazného postupu“.

Návrh postupu při přebírání majetku:

1. Příslušný městský obvod požádá odbor majetkový MMO, aby převzal svěřený vodohospodářský majetek, když tento chce předat do provozování OVAK a.s.
Město Ostrava - odbor majetkový o žádosti písemně uvědomí OVAK a.s. a uvede druh a rozsah majetku určeného k předání.
2. Příslušný městský obvod doloží městu Ostravě - odboru majetkovému veškeré existující doklady. Kompletní soubor dokladů obsahuje :
 - nabývací tituly
 - kolaudační rozhodnutí
 - příslušnou projektovou dokumentaci stavby
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - zápis o předání a převzetí mezi dodavatelem a objednatelem stavby
 - zápisy o zkouškách vodotěsnosti u kanalizace (zejména u nových staveb)
 - doklad o tlakové zkoušce u vodovodů
 - doklad o bakteriologické zkoušce (u pitné vody)
 - atest kovového vodiče u nekovových vodovodních potrubí
 - zápis o jiskrových zkouškách u ocelových vodovodních potrubí
 - vyčíslení pořizovací hodnoty
3. V případě, že ke stavbě nejsou příslušné doklady k dispozici, městský obvod na své náklady pořídí náhradní dokumentaci v tomto rozsahu :
 - technický pasport stavby
 - nabývací titul
 - ověření dle § 104 Stavebního zákona č.50
 - vyčíslení hodnoty majetku po jednotlivých objektech (odhad znalce)
4. MMO - odbor majetkový akciové společnosti OVAK do 1 měsíce protokolárně předá dokumentaci k předmětnému majetku a vystaví „Protokol o předání majetku do nájmu“. Ten bude stvrzen podpisy zástupců obou stran.
5. Pracovníci OVAK a.s. provedou kontrolu provozuschopnosti předávaného vodohospodářského majetku a vyjádří se ke stavu předané dokumentace a možnosti lokalizace vodovodních řadů v terénu.

6. V případě, že jsou na straně OVAK a.s. pochybnosti o těsnosti vodohospodářského díla, bude na náklady OVAK a.s. provedena tlaková zkouška (u kanalizací zkouška vodotěsnosti) vybraných úseků díla.
7. Zavedení do evidence OVAK a.s. připraví komise pro zařazování HIM na základě předané dokumentace a „Protokolu o předání majetku do nájmu“. Komise předloží návrh k zařazení do účetní evidence k datu, kdy došlo k protokolárnímu předání dokumentace předmětného majetku (bod 6).
8. Postup při zařazování na straně OVAK a.s. řeší oddíl V.
9. Výsledky všech kontrol a zkoušek budou postoupeny odpovědnému pracovníku OVAK a.s., který bude v případě potřeby iniciovat nápravu všech zjištěných nedostatků, ať už formou oprav, plánovaných investic města, nebo v naléhavých případech mimořádných návrhů investic mimo plán (viz oddíl I., kapitola 1. - strana 3).

ODDÍL III Inventurní nálezy

- a) majetek, který byl v majetku nebo nájmu OVAK a.s. a po jeho vyřazení z evidence nedošlo k řádné likvidaci (budovy, kalové laguny, stroje, apod.)
- b) majetek města, který je provozován, aniž je veden v účetní evidenci OVAK a.s.
- c) majetek, který nebyl součástí privatizačního projektu a byl nově nalezen

v oddílu VI

ad a) Postup dle oddílu V. - Likvidace majetku, tzn. :

- komise pro likvidaci zpracuje návrh pro RMO
- RMO rozhodne a prostřednictvím odboru majetkového písemně uvědomí OVAK a.s.
- v případě potřeby zařadí do plánu investic, ve smyslu zákona č. 199/94 Sb. v platném znění pozdějších předpisů vybere firmu, která požadované práce provede a inženýrskou činností, dodatkem k mandátní smlouvě pověří OVAK a.s.
- zrušení vodohospodářského díla přísluší OOVV MMO.

Poznámka : Podrobněji řeší oddíl V. VI

ad b) Řeší komise pro zařazování HIM:

- 1.1. shromáždění dokumentace, případně pořízení náhradní - pasportu (externě, odd. projekce, ...)
- 1.2. vyčíslení hodnoty po objektech (odhad znalce)
- 1.3. v případě potřeby dodatečná kolaudace prostřednictvím technického oddělení
- 1.4. standardní postup dle oddílu IV. (příkaz k zařazení, sdělení odboru majetkovému MMO)

VI (D 11)

ad c) Je nutno řešit dodatkem k privatizačnímu projektu.

Kal

ODDÍL IV.

Evidence vodohospodářského majetku města Ostravy na odboru majetkovém, odboru financí a rozpočtu MMO a v OVAK a.s.

Dle provozovatelské smlouvy je OVAK a.s. zavázán vést evidenci majetku. Provozování a nájem majetku provozovatelem vzniká dnem uvedení věci do užívání, nedohodnou-li se účastníci předem na jiném okamžiku zahájení provozování (bod 2.2 smlouvy).

INVESTICE MĚSTA OSTRAVY NEBO MĚSTSKÝCH OBVODŮ

1. Nájem vodohospodářské investice města Ostravy OVAK a.s. podléhá rozhodnutí RMO. Návrh na pronájem nového majetku předloží RMO odbor majetkový na základě podkladů OVAK a.s. nebo příslušného odboru MMO a to v takovém termínu, aby bylo možné předání majetku do užívání OVAK a.s. bezprostředně po kolaudaci
2. Město Ostrava, odbor majetkový na základě PE 02 a odsouhlasení pořizovací ceny odborem financí a rozpočtu zpracuje „Protokol o předání majetku do nájmu“, který bude stvrzen podpisy zástupců OVAK a.s. a města Ostravy. Zpracovaný protokol bude OVAK a.s. předán k podpisu nejpozději do 30 dnů od uvedení věci do užívání.
3. Protokol o předání majetku do nájmu je přílohou tohoto „Závazného pokynu“.
4. OVAK a.s. vyhotovuje roční sestavy evidovaného majetku vždy k 31.12. pro potřeby města Ostravy. Tyto roční sestavy budou městu předány do 28.2. následujícího roku.

DARŮ

1. Darovací (kupní) smlouva mezi investorem a městem Ostravou bude vyhotovena do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, bude předložena k rozhodnutí na nejbližším zasedání ZMO nebo RMO dle povahy věci a následně uzavřena.
2. Pokud se vyskytnou závady nebo poruchy na darovaném (prodávaném) majetku v období od kolaudace do nabytí majetku městem, náklady na opravy a veškeré vzniklé škody hradí dosavadní vlastník.
3. Město Ostrava, odbor majetkový na základě podepsané darovací (kupní) smlouvy zpracuje „Protokol o předání majetku do nájmu“, který bude stvrzen podpisy zástupců OVAK a.s. a města Ostravy. Zpracovaný protokol bude OVAK a.s. předán k podpisu nejpozději do 30 dnů od nabytí majetku městem.

ODDÍL V. Likvidace majetku (HIM, DHIM)

1. Dle smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku a o provozování vodárenských a kanalizačních služeb ve městě Ostravě je OVAK a. s. pověřen provozováním majetku, který má v nájmu. Vlastníkem tohoto majetku je město Ostrava.
2. OVAK a. s. může pouze podávat městu Ostravě své návrhy na vyřazení HIM a DHIM se svým odborným vyjádřením. Návrhy bude zpracovávat komise pro zařazování a likvidaci HIM a po schválení generálním ředitelem je bude prostřednictvím odboru majetkového MMO předkládat RMO.

3. Dokument pro jednání RMO bude obsahovat zejména :

- specifikaci majetku
- návrh na způsob likvidace předmětného majetku
- nároky na investice
- návrh termínu ukončení správy OVAK a.s.
- rozsah a způsob řešení vyvolaných změn vlastnických vztahů k pozemkům
- soupis existující technické dokumentace
- návrh řešení zájmů třetích stran (břemena, sítě jiných správců, nájmy, ...), které se váží k posuzovanému majetku
- zůstatkovou hodnotu HIM

Rada města Ostravy na základě předloženého dokumentu rozhodne, jak s předmětným majetkem naloží a toto rozhodnutí prostřednictvím odboru majetkového písemně sdělí OVAK a.s..

- nejdou další náklady a výnosy - RMO pověří odbor majetkový, ten vydá příkaz k vyřazení z účetní evidence města a OVAK a.s. k jednotnému datu probíhajícího účetního období (do 14 dnů od schválení likvidace Radou).
- nároky na demolici - RMO navíc pověří investiční odbor MMO zařazením do plánu investic města.
- prodej - po vyřazení z účetní evidence v kompetenci odboru majetkového města
- ponechání v majetku města Ostravy - vyřadí se pouze z evidence OVAK a.s. a o majetek se dále stará odbor majetkový města.

Po rozhodnutí RMO zpracuje odbor majetkový MMO „Protokol o ukončení nájmu majetku města Ostravy OVAK a.s.“, který bude stvrzen podpisy zástupců obou stran.

Likvidace vodohospodářských děl podléhá řízení na MMO OOVF dle paragrafu 9, odstavec 1 a 5 vodního zákona a následně paragrafu 88, odstavec 1 stavebního zákona.

V případě, že komise doporučí k likvidaci (demolici, rekultivaci, apod.) majetek na pozemku, který bude dále spravovat OVAK a.s., bude užito následujícího postupu :

- RMO pověří investiční odbor MMO o zařazení do plánu investic
- Město Ostrava ve smyslu zákona č. 199/94 Sb. v platném znění pozdějších předpisů vybere firmu, která požadované práce provede,
- Inženýrskou činností bude dodatkem k mandátní smlouvě pověřen OVAK a.s.

Protokol o předání majetku do nájmu

na základě smlouvy o provozování vodárenských a kanalizačních služeb ve městě Ostravě

ze dne

1. Název předávaného majetku

2. Popis předávaného majetku

3. Způsob pořízení (vyplní MO)

způsob pořízení majetku	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstatková cena účetní	Zůstatková cena daňová	Invent. číslo MO
investiční výstavbou		x	x	x	
koupi		x	x	x	
darem					
převodem z MOb					

4. Způsob dosavadního daňového odepisování: rovnoměrné - zrychlené - nebylo odepisováno

5. Datum uvedení majetku do užívání :

6. Datum kolaudace :

7. Datum zahájení prozatímního užívání stavby ke zkušebnímu provozu :

8. Příslušenství majetku

9. Přílohy

10. Poznámka

Kal

1. Datum předání majetku do nájmu :

V Ostravě dne:

22. 12. 2000

V Ostravě dne:

22. 12. 2000

Za iněsto



Za provozovatele

1. 11. 2000

PLNÁ MOC

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

zastoupené Ing. Evženem Tošenovským, primátorem města

dále jen město

Ostravské vodárny a kanalizace a. s.

Dvořákova 15, 729 71 Ostrava

IČ 45193673

dále jen provozovatel

1. Město zplnomocňuje provozovatele, aby na jeho účet a jeho jménem vykonával tyto činnosti:

- zastupoval město při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí; podával žádosti, návrhy, ohlášení a přijímal za město písemnosti;
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravoval návrhy smluv a dodatků, vedl jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat;
- ke všem jednáním při realizaci staveb.

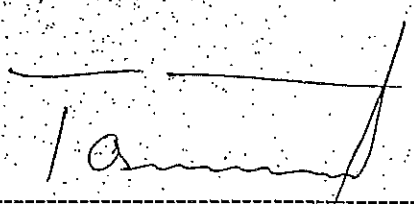
2. Město dále zplnomocňuje provozovatele, aby ho zastupoval v územním, stavebním a kolaudačním řízení vztahujícím se k vodohospodářskému majetku města Ostravy a při nárokování a uplatňování důlních škod na vodohospodářském majetku města.

3. Tato plná moc se vystavuje na dobu neurčitou.

V Ostravě dne:

22.12.2000




Za město

Plnou moc přijímám:


Za provozovatele

Práce spojené s přípravou a realizací stavby:

1. Zabezpečení vstupních podkladů a průzkumů spojených s přípravou investic, účast na prohlídce a výběru staveniště.
 2. Příprava podkladů pro vyhlašování veřejných zakázek vč. účasti ve výběrové komisi.
 3. Zabezpečení přípravy stavby pro stavební řízení vč. zajištění vypracování PD a zabezpečení stavebního povolení.
 4. Spolupráce při projednávání návrhů smluv s dodavateli projekčních, resp. stavebních prací, bez práva tyto smlouvy uzavírat.
 5. Spolupráce při projednávání návrhů smluv s dodavateli projekčních, resp. stavebních prací, bez práva tyto smlouvy uzavírat.
 6. Jednání s vlastníky pozemků. Zabezpečení vstupu na pozemky, příprava podkladů pro uzavírání smluv o budoucích smlouvách, o věcných břemenech, kupních smluv, bez práva tyto smlouvy uzavírat.
- Návrhy smluv včetně podkladů (výpisy z LV, nabývací tituly, geometrické plány, znalecké posudky) budou předány investorovi, který před uzavřením smlouvy dohodne s vlastníky pozemků konkrétní smluvní podmínky (cena, způsob platby apod.), smlouvu uzavře a podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V Ostravě dne:

22. 12. 2008

V Ostravě dne:

22. 12. 2008

Za město

Za provozovatele



Práce spojené s realizací a dokončením stavby

1. Odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zbezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku.
2. Protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotovitelům.
3. Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před započítím prací.
4. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby.
5. Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
6. Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investora.
7. O všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora.
8. Kontrola čerpání nákladů.
9. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investora. Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
10. V souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti a účastnit se tohoto odevzdání a přebírání.
11. Spolupráce s pracovníky projektanta, zabezpečujícího autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
12. Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
13. Sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
14. Sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách.
15. Uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
16. Hlášení archeologických nálezů.
17. Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
18. Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
19. Příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby.
20. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
21. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
22. Zajištění přípravy stavby pro kolaudační řízení vč. zabezpečení kolaudačního rozhodnutí.

- 23. Kontrola vyklizení staveniště.
- 24. Účast na zkušebním provozu.
- 25. Předání investičního majetku investorovi.
- 26. Vyřizování reklamací vad díla v záruční době.

V Ostravě dne: 22. 12. 2000

V Ostravě dne: 22. 12. 2000

Za město

Za provozovatele



4

Seznam vodohosp. staveb města Ostravy, na kterých OVAK a.s. zahájil výkon inženýrské činnosti do 31.12.2000

poř. číslo	číslo stavby	Seznam staveb
1	1043	Rekonstrukce zdroje Stará Bělá
2	1048	Rekonstrukce zdroje Ještěrka II (výtlak z Ještěrky II)
3	1211	Rekonstrukce ÚV Nová Ves (vč. výtlaků)
4	1050	Rekonstrukce zdroje Bělský les
5		Rekonstrukce zdroje Důlník
6	1006	Kanalizační sběrač D 6, stavba
7		Kanalizační stoka Z - Polanka
8		Sběrač D + D XIII - Proskovice
9		Sběrač D - Stará Bělá
10	1017	ČS a kanalizace Muglínov stoky BA,B
11		Prodloužení sběrače DVI, do Krásného Pole
12	1054	Rozšíření + rek. vodovod. sítě Krásné Pole
13	1061	Odkanalizování Přívozu na ÚCOV (1. etapa)
14	1064	Rekonstrukce vodovodní sítě Kunčice
15		ÚCOV - rekonstrukce česlí
16		ÚCOV - modernizace řídicího systému (+ ČS)
17		ÚCOV - ASRTP (přepětí, ochr. a aktivace)
18	1204	Rekonstrukce vytápění ÚV Nová Ves
19	1209	Kanalizační stoka T - část 2 a kanál. Petřkovice
20	1224	Armaturní šachty, monitoring
21		Samaritánská - Thomayerova - vodovod
22	1212	Rekonstrukce vodovodu U lesa
23	1021	Lihovarská II. etapa
24	1214	Rekonstrukce vodovodu ul. Šenovská
25		Hrabová - odlehčení do Ostravice
26	1051	ÚCOV - evidence a vzorkování konc. odp. vod
27	1005	Kanal. sběrač D - 1. až 5. stavba, majet. vypořádání
28	1059	ÚCOV - výkupy pozemků
29		ČS Orlovská
30		Kanalizace Vrbická, po ul. Parcelní
31		Vodovod ul. Světlavská (přívod do Hydroglobu)
32		Rek. kanalizace Urbaníkova
33		Rek. kanalizace Černá louka
34		Vodovod osada Sálma u trati
35	1044	VDI Pikartská, přivaděč + zásobovací řady
36		Rek. vodovodu DN 500 Bělský les - ul. Staňkova
37		Rekonstrukce vod. DN 250 (areál nad Porubkou)
38		Rek. vod. DN 175 ul. Čs armády
39		Rek. vod. přivaděče pro koupaliště Poruba
40		Rekonstrukce ČS Hrušov
41		ČOV Michálkovice
42		Příprava staveb po roce 2001
43	1056	Plechán - Pláničkova, rekonstr. vodovod.
44		Rek. kanalizace Mar. Hory SZ část - studie
45		Kanalizace Krásné Pole 1. etapa
46	1032	Hasičské hydranty - 180 ks
47		Stoka TD - Třebovice
48		kanal. Folvarek
49	1225	Sběrač D, odstranění tělesa S 8 - Nová Ves
50		Rekonstrukce vodovodu ul. Boleslavova
51		Vodovod Pod leskem
52		Kan. - Poruba Ves, IV. et. + vod. ul. Rekreační
53		Kanalizace ul. Psohlavců, Myslivcova a Jasná
54		Kanalizace Nová Osada - PD
55		Rekonstrukce kanalizace Hl. třída
56		Vodovod Těneckého - Dalimilova
57		Prodloužení sběrače B do Radvanic
58		Plošná kanalizace - Michálkovice
59		Kanalizace Štrambercká, vč. přípojek
60	1205	Rekonstrukce ČOV Heřmanice II - 2. et.
61		Rekonstrukce vodovodu Mariánskohorská
62		Odkanalizování Přívozu na ÚCOV II. etapa
63		Propojení vodovodu N. Ves - Poruba, DN 300
64		Rekonstrukce vodovodu Českobratrská
65		ÚCOV - plynovodní přípojka
66		ÚCOV - rekonstrukce dmýchámy
67		Rozšíření vodovodu Martinov
68		Prodloužení D XII podél Vyskovického potoka
69		Větvový vodojem Paškova
70		Odsunutí vodovodu Korýtko - Přemyslov
71		Hrabová - kanalizace 3. - 6. stavba
72		Plošná kanalizace Polánka
73		Vodovod Plesná - I. a II. etapa
74		Vodovod ul. Rajská, Michálkovice
75		Rekonstrukce výústního objektu do Ostravice
76		Propojení DN 400/700, Stará Bělá
77		Redukční stanice a vodovod Hrabová

poř. číslo	číslo stavby	Seznam staveb
78		Rekonstrukce vodovodu Hrušov
79		Vodovod Lihovarská, 1. etapa
80		Rekonstrukce kanalizace ul. Kolejní
81		Rekonstrukce kanalizace ul. Dobrovského
82		Rekonstrukce kanalizace ul. Vaškova, Jilová
83		Přeložka vodovodu ul. Těšínská - Trnkovecká
84		Kanalizace ul. Oráčova
85		Kanalizace ul. Spodní
86		ÚCOV - technologické úpravy
87		Úprava laboratoří ÚCOV
88		Rekonstrukce vodovodu ul. Michálkovická
89		Rekonstrukce čerpací stanice ÚV Nová Ves
90		Kanalizační sběrač D VI - 5. stavba
91		Katodová ochrana věžových vodojemů
92		Rekonstrukce ÚV Nová Ves - polyflokulant
93		Rekonstrukce ČS Hrabová
94		Kanalizace ul. Radniční
95		Značení PHO vodních zdrojů
96		Plynojem Sattler

V Ostravě dne:

22. 12. 2000

V Ostravě dne:

22. 12. 2000

Za město

Za provozovatele



AS

Přehled staveb, rozsah a cena inženýrské činnosti na r. 2001

řad. čís.	číslo stavby	Stavby zahájené do 31. 12. 2000	RN tis.Kč	Náklady v roce 2001 tis.Kč	Sazba za IČ v %	IČ celkem Kč	IČ do 31.12.2000 Kč	% podíl nájd. 2001 %	IČ r. 2001 Kč	DPH 5% Kč	IČ v vč. j K
1	J043	Rekonstrukce zdroje Stará Bělá	12 000	7 000	1,5	180 000,-	134 240,-	25	45 000,-	2 250,-	47
2	J048	Rekonstrukce zdroje Ještěrka II (výtlak z Ještěrky II)	5 000	3 000	3,0	150 000,-	64 000,-	57	85 500,-	4 275,-	85
3	J211	Rekonstrukce UV Nová Ves (vč. výtlaků)	63 000	16 900	1,2	756 000,-	45 000,-	30	226 800,-	11 340,-	238
4	J050	Rekonstrukce zdroje Bělský les	1 000	1 000	4,5	45 000,-		100	45 000,-	2 250,-	47
5		Rekonstrukce zdroje Důlnák	3 300	3 300	3,0	99 000,-		100	99 000,-	4 950,-	103
6	J006	Kanalizační sběrač D - 6. stavba	78 000	200	1,2	936 000,-	290 340,-	10	93 600,-	4 680,-	98
7		Kanalizační stoka Z - Polanka	45 000	12 200	1,5	675 000,-		10	67 500,-	3 375,-	70
8		Sběrač D - D XIII - Proskovice	80 400	200	1,2	964 800,-		10	96 480,-	4 824,-	101
9		Sběrač D - Stará Bělá	117 500	200	1,2	1 410 000,-		10	141 000,-	7 050,-	148
10	J017	ČS a kanalizace Muglínov stoky B.A.B	171 300	1 000	1,0	1 713 000,-	209 280,-	10	171 300,-	8 565,-	179
11		Prodloužení sběrače DVI. do Krásného Pole	50 300	500	1,0	503 000,-	58 300,-	10	50 300,-	2 515,-	52
12	J054	Rozšíření - rek. vodovod, síť Krásné Pole	3 100	2 500	3,0	93 000,-		100	93 000,-	4 650,-	97
13	J061	Odkanalizování Přívozu na UCOV (I. etapa)	5 500	5 000	2,2	121 000,-	84 750,-	30	36 300,-	1 815,-	38
14	J064	Rekonstrukce vodovodní sítě Kunčice	20 200	15 000	1,5	303 000,-	152 640,-	48	145 440,-	7 272,-	152
15		UCOV - rekonstrukce česli	5 000	5 000	3,0	150 000,-		100	150 000,-	7 500,-	157
16		UCOV - modernizace řídicího systému (-CS)	1 500	1 500	3,0	45 000,-		100	45 000,-	2 250,-	47
17		UCOV - ASRTP (přepř. ochr. a aktivace)	700	600	4,5	31 500,-		100	31 500,-	1 575,-	33
18	J204	Rekonstrukce vyčerpání UV Nová Ves	6 700	5 000	2,2	147 400,-	40 000,-	72	106 128,-	5 306,-	111
19	J209	Kanalizační stoka T - část 2 a kanál. Petřkovice	189 000	13 000	1,0	1 890 000,-	49 000,-	10	189 000,-	9 450,-	198
20	J224	Armaturní sáchrty, monitoring	2 300	1 000	3,0	75 000,-	60 000,-	20	15 000,-	750,-	15
21		Sumaritská - Thomayerova - vodovod	10 100	8 500	1,5	151 500,-	17 250,-	88	133 320,-	6 666,-	139
22	J212	Rekonstrukce vodovodu U lesa	8 000	8 000	2,2	176 000,-	47 080,-	73	128 480,-	6 424,-	134
23	J021	Lihovarská II. etapa	3 000	3 000	3,0	90 000,-	18 250,-	86	77 400,-	3 870,-	81
24	J214	Rekonstrukce vodovodu ul. Senovská	2 500	1 000	3,0	75 000,-	18 380,-	74	55 500,-	2 775,-	58
25		Hrabová - odlehčení do Ostravice	5 700	5 700	2,2	125 400,-		100	125 400,-	6 270,-	131
26	(J051)	UCOV - evidence a vzorkování konc. odp. vod	700	700	4,5	31 500,-		100	31 500,-	1 575,-	33
27	J003	Kanal. sběrač D - 1, až 5. stavba, majet. vypořád	600	500	4,5	27 000,-		50	13 500,-	675,-	14
28	J059	UCOV - výkupy pozemků	600	500	4,5	27 000,-		50	13 500,-	675,-	14
29		ČS Orlovská	3 000	3 000	3,0	90 000,-		70	63 000,-	3 150,-	66
30		Kanalizace Vrbická po ul. Parcelní	6 500	6 500	2,2	143 000,-		70	100 100,-	5 005,-	105
31		Vodovod ul. Světlavská (přívod do Hydroglobu)	1 500	1 500	3,0	45 000,-		100	45 000,-	2 250,-	47
32		Rek. kanalizace Urbanikova	2 450	2 000	3,0	73 500,-		100	73 500,-	3 675,-	77
33		Rek. kanalizace Černá louka	5 000	300	3,0	150 000,-		10	15 000,-	750,-	15
34		Vodovod osada Salma u Irati	4 000	2 900	3,0	120 000,-		50	60 000,-	3 000,-	63
35	J044	V DJ Pikariská, přivaděč z zásobovací řady	46 200	3 000	1,5	693 000,-	197 840,-	10	69 300,-	3 465,-	72
36		Rek. vodovodu DN 500 Bělský les - ul. Staříkova	4 700	200	3,0	141 000,-		10	14 100,-	705,-	14
37		Rekonstrukce vod. DN 250 (areál nad Ponibkou)	3 500	200	3,0	105 000,-		10	10 500,-	525,-	11
38		Rek. vod. DN 175 ul. Čs armády	2 800	2 500	3,0	84 000,-		70	58 800,-	2 940,-	61
39		Rek. vod. přivaděč pro koupaliště Poruba	2 500	2 500	3,0	75 000,-		100	75 000,-	3 750,-	78
40		Rekonstrukce ČS Hrušov	6 500	5 000	2,2	143 000,-	28 600,-	80	114 400,-	5 720,-	120
41		COV Michálkovice	37 720	100	1,5	565 800,-		10	56 580,-	2 829,-	59
42		Příprava staveb po roce 2001	2 000	2 000		100 000,-		100	100 000,-	5 000,-	105
43	J056	Plechan - Pláničková, rekonstr. vodovod	5 700	5 700	3,0	171 000,-		100	171 000,-	8 550,-	179
44		Rek. kanalizace Mař. Hory SZ část - studie	3 000	500	3,0	90 000,-		10	9 000,-	450,-	9
45		Kanalizace Krásné Pole I. etapa	27 600	300	1,5	414 000,-		10	41 400,-	2 070,-	43
46	J032	Hasičské hydranty - 180 ks	6 500	300	2,2	143 000,-	51 540,-	50	71 500,-	3 575,-	75
47		Stoka TD - Třebovice	9 800	9 800	2,2	215 600,-		70	150 920,-	7 546,-	158
48		Kanal. Folvarek	40 000	3 000	2,2	220 000,-		20	44 000,-	2 200,-	46
49	J225	Sběrač D, odstranění tělesa S.8 - Nová Ves	2 000	200	3,0	60 000,-		10	6 000,-	300,-	6
50		Rekonstrukce vodovodu ul. Boleslavova	2 000	300	3,0	60 000,-		10	6 000,-	300,-	6
51		Vodovod Pod lesíkem	1 700	300	3,0	51 000,-		10	5 100,-	255,-	5
52		Kan. - Ponuba Ves, IV. et. - vod. ul. Rekreační	45 000	100	1,5	225 000,-		10	22 500,-	1 125,-	23
53		Kanalizace ul. Psohlavců, Myslivcovů a Jasná	11 000	500	1,5	165 000,-		10	16 500,-	825,-	17
54		Kanalizace Nová Osada - PD	8 000	500	2,2	176 000,-		10	17 600,-	880,-	18
55		Rekonstrukce kanalizace Hl. třída	20 000	10 000	1,5	300 000,-		30	90 000,-	4 500,-	94
56		Vodovod Třeneckého - Dalimilova	1 000	1 000	4,5	45 000,-		100	45 000,-	2 250,-	47
57		Prodloužení sběrače B do Radvanic	100 000	500	1,2	1 200 000,-		10	120 000,-	6 000,-	126
58		Plošná kanalizace - Michálkovice	95 000	500	1,2	1 140 000,-		10	114 000,-	5 700,-	119
59		Kanalizace Štramberska, vč. přípojek	1 500	1 500	3,0	45 000,-		100	45 000,-	2 250,-	47
60	J205	Rekonstrukce COV Heřmanice - II. 2. et.	3 000	1 000	3,0	90 000,-		33	27 000,-	1 350,-	28
Celkové náklady - zahájení do 31. 12. 2000			1 345 570	189 700		18 330 000,-	1 566 490,-		4 369 248,-	218 462,-	4 587 710,-

Stavby zahajované po 1. 1. 2001		RN	Náklady	Sazba	IC	IC	% podíl	IC	DPH	IC
poř. čís.	Stavby	čís.Kč	v roce 2001 čís.Kč	za IC v %	celkem Kč	do 31.12.2000 Kč	nácl. 2001 %	r. 2001 Kč	5%	v r. Kč
	Kanalizace splašková Martinov	5 000	5 000	3,0	150 000,-		70	105 000,-	5 250,-	
	Vodovod Větrov	1 400	1 000	3,0	42 000,-		50	21 000,-	1 050,-	
63	Vod. ul. Okružní	1 400	1 000	3,0	42 000,-		50	21 000,-	1 050,-	
64	Vodovod ul. Zolova	600	100	4,5	27 000,-		10	2 700,-	135,-	
65	Rekonstr. vodovodu - Sad J. Jabůrkové	500	500	4,5	22 500,-		100	22 500,-	1 125,-	
66	Kanalizační přípojky Hošťálkovic	1 200	1 200	3,0	36 000,-		100	36 000,-	1 800,-	
67	Propojení sběrače masokombinátu na D IV	2 500	300	3,0	75 000,-		10	7 500,-	375,-	
68	Kanalizace ul. Sjednocení	1 200	1 200	3,0	36 000,-		100	36 000,-	1 800,-	
69	Kanalizace Bartovice	5 000	500	3,0	150 000,-		10	15 000,-	750,-	
70	Kanalizace ul. Domovská	7 200	200	2,2	158 400,-		10	15 840,-	792,-	
	Celkové náklady - zahájení po 1. 1. 2001	26 000	11 000		738 900,-	0,-		282 540,-	14 127,-	25
	Celkové náklady - rozpočet na rok 2001	1 369 370	200 700		19 068 900,-	1 566 490,-		4 651 788,-	232 589,-	4,88

Stavby v návrhu rozpočtu pro rok 2001 - finančně nekruté

poř. čís.	Stavby zahájené do 31. 12. 2000	RN	Náklady	Sazba	IC	IC	% podíl	IC	DPH	IC
čís.	Stavby	čís.Kč	v roce 2001 čís.Kč	za IC v %	celkem Kč	do 31.12.2000 Kč	nácl. 2001 %	r. 2001 Kč	0,- Kč	v r. Kč
71	Rekonstrukce vodovodu Mariánskohorská	24 300	0	1,5	364 500,-					
72	Odkanalizování Přívazu na UČOV II. etapa	100 000	0	1,2	1 200 000,-					
73	Propojení vodovodu N. Ves - Poruba - DN 300	14 700	0	1,5	220 500,-					
74	Rekonstrukce vodovodu Českobratrská	11 700	0	1,5	175 500,-					
75	UČOV - plynovodní přípojka	5 000	0	3,0	150 000,-					
76	UČOV - rekonstrukce dmychácný	500	0	4,5	22 500,-					
77	Rozšíření vodovodu Martinov	2 100	0	3,0	63 000,-					
78	Prodloužení D VII podél Výševického potoka	5 000	0	3,0	150 000,-					
79	Věžový vodojem Paškova	16 200	0	1,5	243 000,-					
80	Odstranění vodovodu Korýtko - Přemyslov	1 400	0	3,0	42 000,-					
81	Hrabová - kanalizace č. 6, stavba	65 000	0	1,2	780 000,-					
82	Plošná kanalizace Polanka	100 000	0	1,2	1 200 000,-					
	Celkové náklady - zahájení do 31. 12. 2000	545 900	0		4 611 000,-					

Stavby zahajované po 1. 1. 2001

83	Přeložka vodovodu - U Sochy, DN 400	3 500	0	3,0	105 000,-					
84	Rekonstrukce kanalizace MěP Peterkova	500	0	4,5	22 500,-					
85	Kanal. ul. Janů a Navrátilova	6 000	0	2,2	132 000,-					
86	Kanalizace - Poruba Ves V. etapa	10 000	0	2,2	220 000,-					
87	Rek. kanalizace Kram. Šalje, Třešňová	19 000	0	1,5	285 000,-					
88	Vodovod Pod výhonem	1 000	0	4,5	45 000,-					
89	Kanalizace Jih	35 000	0	1,5	525 000,-					
90	Gravitační odvodnění Nové Vsi	100 000	0	1,2	1 200 000,-					
91	Prodlouž. vodovodu pro osadu Paseky	5 000	0	3,0	150 000,-					
92	Kanalizace Krásná Pole - 2. etapa	35 000	0	1,5	525 000,-					
93	Plošná kanalizace - Michálkovic	60 000	0	1,2	720 000,-					
94	Odkanalizování území u Hydrolglobu	6 000	0	2,2	132 000,-					
95	Kanalizace území u Piskovny	3 000	0	3,0	90 000,-					
96	Doplnění a rekonstrukce kan. Proskovice	10 000	0	2,2	220 000,-					
97	Rek. kanal. (Šíro. Syllab. Thom. Štramb. Mír.)	23 000	0	1,5	345 000,-					
98	Kanalizace Osada Žabinec	8 500	0	2,2	187 000,-					
99	Kanalizace Plesná II. etapa	9 500	0	2,2	209 000,-					
100	Kanalizace plošná Plesně	38 500	0	1,5	577 500,-					
101	Plošná kanalizace Radvanice	100 000	0	1,2	1 200 000,-					
102	Kanalizace a ČOV Antošovice, Koblov	56 800	0	1,2	681 600,-					
103	Kanalizace a ČS Hrušov, Koblov	50 000	0	1,5	750 000,-					
104	Kanalizace a ČS Kunčice, Kunčický	72 200	0	1,2	866 400,-					
105	Propojení kanal. Ve Špiči, Mexiko	2 500	0	3,0	75 000,-					
106	Plošná kanalizace Petřkovice	21 000	0	4,5	315 000,-					
107	Kanalizace Nová Bělá II. etapa	50 000	0	1,5	750 000,-					
108	Plošná kanalizace St. Bělá	38 000	0	1,5	570 000,-					
	Celkové náklady - zahájení po 1. 1. 2001	764 000	0		10 898 000,-					
	Celkové náklady - stavby finančně nekruté	1 109 900	0		15 509 000,-					

V Ostravě dne : 22. 12. 2000

V Ostravě dne : 22. 12. 2000

Za město

Stránka 2 Za provozovatele

1.

2.

3.

kde:

4.

5.

6.

7.

8.

I

V Ostravě dne:

22. 12. 2000

V Ostravě dne:

22. 12. 2000

Za město

Za provozovatele



Výchozí hodnotyVýchozí hodnoty roku 1997Výchozí hodnota složky ceny C₁₀ - za rok 1997

			C ₂	C
C ₁₀ vod dom	10,31	Kč/m ³	1,11	11,42
C ₁₀ vod ost	14,16	Kč/m ³	1,11	15,27
C ₁₀ stoč dom	4,13	Kč/m ³	6,57	10,70
C ₁₀ stoč ost	6,65	Kč/m ³	6,57	13,22

Vývoj rozdělení cen mezi domácnosti a ostatní odběratele:

rok N+1	1998	1999	2000	2001
k _{vod dom}	1,0549	1,0672	1,1008	1,1344
k _{vod ost}	0,9275	0,9130	0,8695	0,8260
k _{stoč dom}	1,0260	1,1251	1,1876	1,2502
k _{stoč ost}	0,9485	0,8882	0,8323	0,7764

V Ostravě dne: 22. 12. 2000

V Ostravě dne: 22. 12. 2000



Za město

Za provozovatele