



2G54M35

NZ 469/2024

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 02.10.2024 (druhého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého) Mgr. Petrem Elšíkem, notářem se sídlem v Litoměřicích, v úředních hodinách notáře v budově na adrese Pobřežní 394/12, Praha 8, PSČ 186 00. -----

Níže uvedení účastníci: -----

1. **Věřitel:** -----
Česká spořitelna, a.s., identifikační číslo 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, spisová značka B 1171 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence byla prokázána z výpisu obchodního rejstříku ze dne 02.10.2024 (druhého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého),-----

jako účastník, který k tomuto notářskému zápisu formou jeho pokračování dodatečně přistoupí,-----

2. **Dlužník:** -----
ARENA BRNO, a.s., identifikační číslo 09133267, sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, spisová značka B 8383 vedená u Krajského soudu v Brně, jejíž existence byla prokázána z výpisu obchodního rejstříku ze dne 02.10.2024 (druhého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého) zastoupená zmocněncem – společností Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o., identifikační číslo 09963430, sídlem Kobližná 71/2, Brno-město, 602 00 Brno, spisová značka C 121872 vedená u Krajského soudu v Brně, jejíž existence byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 02.10.2024 (druhého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého) na základě plné moci ze dne 30.9.2024 (třicátého září roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého) která je přílohou číslo 1 tohoto notářského zápisu, kterou zastupuje jednatel a společník Mgr. Miloš Procházka, datum narození 26.08.1975, pobytem Jungmannova 786/9, Královo Pole, 612 00 Brno, advokát ev. č. ČAK 9199, jehož totožnost byla notáři prokázána a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž se tento notářský zápis sepisuje. -----

Zmocněnec Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o. prohlašuje, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy zastoupeného, a že plná moc k zastupování společnosti ARENA BRNO, a.s. je platná, nebyla vypovězena a ani jinak nezanikla.-----

Smluvní strany: -----

1. **Česká spořitelna, a.s.**, identifikační číslo 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, spisová značka B 1171 vedená u Městského soudu v Praze, -----
jako osoba oprávněná ve smyslu § 71b odst. 2 písm. b) zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění (dále též osoba oprávněná) -----
na straně jedné, a -----
2. **ARENA BRNO, a.s.**, identifikační číslo 09133267, sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, spisová značka B 8383 vedená u Krajského soudu v Brně, -----
jako osoba povinná ve smyslu § 71b odst. 2 písm. a) zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění (dále též osoba povinná) -----

na straně druhé, -----

uzavírají následující dohodu podle § 71b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění (dále též notářský řád), o svolení k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) v případě nesplnění závazku řádně a včas:-----

Článek První : Skutečnosti, na nichž se pohledávka zakládá -----

Skutečností ve smyslu § 71b odst. 2 písm. c) notářského řádu, na níž se pohledávka osoby oprávněné vůči osobě povinné zakládá, je Smlouva o úvěru uzavřená mezi osobou oprávněnou a osobou povinnou dne 28.08.2023 (dvacátéhoosmého srpna roku dvoutisícíhodvacátéhočtyřetího) (dále jen „Smlouva“), na základě které byl společností ARENA BRNO, a.s., jako dlužníku, poskytnut společností Česká spořitelna, a.s., jako věřitelem, úvěr ve výši 2.205.000.000,-Kč (dvě miliardy dvě stě pět milionů korun českých).-----

Na základě uvedených skutečností dluží společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník, společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli, na jistinu úvěru částku ve výši 2.205.000.000,-Kč (dvě miliardy dvě stě pět milionů korun českých).-----

Článek Druhý : Předmět plnění -----

Předmětem plnění ve smyslu ustanovení § 71b odst. 2 písm. d) notářského řádu jsou:-----

- (i) částka ve výši 2.205.000.000,-Kč (dvě miliardy dvě stě pět milionů korun českých) – odpovídající jistině úvěru poskytnuté osobou oprávněnou osobě povinné (*dále jen jako jistina úvěru*), -----
- (ii) pevný (fixní) úrok z jistiny úvěru ve výši 4,87 % (čtyři celé a osmdesát sedm setin procenta) ročně za dobu od 01.10.2025 (prvního října roku dvoutisícíhodvacátéhoopátého) do zaplacení jistiny úvěru (*dále též fixní úrok*)(úrok přirůstá den po dni na základě skutečného počtu uběhlých dnů a roku o 360 (slovy třistašedesátí) dnech), -----
- (iii) v případě prodlení se splacením jistiny úvěru či fixního úroku - úrok z prodlení ve výši 9,87 % (devět celých a osmdesát sedm setin procenta) ročně z dlužné jistiny úvěru či dlužného fixního úroku za dobu od prvního (1.) dne prodlení do úplného splacení dlužné jistiny úvěru či dlužného fixního úroku (v případě zaplacení úroku z prodlení z dlužné jistiny úvěru není dlužník povinen za takovou dobu prodlení s úhradou jistiny úvěru platit fixní úrok dle Článku Druhého bodu (ii) tohoto notářského zápisu).
- (iv) poplatek za správu úvěru dle článku 15.1 Smlouvy ve výši 441.000,- Kč (čtyřistačtyřicetjedna tisíc korun českých) za každý rok trvání Smlouvy.-----

Článek Třetí : Doba plnění -----

Doba plnění ve smyslu § 71b odst. 2 písm. e) notářského řádu se dohodou smluvních stran stanoví takto: -----

1. Společnost ARENA BRNO, a.s., jako osoba povinná, je povinna zaplatit osobě oprávněné jistinu úvěru dle Článku Druhého bodu (i) spolu s úrokem dle Článku Druhého bodu (ii)

tohoto notářského zápisu, to vše v 50 (padesáti) anuitních splátkách (obsahujících splátku úroku i úmoru), takto: -----

- první splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2026 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhodyvacátéhošestého); -----
- druhou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2026 (třicátého září roku dvoutisícíhodyvacátéhošestého); -----
- třetí splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2027 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhodyvacátéhoosmdého); -----
- čtvrtou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2027 (třicátého září roku dvoutisícíhodyvacátéhoosmdého); -----
- pátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2028 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhodyvacátéhoosmdého); -----
- šestou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2028 (třicátého září roku dvoutisícíhodyvacátéhoosmdého); -----
- sedmou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2029 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhodyvacátéhoosmdého); -----
- osmou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2029 (třicátého září roku dvoutisícíhodyvacátéhoosmdého); -----
- devátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2030 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhotřicátého); -----
- desátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2030 (třicátého září roku dvoutisícíhotřicátého); -----
- jedenáctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit

- společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2031 (třicátého prvního března roku dvoutisícího třicátého prvního); -----
- dvanáctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2031 (třicátého září roku dvoutisícího třicátého prvního); -----
 - třináctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2032 (třicátého prvního března roku dvoutisícího třicátého druhého); -----
 - čtrnáctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2032 (třicátého září roku dvoutisícího třicátého druhého); -----
 - patnáctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2033 (třicátého prvního března roku dvoutisícího třicátého třetího); -----
 - šestnáctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2033 (třicátého září roku dvoutisícího třicátého třetího); -----
 - sedmnáctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2034 (třicátého prvního března roku dvoutisícího třicátého čtvrtého); -----
 - osmnáctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2034 (třicátého září roku dvoutisícího třicátého čtvrtého); -----
 - devatenáctou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2035 (třicátého prvního března roku dvoutisícího třicátého pátého); -----
 - dvacátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2035 (třicátého září roku dvoutisícího třicátého pátého). -----
 - dvacátou první splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2036 (třicátého prvního března roku dvoutisícího třicátého šestého); -----
 - dvacátou druhou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne

- 30.09.2036 (třicátého září roku dvoutisícíhotřicátéhošestého); -----
- dvacátou třetí splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2037 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhotřicátého sedmého); -----
 - dvacátou čtvrtou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2037 (třicátého září roku dvoutisícíhotřicátého sedmého); -----
 - dvacátou pátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2038 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhotřicátého osmého); -----
 - dvacátou šestou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2038 (třicátého září roku dvoutisícíhotřicátého osmého); -----
 - dvacátou sedmou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2039 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhotřicátého devátého); -----
 - dvacátou osmou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2039 (třicátého září roku dvoutisícíhotřicátého devátého); -----
 - dvacátou devátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2040 (třicátého prvního března roku dvoutisícího čtyřicátého); -----
 - třicátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2040 (třicátého září roku dvoutisícího čtyřicátého); -----
 - třicátou první splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2041 (třicátého prvního března roku dvoutisícího čtyřicátého prvního); -----
 - třicátou druhou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2041 (třicátého září roku dvoutisícího čtyřicátého prvního); -----
 - třicátou třetí splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2042 (třicátého prvního března roku dvoutisícího čtyřicátého druhého); -----

- třicátou čtvrtou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2042 (třicátého září roku dvoutisícíhočtyřicátého druhého); -----
- třicátou pátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2043 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhočtyřicátého třetího); -----
- třicátou šestou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2043 (třicátého září roku dvoutisícíhočtyřicátého třetího); -----
- třicátou sedmou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2044 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhočtyřicátého čtvrtého); -----
- třicátou osmou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2044 (třicátého září roku dvoutisícíhočtyřicátého čtvrtého); -----
- třicátou devátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2045 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhočtyřicátého pátého); -----
- čtyřicátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2045 (třicátého září roku dvoutisícíhočtyřicátého pátého); -----
- čtyřicátou první splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2046 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhočtyřicátého šestého); -----
- čtyřicátou druhou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2046 (třicátého září roku dvoutisícíhočtyřicátého šestého); -----
- čtyřicátou třetí splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2047 (třicátého prvního března roku dvoutisícíhočtyřicátého sedmého); -----
- čtyřicátou čtvrtou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinna zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2047 (třicátého září roku dvoutisícíhočtyřicátého sedmého); -----
- čtyřicátou pátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíc

korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2048 (třicátého prvního března roku dvoutisícího čtyřicátého osmého); -----

- čtyřicátou šestou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2048 (třicátého září roku dvoutisícího čtyřicátého osmého); -----
 - čtyřicátou sedmou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2049 (třicátého prvního března roku dvoutisícího čtyřicátého devátého); -----
 - čtyřicátou osmou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2049 (třicátého září roku dvoutisícího čtyřicátého devátého); -----
 - čtyřicátou devátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 31.03.2050 (třicátého prvního března roku dvoutisícího padesátého); -----
 - padesátou splátku ve výši 77.303.000,- Kč (sedmdesát sedm milionů tři sta tři tisíce korun českých) je společnost ARENA BRNO, a.s., jako dlužník a osoba povinná, povinná zaplatit společnosti Česká spořitelna, a.s., jako věřiteli a osobě oprávněné, nejpozději dne 30.09.2050 (třicátého září roku dvoutisícího padesátého). -----
2. Společnost ARENA BRNO, a.s., jako osoba povinná, se pro případ prodlení se splacením jakékoli anuitní splátky dle odst. 1 zavazuje platit osobě oprávněné úrok z prodlení ve výši uvedené v Článku Druhém pod bodem (iii) tohoto notářského zápisu a za dobu uvedenou v Článku Druhém pod bodem (iii) tohoto notářského zápisu s tím, že tento úrok z prodlení je splatný denně.-----
 3. V případě prodlení společnosti ARENA BRNO, a.s., jako osoby povinné, s úhradou jakékoliv anuitní splátky dle odst. 1. delším než pět (5) pracovních dní, může společnost Česká spořitelna, a.s., jako osoba oprávněná, požadovat okamžité jednorázové splacení celého dluhu (tj. jistinu úvěru a příslušenství) (ztráta výhody splátek). Toto právo může věřitel uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky; -----
 4. Společnost ARENA BRNO, a.s., jako osoba povinná, se zavazuje platit osobě oprávněné poplatek za správu úvěru ve výši uvedené v Článku Druhém pod bodem (iv) tohoto notářského zápisu a za dobu uvedenou v Článku Druhém pod bodem (iv) tohoto notářského zápisu s tím, že první i druhá platba poplatku za správu úvěru již byla společností ARENA BRNO, a.s., jako osobou povinnou, osobě oprávněné uhrazena, třetí platba poplatku za správu úvěru je splatná nejpozději dne 28.08.2025 (dvacátého osmého srpna roku dvoutisícího dvacátého pátého), a každá další platba poplatku za správu úvěru je splatná vždy nejpozději ke dni 28.08. (dvacátého osmého srpna) každého kalendářního roku, který následuje po kalendářním roku, kdy byla splatná předchozí platba poplatku za správu úvěru.

Osoba oprávněná, tedy společnost Česká spořitelna, a.s., tento závazek osoby povinné, tedy společnosti ARENA BRNO, a.s., přijímá. -----

Článek Čtvrtý : Prohlášení osoby povinné o svolení k vykonatelnosti ----

Účastník této dohody, společnost ARENA BRNO, a.s., jako osoba povinná, ve smyslu § 71b odst. 2 písm. f) notářského řádu prohlašuje, že svoluje k vykonatelnosti zápisu a svoluje k tomu, že podle tohoto notářského zápisu může být nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a tento notářský zápis bude exekučním titulem, jestliže svou povinnost, k níž se zavázala, řádně a včas nesplní. Společnost Česká spořitelna, a.s., jako osoba oprávněná, bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá jej. -----

Článek Pátý : Ujištění -----

1. Smluvní strany prohlašují, potvrzují a uznávají, že výše smluvních úroků a úroků z prodlení uvedená v Článku Druhém tohoto notářského zápisu je mezi nimi ujednána jen pro potřeby vykonatelnosti notářského zápisu, a touto dohodou nedošlo a nedochází k žádné změně smlouvy o úvěru uvedené v Článku Prvním tohoto notářského zápisu, zejména se ani nemění ani nezanikají žádná ujednání o výši úroků, výši úroků z prodlení ani žádná jiná ujednání o jiných plněních kterékoliv ze smluvních stran či lhůtách k nápravě stanovených ve prospěch dlužníka; dlužník je zejména povinen platit věřiteli běžné úroky a případně úroky z prodlení ve výši sjednané smlouvou o úvěru uvedenou v Článku Prvním tohoto notářského zápisu. -----
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ustanovení této dohody mají ryze procesní charakter a nemění hmotněprávní ujednání obsažená ve smlouvě o úvěru. -----
3. Osoba povinná bere na vědomí a zavazuje se nejpozději do konce prvního Období fixace dle Smlouvy uzavřít novou Dohodu o přímé vykonatelnosti v souladu s novým splátkový kalendářem na nové následující Období fixace. -----

Článek Šestý : -----

Odměnu notáře za sepsání tohoto notářského zápisu hradí dle dohody smluvních stran osoba povinná. -----

Článek Sedmý : -----

Každé smluvní straně bude vydán jeden stejnopis tohoto notářského zápisu. -----

V tomto notářském zápisu bude pokračováno s účastníkem Česká spořitelna, a.s. -----

Článek Osmý : -----

O tom byl notářský zápis sepsán, zmocněncem účastníka ARENA BRNO, a.s. přečten, jím po přečtení za účastníka ARENA BRNO, a.s. v celém rozsahu schválen a podepsán. -----

-----Mgr. Miloš Procházka v.r. -----

----- L.S. ARENA BRNO, a.s. -----

L.S. zast. zmocněncem Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o.-----

Mgr. Petr Elšík v.r. -----

L.S. Mgr. Petr Elšík, -5-, notář v Litoměřicích -----

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 08.10.2024 (osmého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého), Mgr. Petrem Elšíkem, notářem se sídlem v Litoměřicích, na místě samém v budově na adrese Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4 - Michle, jako-----

p o k r a č o v á n í

notářského zápisu ze dne 02.10.2024 (druhého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého), spis. zn. NZ 469/2024, který byl sepsán Mgr. Petrem Elšíkem, notářem se sídlem v Litoměřicích, v úředních hodinách notáře v budově na adrese Pobřežní 394/12, Praha 8, PSČ 186 00. -----

Účastník pokračování notářského zápisu:-----

Česká spořitelna, a.s., identifikační číslo 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, spisová značka B 1171 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence byla prokázána z výpisu obchodního rejstříku ze dne 08.10.2024 (osmého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého) kterou zastupují zmocněnci [REDACTED] a [REDACTED] na základě potvrzení o zástupcích oprávněných, které jsou přílohou číslo 2 a číslo 3 tohoto notářského zápisu, jejichž totožnost byla notáři prokázána a kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž se tento notářský zápis sepisuje. -----
[REDACTED] a [REDACTED], prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu se zájmy zastoupeného, a že potvrzení o zástupcích oprávněných k zastupování za společnost Česká spořitelna, a.s. jsou platná, nebyla vypovězena a ani jinak nezanikla. -----

jako věřitel a osoba oprávněná (dále též jen "**Věřitel**"). -----

I.

Zástupci společnosti Česká spořitelna, a.s. prohlašují, že si přečetli notářský zápis Mgr. Petra Elšíka, notáře se sídlem v Litoměřicích, ze dne 02.10.2024 (druhého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého), spis. zn. NZ 469/2024, kterým byla sepsána „dohoda podle § 71b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění (dále též notářský řád), o svolení k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) v případě nesplnění závazku řádně a včas“ (dále jen „Dohoda“). Účastníky uvedené Dohody jsou Česká spořitelna, a.s. jako věřitel a osoba oprávněná a ARENA BRNO, a.s., identifikační číslo 09133267, sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, spisová značka B 8383 vedená u Krajského soudu v Brně, jako dlužník a osoba povinná. -----

Účastník Česká spořitelna, a.s., zastoupený zaměstnanci, tímto notářským zápisem prohlašuje, že s Dohodou a s veškerými ujednáními obsaženými v notářském zápise Mgr. Petra Elšíka, spis. zn. NZ 469/2024, ze dne 02.10.2024 (druhého října roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého) bez výhrad

souhlasí a jako jejich účastník je uzavírá a akceptuje.-----

II.

Toto pokračování v notářském zápisu je součástí notářského zápisu Mgr. Petra Elšíka ze dne 02.10.2024 (druhého října roku dvoutisícíhódvacátéhočtvrtého), spis. zn. NZ 469/2024. -----

III.

O tom byl notářský zápis sepsán, zástupci Česká spořitelna, a.s. přečten, jimi po přečtení v celém rozsahu za účastníka Česká spořitelna, a.s. schválen a podepsán. -----

[redacted] v.r. ----- [redacted] v.r. -----

L.S. Česká spořitelna, a.s.

Mgr. Petr Elšík v.r. -----
L.S. Mgr. Petr Elšík, -5-, notář v Litoměřicích -----

Mgr. Petra Jurenová, advokátka

ČAK/ev. č. 18739

Brno, Koblížná 2

tel. 572 081, IČ: 07 94 85 49

e-mail: jurenova@ak-brno.cz

Příloha 1 NZ/469/484/2024

PLNÁ MOC

obchodní společnost **ARENA BRNO, a.s.**, IČO: 09133267, se sídlem **Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8383 (dále též jen „**zmocnitel**“), zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Ing. arch. Petrem Bořeckým, místopředsedou představenstva

zmocňuje společnost **Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o.**, se sídlem Koblížná 71/2, 602 00 Brno, IČO: 09 96 34 30, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 121872, (dále jen „**zmocněnec**“),

a současně, pokud výkon advokacie jménem zmocněnce nepřipouští v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy,

zmocňuje **Mgr. Miloše Procházku, advokáta**, ev. č. ČAK 9199, dat. nar. 26. srpna 1975, bytem Jungmannova 786/9, Královo Pole, 612 00 Brno, se sídlem Koblížná 71/2, 602 00 Brno, společníka společnosti Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o. (dále jen „**zmocněný advokát**“),

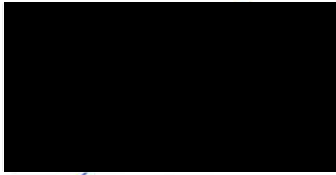
aby každý samostatně zmocnitele zastupoval, ve všech právních věcech, tj. aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, smlouvy vypovídal a od smluv odstupoval, současně aby každý samostatně zmocnitele zastupoval ve všech procesních úkonech v řízeních vedených před orgány veřejné moci, a to zejména přijímal doručované písemnosti, uzavíral smíry a narovnání, vymáhal nároky, podával návrhy, žaloby, přihlášky a žádosti, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky, nebo rozklady a vzdával se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje zejména v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, trestního zákona, zákona o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, zákona o obětech trestných činů, zákona o policii České republiky, zákona směnečného a šekového, katastrálních předpisů, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, insolvenčního zákona, zákoníku práce, živnostenského zákona, občanského soudního řádu, zákona o matrikách, stavebního zákona, zákona o zvláštních řízeních soudních, exekučního řádu, správního řádu, daňového řádu, zákona o zadávání veřejných zakázek, notářského řádu, soudního řádu správního, trestního řádu, a jako zvláštní plnou moc k **zastoupení zmocnitele při sepsání a podepsání notářského zápisu o dohodě o přímé vykonatelnosti dle § 71b a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), která bude uzavřena mezi společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 452 44 782, jakožto agentem pro zajištění, věřitelem a osobou oprávněnou na straně jedné (dále též jen „věřitel“) a zmocnitelem, jakožto dlužníkem a osobou povinnou na straně druhé. Předmětem uvedené dohody se svolením k vykonatelnosti bude zejména závazek zmocnitele, že jako osoba povinná splní veškeré pohledávky věřitele za zmocnitelem z titulu Smlouvy o úvěru uzavřené dne 28.8.2023 mezi věřitelem jako původním věřitelem, aranžérem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění a zmocnitelem jako dlužníkem s tím, že uvedenou dohodou se svolením k vykonatelnosti bude zajištěno i zaplacení veškerého příslušenství, poplatků a smluvních pokut.**

V uvedeném notářském zápisu zastoupený zmocnitel jako osoba povinná ve smyslu § 71b odst. 2 písm. f) notářského řádu prohlásí, že svoluje k vykonatelnosti zápisu a svoluje k tomu, že podle tohoto notářského zápisu může být nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a takovýto notářský zápis bude exekučním titulem, jestliže svou povinnost, k níž se zavázal, řádně a včas nesplní. Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele určit veškeré náležitosti notářského zápisu.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec, resp. zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, zmocnitel souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně. Zmocnitel byl seznámen s obsahem vyhlášky č. 177/1996 Sb.

V Brně dne 30.09.2024



za ARENA BRNO, a.s.
Ing. Petr Kratochvíl,
předseda představenstva



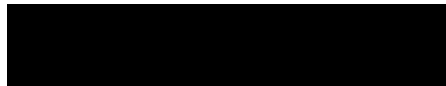
za ARENA BRNO, a.s.
Ing. arch. Petr Borecký,
místopředseda představenstva

Přijímám zmocnění a dále v rozsahu shora popsaneho zmocnění

zmocňuji Mgr. Václava Javoru, advokáta, dat. nar. 10. června 1990, ev. č. ČAK 17969, bytem v 
 se sídlem v Brně, Kobližná 2, 602 00.



za Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Miloš Procházka, advokát
společník a jednatel



Mgr. Miloš Procházka, advokát

Přijímám zmocnění:

Mgr. Václav Javora, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016363/133/2024.

Já, níže podepsaná **Mgr. Petra Jurenová, advokátka, se sídlem v Brně, Koblížná 2**, zapsaná v seznamu advokátů, vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18739, prohlašuji, že

Ing. Petr Kratochvíl, nar. 28.3.1968, místo narození Rýmařov, okr. Bruntál, bytem Brno, Ruský vrch č.p. 122/15, jehož totožnost byla prokázána z OP ČR č. [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 30.9.2024


Mgr. Petra Jurenová, advokátka

Mgr. Petra Jurenová, advokátka
ČAK ev. č. 18739
602 00 Brno, Koblížná 2
tel.: 545 242 081, IČ: 07 94 85 49
e-mail: petra.jurenova@ak-brno.cz

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016363/134/2024.

Já, níže podepsaná **Mgr. Petra Jurenová, advokátka, se sídlem v Brně, Koblížná 2**, zapsaná v seznamu advokátů, vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18739, prohlašuji, že

Petr Bořecký, nar. 17.2.1977, místo narození Ostrava, okr. Ostrava-město, bytem Brno, Staré Brno, Výstavní č.p. 245/6, jehož totožnost byla prokázána z OP ČR č. [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 30.9.2024


Mgr. Petra Jurenová, advokátka

Mgr. Petra Jurenová, advokátka
ČAK ev. č. 18739
602 00 Brno, Koblížná 2
tel.: 545 242 081, IČ: 07 94 85 49
e-mail: petra.jurenova@ak-brno.cz

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016363/135/2024.

Já, níže podepsaná **Mgr. Petra Jurenová, advokátka, se sídlem v Brně, Koblížná 2**, zapsaná v seznamu advokátů, vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18739, prohlašuji, že

Mgr. Miloš Procházka, nar. 26.08.1975, místo narození Brno, okr. Brno – město, bytem Brno, Královo Pole, Jungmannova 786/9, jehož totožnost byla prokázána z OP ČR č. [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 30.9.2024


Mgr. Petra Jurenová, advokátka

Mgr. Petra Jurenová, advokátka
ČAK ev. č. 18739
602 00 Brno, Koblížná 2
tel.: 545 242 081, IČ: 07 94 85 49
e-mail: petra.jurenova@ak-brno.cz

Mgr. Petra Jurenová, [redacted] kátka
ČAK ev. č. 18 [redacted]
602 00 Brno, [redacted]
tel.: 545 242 081, [redacted] 85 49
e-mail: petra.j[redacted]no.cz



Potvrzení o zástupčím oprávnění

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“) zastoupená níže podepsanými členy představenstva tímto potvrzuje, že

OPIS

Příloha 2 NZ/69,494/ 2024

Confirmation of authorisation to represent

Česká spořitelna, a.s., Prague 4, Olbrachtova 1929/62, ZIP CODE: 140 00, ID (Reg.) No: 45 24 47 82, registered by the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 1171 (hereinafter referred to as „Česká spořitelna, a.s.“) represented by the undersigned members of the Board of Directors hereby confirms that

rodné číslo / birth number: [REDACTED]

trvale bytem / permanent residence: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce“ / hereinafter referred to as the “Representative”)

je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným ji samostatně zastupovat při jakýchkoliv právních či faktických jednáních týkajících se bankovních obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

Zástupce je oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o bankovních obchodech a související smlouvy, zejména, ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních záruk, smlouvy o otvírání akreditivů, smlouvy o poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na finančních trzích, smlouvy o směnečných programech, smlouvy o poradenské činnosti, smlouvy o postoupení pohledávek, příkazní smlouvy, smlouvy o mlčenlivosti apod.

Zástupce je dále oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. jako zájemce, dodavatele nebo uchazeče při jakýchkoliv právních či faktických jednáních v jakémkoliv zadávacím, výběrovém, koncesním či obdobném řízení, zejména (ale nikoliv pouze) v zadávacím řízení ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v koncesním řízení ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení zajištění či utvrzení dluhů ze smluv uzavíraných Českou spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zřízení nebo jiných věcně právních zákazů.

is under the provision of Section 166 (1) of the Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code (hereinafter referred to as the “Civil Code”) an employee of Česká spořitelna, a.s. who is authorised to represent it independently by any legal or factual acts related to bank transactions of Česká spořitelna, a.s.

The Representative is on behalf of Česká spořitelna, a.s. authorised to negotiate and sign any agreements on banking transactions and related agreements, especially, but not limited to, any agreements on the opening and maintenance of bank accounts, loan agreements, agreements on provision of bank guarantees, agreements on opening of letters of credit, credit line agreements, agreements on transactions on financial markets, agreements on bill of exchange programmes, consulting agreements, assignment agreements, mandate agreements, confidentiality agreements etc.

The Representative is also authorised to represent Česká spořitelna, a.s. as a candidate, supplier or tenderer by any legal or factual acts in any award, procurement, concession or similar procedure, especially (but not limited) in the award procedure within the meaning of the Act No. 137/2006 Coll., on Public Contracts, as amended and in the concession procedure within the meaning of the Act No. 139/2006 Coll., on Concession Contracts and Concession Procedures (Concession Act), as amended.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna, a.s. authorised to negotiate and sign any agreements on securing or corroboration of debts arising under agreements concluded by Česká spořitelna, a.s., especially any agreements on provision of security such as any pledge agreements (to immovable assets, movable assets, including receivables, business enterprises, shares in business corporations, securities, trademarks and further subjects of industrial property, etc.) or agreements on provision of guarantee, as well as agreements on provision of financial guarantee, agreements on security transfer of (ownership) right, agreements on the right of completion of a bill of exchange, agreements on vinculation of the insurance payment or agreements (arrangements) on prohibition of

2190

Zástupce je rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů, změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě shora specifikovaných právních jednání.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů a dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s. vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu, nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav vedeném Notářskou komorou České republiky a jednotlivým notářům či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat potvrzení, prohlášení, souhlasy, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V případě jakýchkoli rozporů mezi anglickou a českou verzí tohoto dokumentu bude česká verze rozhodující.

creation of encumbrances (pledge right) or on prohibition of transfer or on other in rem restrictions.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna, a.s. authorised to any and all legal acts connected with the creation, change or termination of obligations arising under the above specified legal acts.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna, a.s. authorised to any and all legal acts related to fulfilment of debts and further obligations of third parties to Česká spořitelna, a.s. arising under agreements and arrangements stated in this confirmation of authorisation to represent for the purposes of securing and enforcement of receivables of Česká spořitelna, a.s. (i.e. especially to negotiate and sign any agreements on debt repayment, acknowledgements of debt or other bilateral legal acts drawn up under special legislation in the form of a public deed with permission for direct enforceability).

In relation to the above specified legal acts is the Representative authorised to represent Česká spořitelna, a.s. towards any subjects including public authorities, especially (but not limited to) towards courts, public registers, public indexes, Pledge Register held by the Notary Chamber of the Czech Republic and notaries or the Central Security Depository, and to represent Česká spořitelna, a.s. in full extent at any proceedings administered by such subjects, to submit petitions at such proceedings, and also to submit ordinary or extraordinary remedies or to waive them.

The Representative is in connection with the above specified matters also authorised on behalf of Česká spořitelna, a.s. to sign any documents as well as accept any documents, provide confirmations, statements, consents, waive and acknowledge claims in any required form, including in the form of a public deed.

In case of any discrepancy between the English and Czech version of this document the Czech version prevails.

V(e) / In _____

dne / date _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení / Title, name, surname
Funkce / Position

Titul, jméno, příjmení / Title, name, surname
Funkce / Position


podpis / signature

Ing. Pavel Kráčmar
člen představenstva


podpis / signature

Ing. Tomáš Salomon
předseda představenstva

Já, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzuji, že
zástupčí oprávnění ve shora uvedeném rozsahu
přijímám, a zároveň, že můj níže ověřený podpis
představuje také můj podpisový vzor ve smyslu ust.
§ 63 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí
(katastrální vyhláška).

I, the undersigned Representative, declare and confirm
that I accept the abovementioned authorisation to
represent in full and that my certified signature also
represents my specimen signature in accordance with
the provision of Section 63 of Regulation No. 357/2013
Coll. on the Real Estate Cadastre (Cadastral Regulation).

V(e) / In _____

dne / date _____

podpis / signature _____

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-170/2018.
Ověřuji, že
Ing. KRAČMAR PAVEL, nar. 15.5.1966,
PRAHA 6, BUBENEC,
ČINSKÁ 180/18,
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a, t.
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 27-03-2018



Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-171/2018.
Ověřuji, že
Ing. SALONTOV TOMAŠ, nar. 1.3.1966,
PRAHA 9, RUŽINEC,
KALDOVA 154/16,
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a, t.
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 27-03-2018



Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-172/2018.
Ověřuji, že
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a, t.
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 27-03-2018



Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento úplný opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.
V Praze dne 27-02-2024



Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřená notářem



4

Číslo listiny: 11/2011
Datum: 11. 11. 2011
Místo: Příbram

5 1-05-1054



ERSTE
Corporate Banking

OPIS

Příloha 3 NZ 469/48 / 2024

Potvrzení o zástupčím oprávnění

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62,
PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“) zastoupená níže
podepsanými členy představenstva tímto potvrzuje, že

Confirmation of authorisation to represent

Česká spořitelna, a.s., Prague 4, Olbrachtova 1929/62,
ZIP CODE: 140 00, ID (Reg.) No: 45 24 47 82, registered
by the Commercial Register maintained by the Municipal
Court in Prague, File No. B 1171 (hereinafter referred to
as „Česká spořitelna, a.s.“) represented by the
undersigned members of the Board of Directors hereby
confirms that

rodné číslo nebo datum narození / birth number or date of birth: [REDACTED]

trvale bytem / permanent residence: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce“ / hereinafter referred to as the “Representative”)

je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“),
zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným ji
samostatně zastupovat při jakýchkoliv právních či
faktických jednáních týkajících se bankovních
obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

is under the provision of Section 166 (1) of the Act
No. 89/2012 Coll., the Civil Code (hereinafter referred to
as the “Civil Code”) an employee of Česká spořitelna,
a.s. who is authorised to represent it independently
by any legal or factual acts related to bank
transactions of Česká spořitelna, a.s.

Zástupce je oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o
bankovních obchodech a související smlouvy, zejména,
ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení
bankovních účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o
poskytování bankovních záruk, smlouvy o otvírání
akreditivů, smlouvy o poskytnutí úvěrových linek,
smlouvy o obchodech na finančních trzích, smlouvy o
směnečných programech apod.

The Representative is on behalf of Česká spořitelna, a.s.
authorised to negotiate and sign any agreements on
banking transactions and related agreements, especially,
but not limited to, any agreements on the opening and
maintenance of bank accounts, loan agreements,
agreements on provision of bank guarantees,
agreements on opening of letters of credit, credit line
agreements, agreements on transactions on financial
markets, agreements on bill of exchange programmes,
etc.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení
zajištění či utvrzení dluhů ze smluv uzavíraných Českou
spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí
jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým
věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním
závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným
papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům
průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení,
jakož i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o
zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o
vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci
pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení
základu zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zřízení
nebo jiných věcných právních zákazů.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to negotiate and sign any agreements on
securing or corroboration of debts arising under
agreements concluded by Česká spořitelna, a.s.,
especially any agreements on provision of security such
as any pledge agreements (to immovable assets,
movable assets, including receivables, business
enterprises, shares in business corporations, securities,
trademarks and further subjects of industrial property,
etc.) or agreements on provision of guarantee, as well as
agreements on provision of financial guarantee,
agreements on security transfer of (ownership) right,
agreements on the right of completion of a bill of
exchange, agreements on vinculation of the insurance
payment, or agreements (arrangements) on prohibition of
creation of encumbrances (pledge right) or on prohibition
of transfer or on other in rem restrictions.

Zástupce je rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
činit veškerá právní jednání související se vznikem,
změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě
shora specifikovaných právních jednání.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to any and all legal acts connected with
the creation, change or termination of obligations arising
under the above specified legal acts.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů a
dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s.
vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto
zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a
vymáhání pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to any and all legal acts related to
fulfilment of debts and further obligations of third parties
to Česká spořitelna, a.s. arising under agreements and
arrangements stated in this confirmation of authorisation
to represent for the purposes of securing and

projednávat a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu, nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

enforcement of receivables of Česká spořitelna, a.s. (i.e. especially to negotiate and sign any agreements on debt repayment, acknowledgements of debt or other bilateral legal acts drawn up under special legislation in the form of a public deed with permission for direct enforceability).

In relation to the above specified legal acts is the Representative authorised to represent Česká spořitelna, a.s. towards any subjects including public authorities, especially (but not limited to) towards courts, public registers, public indexes, Pledge Register or the Central Security Depository, and to represent Česká spořitelna, a.s. in full extent at any proceedings administered by such subjects, to submit petitions at such proceedings, and also to submit ordinary or extraordinary remedies or to waive them.

The Representative is in connection with the above specified matters also authorised on behalf of Česká spořitelna, a.s. to sign any documents as well as accept any documents, provide statements, waive and acknowledge claims in any required form, including in the form of a public deed.

V(e) / In Praze

dne / date 20. 2. 2018

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení / Title, name, surname
Funkce / Position

Ing. Pavel Kráčmar
člen představenstva

[Redacted signature]

podpis / signature

Titul, jméno, příjmení / Title, name, surname
Funkce / Position

Ing. Daniela Pešková
členka představenstva

[Redacted signature]

podpis / signature

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-205/2018.
Ověřuji, že
Ing. Kráčmar Pavel, IČ: 15.5.1966
PRAHA 6, BUBENEC
ČINNOSTI PRO JAR
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 20-02-2018



Mgr. Brixlová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-206/2018.
Ověřuji, že
Ing. Pešková Daniela, IČ: 24.4.1974
PRAHA 6, VELEČAVIN
POD NOVÝM LÉSEM 132/52
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 20-02-2018



Mgr. Brixlová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

Já, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzuji, že zástupčí oprávnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám, a zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje také můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

I, the undersigned Representative, declare and confirm that I accept the abovementioned authorisation to represent in full and that my certified signature also represents my specimen signature in accordance with the provision of Section 63 of Regulation No. 357/2013 Coll. on the Real Estate Cadastre (Cadastral Regulation).

V(e) / In Praze

dne / date 20. 2. 2018

[Redacted]

[Redacted]

podpis / signature

Běžné číslo ověřovací knihy O- 11-207/2018.
Ověřuji, že.....

[Redacted]

je 1/1.....totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a.....

Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne

20 -02- 2018



Ale [Redacted] rixlová
notářka majemnice
pověřena notářskou

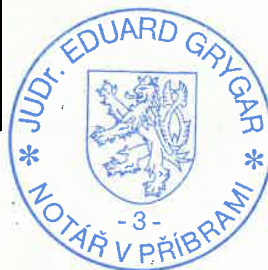
Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listů.

V Praze dne

09 -01- 2024

[Redacted]





2020. 03. 03

svobodní smlouva
notářská jednání
uvolnění notářem

0 3-01 2020



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 08.10.2024 pod číslem NZ 484/2024. --

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 08.10.2024 -----