SMLOUVA O DÍLO č. 24-2068

**Smluvní strany:**

**UMYJEM TO s.r.o.**

se sídlem Dobrovského 874/29, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČ 29381835, DIČ: CZ29381835

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě (oddíl C, vložka 37790)

zastoupená xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jako „**zhotovitel**“)

a

**RBP, zdravotní pojišťovna**

Adresa: Michálkovická, 967/108, Ostrava, 71000

IČO: 47673036

DIČ: CZ47673036

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554

Zastoupená: Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx

(dále jako „**objednatel**“)

# uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tutoSMLOUVU O DÍLO (podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012, Občanský zákoník)

## Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je renovace a sjednocení fasád RBP, zdravotní pojišťovny (dále jen „dílo“). Provedení předmětu smlouvy je výsledkem Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 17.10.2024 Objednatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Renovace a sjednocení fasád RBP, zdravotní pojišťovny“. V rámci výběrového řízení byla Zhotovitelem předložena nabídka, která je blíže specifikovaná v Příloze č. 1 – „Nabídka zhotovitele“ a která je nedílnou součástí této smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v:
	1. Odstranění nečistot s ochranným nátěrem fasády objektu RBP, zdravotní pojišťovny, na ul. Michálkovická 967/108, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, budovy A a budovy B, celkem 3 413 m2.
	2. Lokální opravy fasády v rozsahu - do 20 m2.
	3. Nátěr fasádní barvou KABE Farben – ARMASIL,
		1. V odstínu BAZE A, celkem 3 273 m2.
		2. V odstínu KB 147, celkem 140 m2.

## Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

**Cenu bez DPH 1 771 980,00 Kč**

**Výše DPH (21 %) 372 115,80 Kč**

**Cena vč. DPH 2 144 095,80 Kč**

1. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré položky potřebné k řádnému zhotovení díla. Je zahrnuta práce, použité materiály, výrobky a režijní náklady.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanovena platná sazba DPH.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla
5. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane nezbytnost provedení prací, které nebyly předpokládány při podpisu této smlouvy, či pokud bude v průběhu provádění díla objednatel požadovat další práce nad rámec sjednaných prací dle této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto práce provést, pokud je k tomu odborně a technicky způsobilý. Takovéto vícepráce pak budou oceněny a vyúčtovány zhotovitelem objednateli dle jednotkových cen ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebude-li zhotovitel schopen provést potřebné vícepráce, je objednatel povinen si takovéto práce objednat u třetí osoby, nebo může zhotovitel takovéto vícepráce objednat sám a objednatel mu v takovém případě uhradí všechny náklady s tímto spojené. Případný požadavek na více – práce bude řešen formou samostatné objednávky.

## Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
* předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
* obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
* název, sídlo IČ a DIČ objednatele;
* číslo a datum vystavení faktury;
* lhůtu splatnosti faktury;
* soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
* označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
* označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
1. Cena díla bude hrazena na základě odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla po provedení díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, ve kterém bylo dílo předáno.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Objednatel souhlasí s fakturací elektronicky na e-mail: faktury@rbp213.cz
5. Pro případ prodlení s placením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného doručení.
6. V případě nedodržení určeného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.
7. Pokud objednatel vypoví tuto smlouvu, odstoupí od ní, či jinak zmaří provedení díla dle této smlouvy nikoliv v důsledku na straně zhotovitele, a to ještě před započetím s prováděním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které tím zhotoviteli vzniknou (např. náklady na nákup postřiků, barev, penetrací atd.).

## Termín a místo realizace díla

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **v termínu** **od data převzetí staveniště do 31.12.2024.** Přesný termín bude domluven, po dohodě obou smluvních stran.
3. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od převzetí staveniště. V případě dřívějšího předání díla objednatel souhlasí s předáním díla i před tímto termínem.
4. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunuje lhůta provedení díla, přičemž termín, do kdy musí být dílo provedeno (do 31.12.2024), zůstává zachován.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
6. Místem plnění je ředitelství RBP, zdravotní pojišťovny, Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava.

## Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas uhradit sjednanou cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na své náklady připojení k vodovodu a elektrické energii.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup ke všem částem nemovitostí, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy tak, jak si to zhotovitel vyžádá, a to včetně případných okolních pozemků, je-li to nezbytné k provedení díla.
4. Objednatel je povinen připravit ty části nemovitostí, které budou dotčeny prováděním díla či mohou být při provádění díla poškozeny, a to tak, aby mohl zhotovitel provést sjednané dílo. Za tímto účelem je objednatel povinen zejména demontovat všechny doplňky balkónů, parapetů a říms (např. trny proti ptactvu, truhlíky a jejich držáky, sušáky apod.). Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, neodpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti objednatele.

## Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **84 měsíců** na ochranu fasády bytového domu, tj. před znovu napadením organickými nečistotami.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
4. V případě reklamace předmětu díla se zhotovitel zavazuje do 30 dnů vyrozumět objednatele o svém stanovisku k oprávněnosti reklamace a v případě uznání její oprávněnosti se zhotovitel zavazuje k odstranění vad do šedesáti dnů.
5. Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla způsobí objednateli či třetím osobám. Škody nikoliv na předmětu díla však nebrání předání a převzetí díla dle této smlouvy a povinnosti objednatele uhradit cenu díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla a další škody, které jsou způsobeny nevhodným užíváním díla objednatelem, či které jsou způsobeny vadnými či opotřebovanými materiály (např. u starých venkovních kovových prvků se mohou po umytí fasády objevit skvrny).

## Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými v § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout RBP potřebnou součinnost.
3. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku, ani část pohledávky z této smlouvy nelze postoupit jiné osobě, pokud s tím nevysloví písemný souhlas obě smluvní strany této smlouvy. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za zastavení pohledávky druhé smluvní strany vzniklé z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ve výši
10 % z nominální výše zastavené pohledávky.
5. Smluvní strany sjednávají, že započtení vzájemných pohledávek je platné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

1. Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitelem zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude s objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.“
2. Objednatel pro účely efektivní komunikace se zhotovitelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese https://www.rbp213.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/a-125/.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena omylem, pod nátlakem, v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou jejich dodatků řádně potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že ohledně předmětu této smlouvy neučinily žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsažena v této smlouvě a pokud by nějaká takováto ujednání vyšla dodatečně najevo, jsou uzavřením této smlouvy zrušena a touto smlouvou v celém rozsahu nahrazena.
7. Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků podepsána ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

Přílohou této smlouvy je:

1. Rozpočet vyhotovený zhotovitelem ze dne 10.10. 2024 s názvem

„**Cenová nabídka 1563-2024“**

V Ostravě dne…………………… V Ostravě dne……………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxx Ing. Antonín Klimša, MBA

xxxxxxxxxx výkonný ředitel

**UMYJEM TO s.r.o. RBP, zdravotní pojišťovna**

Zhotovitel Objednatel