

Dodatek č. 3

Nájemní smlouvy č. 2937708806 uzavřené dne 7.6.2006

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastupuje ve věcech: xxxxx
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, Česká dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,
adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve: xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve: xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2937708806
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Elektrizace železnic Praha a.s.
sídlo: Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.B 1809
zastoupena ve věcech Ing. Luděk Valter, předseda představenstva; Ing. Radim Kotlář, místopředseda
smluvních: představenstva
kontaktní osoba ve: xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 471 15 921
DIČ: CZ47115921 Plátce DPH
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: eaedvez

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně uváděny jako smluvní strany)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany spolu dne 7.6.2006 uzavřely Smlouvu č. 2388008806 o nájmu pozemku, jejímž předmětem jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání části pozemku o výměře 612 m², parc. č. 1581/1, inventární číslo dle SAP IC5000112193 v katastrálním území Vlkov u Osové Bítýšky (ČSÚ 784087), zapsaném na LV č. 305, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí (dále jen „Smlouva“)

2. Smluvní strany následně uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým byla změněna výměra části dotčeného

pozemku z původních 612 m² na 2747 m², a současně byla upravena výše nájemného z původních xxxx Kč/rok na xxxxx Kč/rok.

3. Smluvní strany následně dne 14.10.2019 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým došlo ke změně parcelních čísel v důsledku změn v Katastru nemovitostí. Článek I. Předmět smlouvy, bod 1, proto nově zní:

„1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

- část pozemku parcelní číslo 1581/1, číslo pozemku sle SAP: 1000-10-170, IC 5000112193, část pozemku parcelní číslo 1581/9, číslo pozemku dle SAP: 1000-10-1618, IC 6100610937 a část pozemku parcelní číslo 1581/12, číslo pozemku dle SAP: 1000-10-1621, IC 6100610940, v katastrálním území Vlkov u Osové Bítýšky, (ČSÚ 784087), v obci Vlkov, zapsaný na listu vlastnictví č. 305, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“)

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá předmět do nájmu předmět nájmu specifikovaný v tomto bodě:

- Část pozemku p.č. 1581/1 o výměře 823,00 m²
- Část pozemku p.č. 1581/9 o výměře 230,00 m²
- Část pozemku p.č. 1581/12 o výměře 1694,00 m²

Celkem pronajato 2747 m² „

4. Smluvní strany si v době platnosti a účinnosti Smlouvy po vzájemné dohodě ujednaly, že uzavřou tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě, který mění některá ustanovení Smlouvy, jak je specifikováno níže. Změny uvedené v tomto dodatku budou účinné od 1.2.2024. Důvodem změn je skutečnost, že část předmětu nájmu (pozemek p.č. 1581/9 v k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky) bude ovlivněna realizací stavby „Rekonstrukce žst. Vlkov u Tišnova“, což povede k dočasnému přerušení užívání této části předmětu nájmu. Pro účel zřízení staveniště bude na výše uvedený pozemek uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem stavby, Správou železnic, státní organizací, IČ: 7099423, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384, a to po dobu nezbytnou pro realizaci stavby

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě ujednaly, že tímto dodatkem upraví vzájemná práva a povinnosti vyplývající z čl. III Cena nájmu odst. 1 Smlouvy tak, že se původní znění, které zní:

„Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:
za 1 m² xxxxx Kč/rok, tj. za 2747,00 m² xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši“

celé ruší a nahrazuje **novým ustanovením** čl. III Cena nájmu odst. 1 Smlouvy, které bude nově znít následovně:

„Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxxxx Kč/rok, tj. za 2.517,00 m² xxxxx Kč/rok + DPH
zaokrouhleno celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši“

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě ujednaly, že tímto dodatkem upraví vzájemná práva a povinnosti vyplývající z čl. III Cena nájmu odst. 2 Smlouvy tak, že se původní znění, které zní:

„Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy na účet pronajímatele uvedený

v záhlaví dle splátkového kalendáře“

celé ruší a nahrazuje **novým ustanovením** čl. III Cena nájmu odst. 2 Smlouvy, které bude nově znít následovně:

„Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (5.1., 5.4., 5.7., 5.10.).

Nájemce uhradil nájemné za období od 1.1.2024 do 30.9.2024. Přeplatek nájemného za období od 1.2.2024 do 30.9.2024 ve výši xxxxx Kč + DPH bude nájemci vrácen na jeho bankovní účet na základě oboustranně podepsaného opravného daňového dokladu, který vystaví pronajímatel nejpozději do 1 měsíce od oboustranného podpisu tohoto dodatku.

3. Smluvní strany po vzájemné dohodě ujednaly, že tímto dodatkem upraví vzájemná práva a povinnosti vyplývající z čl. III Cena nájmu odst. 3 Smlouvy tak, že se původní znění, které zní:

„Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

celé ruší a nahrazuje **novým ustanovením** čl. III Cena nájmu odst. 3 Smlouvy, které bude nově znít následovně:

„Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostní převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy a je její nedílnou součástí“

4. Smluvní strany se po vzájemné dohodě ujednaly, že tímto dodatkem do čl. III Cena nájmu Smlouvy přidávají nové ustanovení odst. 8, které zní:

„Z důvodu dočasného přerušení užívání části předmětu nájmu (konkrétně části pozemku p.č. 1581/9 o výměře 230,00 m²) od 1. února 2024, a to po dobu realizace stavby „Rekonstrukce žst. Vlkov u Tišnova“, a po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a Správou železnic, státní organizací, IČ: 7099423, na nájem této části předmětu nájmu, maximálně však po dobu pěti let, nebude nájemce povinen hradit nájemné za tuto část pozemku. Po dokončení stavby se pronajímatel zavazuje neprodleně informovat nájemce o možnosti opětovného užívání této části předmětu nájmu. Následně bude mezi stranami uzavřen dodatek, který stanoví konkrétní termín, od kdy bude nájemce moci plně užívat tuto část předmětu nájmu a povinen hradit nájemné. V případě, že dojde k odkupu této části pozemku ze strany Správy železnic, s.o., bude rovněž mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k nájemní smlouvě.“

5. Smluvní strany se po vzájemné dohodě ujednaly, že tímto dodatkem do čl. IV Povinnosti nájemce Smlouvy přidávají nové ustanovení odst. 6, které zní:

„Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 2. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění, si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.“

6. Smluvní strany se po vzájemné dohodě ujednaly, že tímto dodatkem do čl. VII Závěrečná ustanovení Smlouvy přidávají nové ustanovení odst. 5, které zní:

„Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.“

7. Smluvní strany se po vzájemné dohodě ujednaly, že tímto dodatkem do čl. VII Závěrečná ustanovení Smlouvy přidávají nové ustanovení odst. 6, které zní:

„Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce: eaedvez. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.“

8. Všechna ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 Smluvní strany tímto dodatkem neupravují a prohlašují, že Smlouva je platná a účinná.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran tímto dodatkem neupravená se řídí platným právním řádem České republiky.
3. Odpověď Smluvní strany tohoto dodatku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření tohoto dodatku.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným, neúčinným, či jinak obsoletním zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná a v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, či jinak obsoletní ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních v českém jazyce, každé s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení dodatku.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 Dodatku - splátkový kalendář – nová příloha č. 1 Smlouvy

Příloha č. 2 Dodatku - rizika BOZP ČD – nová příloha č. 3 Smlouvy

Příloha č. 3 Dodatku - etický kodex – nová příloha č. 4 Smlouvy

Příloha č. 4 Dodatku - Plná moc č. 8795 ze dne 1.3.2024 - nová příloha č. 5 Smlouvy

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, uzavírají jej ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 14.10.2024

V Brně dne 23.10.2024

Za nájemce :
Elektrizace železnic Praha, a.s.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Luděk Valtr
předseda představenstva

.....
XXXXX
XXXXX

.....
Ing. Radim Kotlář
místopředseda představenstva

Příloha č.1

Příloha č.1 je obchodním tajemstvím ČD, a.s.

Příloha č.3

Příloha č.3 je obchodním tajemstvím

Příloha č.4

Příloha č.4 je obchodním tajemstvím