

**statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

zastoupené \_\_\_\_\_ vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a  
odst. 6 směrnice č. 07/2023 Organizační řád v platném znění

IČ: 00274046 DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „vlastník“

a

**Ředitelství silnic a dálnic, s.p.,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,

zastoupená: \_\_\_\_\_ ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jako „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

1. Stavebník je investorem stavby „**I/36 Pardubice, OK Dubina – Počaply, OŽK**“.
2. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků označených jako:
  - p.p.č. 2720/7, p.p.č. 2720/5, p.p.č. 2986/4, p.p.č. 902/21, p.p.č. 902/2, p.p.č. 2720/12, p.p.č. 2720/14, p.p.č. 2720/11, p.p.č. 2720/36, p.p.č. 2986/5, **vše v k.ú. Pardubice,**
  - p.p.č. 409/97, p.p.č. 409/29, p.p.č. 409/6, **vše v k.ú. Studánka,**  
zapsaných na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice a k.ú. Studánka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat stavbu „**I/36 Pardubice, OK Dubina – Počaply, OŽK**“ (dále jen stavba) na pozemcích označených jako **p.p.č. 2720/7** v rozsahu 54 m<sup>2</sup> a na částech pozemků označených jako **p.p.č. 2720/5** v rozsahu 332 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 2986/4** v rozsahu 443 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 902/21** v rozsahu 5 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 902/2** v rozsahu 15 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 2720/12** v rozsahu 12 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 2720/14** v rozsahu 146 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 2720/11** v rozsahu 27 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 2720/36** v rozsahu 50 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 2986/5** v rozsahu 44 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Pardubice** a dále na částech pozemků označených

p.p.č. 409/97 v rozsahu 3 m2, p.p.č. 409/29 v rozsahu 2 m2, p.p.č. 409/6 v rozsahu 3 m2, vše v k.ú. Studánka,  
a to v celkovém rozsahu **1.136 m2 dočasného záboru**,

(dále společně jenom jako dotčené nemovitosti).

2. Stavba bude realizována podle „I/36 Pardubice, OK Dubina – Počáply, OŽK“ zpracovaného obchodní korporací VDI PROJEKT s.r.o., K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10, IČO 28860080.
3. Zahájení stavby se předpokládá **v termínu 2. poloviny 2025**
4. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčených nemovitostech (dočasný zábor), a to v rozsahu dle přiložené situace (snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených nemovitostí a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede dotčené nemovitosti na vlastní náklad do původního stavu.
4. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována **do 31.12.2026** a/nebo pokud dotčené nemovitosti nebudou předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
5. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčených nemovitostech.
6. Stavebník bere na vědomí, že dotčených nemovitostech váznou věcná práva, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána na příslušných listech vlastnictví a do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněných zasaženo. Stavebník se zavazuje, že **oprávněné z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy** a o skutečnosti, že mj. i na shora uvedených pozemcích bude realizována předmětná stavba **a zajistí si jejich souhlas s realizací stavby.**



7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva není smlouvou o smlouvě budoucí a veškeré budoucí případné majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků podléhá předchozímu schválení v příslušných orgánech statutárního města Pardubice a Ředitelství silnic a dálnic s.p.. Veškeré majetkové vypořádání bude probíhat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

## **V.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčených nemovitostech dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bude stavebník vlastníka bezodkladně informovat.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 stejnopisech.
8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
9. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, stavebník porušil ujednání vyplývající z této smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Přílohy: situační nákres, který je opatřený podpisem vlastníka**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno RmP dne: 10.1.2024, usn. č. R/2643/2024 ve znění usn. č. R/2820/2024 ze dne 7.2.2024

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno: 8. 11.2023

Svěšeno: 24. 11. 2023

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Pardubicích, dne 11-09-2024

V Pardubicích, dne 11-09-2024

vedoucí oddělení pozemků a  
a převodu nemovitostí

ředitel Správy Pardubice