

**Smlouva o poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování automatů na teplé nápoje
č. 800/8/2013**

uzavřena dle § 269/2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Smluvní strany

1.1

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno

V provozně technických věcech jedná:

vedoucí útvaru technických služeb a IT; telefon:

e-mail:

IC: 00216224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení:

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku (zřízena ze zákona)

(dále jen „Poskytovatel“)

MASARYKOVA UNIVERZITA	
Správa kolejí a menz - Podatelna	
Datum/Čas:	20-08-2013
Č.j./E.č.:	138/13
Počet listů dokumentu:	6
Počet příloh a listů/sv.:	3 / 3
Počet a druh nelist. příloh:	 /

1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby

DELIKOMAT s. r. o.

Se sídlem/s místem podnikání U Vlečky 843, 664 42 Modřice

Fakurační adresa: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

zastoupena Radkem Džubánem, jednatelem společnosti a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem společnosti

V provozně-technických věcech jedná:

IC: 634 75 260; DIČ: CZ63475260; plátce DPH

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. značkou C 20361

(dále jen „Uživatel“)

Článek I. Prohlášení smluvních stran

Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektů – budov, v nichž jsou situovány nebytové prostory specifikované v Přílohách č. 1 až č. 3, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy. Jednotlivé části takto označených nebytových prostor pronajímatel přenechává k užívání uživateli za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Uživatel potvrzuje, že se řádně seznámil se stavem částí nebytových prostor, které jsou touto Smlouvou dotčeny, a prohlašuje, že Smlouvou dotčené nebytové prostory jsou způsobilé k jejich řádnému užívání v souladu se sjednaným předmětem a účelem této Smlouvy.

Uživatel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu a účelu této Smlouvy (čl. II.) v souladu se svojí nabídkou a v souladu s návrhem k podání nabídek, učiněným Poskytovatelem před uzavřením této Smlouvy podle § 276 odst. 1 a odst. 2 obchodního zákoníku, ve spojení s obecnými ustanoveními podle § 43a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět a účel Smlouvy

Poskytovatel poskytuje uživateli právo k umístění, instalaci a provozování automatů na teplé nápoje v částech nebytových prostor, situovaných v objektech - budovách VŠ kolejí ve výlučném vlastnictví Masarykovy univerzity (dále jen „MU“) a ve správě Správy kolejí a menz MU, specifikovaných v Přílohách této smlouvy. Automaty na teplé nápoje (též „zařízení“) jsou ve výlučném vlastnictví uživatele a jsou umístěny ve volně přístupném prostoru po dobu stanovenou poskytovatelem.

Právo k umístění, instalaci a provozování zařízení se sjednává v souladu s předmětem podnikání Uživatele. Poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení je poskytnutím práva využití věci nebo práva anebo jiné majetkově využitelné hodnoty, a je službou poskytnutou Poskytovatelem v souladu s touto Smlouvou.

Článek III. Doba trvání Smlouvy

Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy podle čl. VII., odst. 5. Smlouvy; k témuž datu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou instalovány (umístěny) zařízení v místě, na kterém se strany předem dohodnou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení v souladu s touto smlouvou je vzájemně sjednána ve výši podle Příloh této smlouvy a bude fakturována čtvrtletně předem.
2. Poskytovatel vyúčtuje cenu za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení a úhradu za služby související s dodávkami elektrické energie a vody na základě daňového dokladu (faktury) čtvrtletně předem, jím vystaveného vždy k prvnímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, který je dnem uskutečnění zdanitelného plnění, s výjimkou zpětného vyúčtování úhrady za dodávky elektrické energie pro období od data účinnosti Smlouvy (tj. ode dne 01. 09. 2013) do dne zjištění průměrné spotřeby elektrické energie podle Příloh č. 1 až č. 3. Faktury mají náležitosti daňového dokladu a



MU214578

obchodní listiny podle § 13a obchodního zákoníku. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich vystavení Poskytovatelem. Cenu hradí Uživatel bezhotovostním převodem na bankovní spojení Poskytovatele uvedené v záhlaví Smlouvy. DPH se účtuje dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Nezaplatí-li Uživatel cenu v termínu splatnosti, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení a za dodávky el. energie o hodnotu inflačního koeficientu stanovenou Českým statistickým úřadem na příslušný kalendářní rok, vždy s účinností od prvního kalendářního dne příslušného kalendářního roku (počínaje rokem 2014) na základě oznámení ČSÚ. Inflační doložka neplatí pro rok 2013, v němž se tato Smlouva uzavírá. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu ve smyslu tohoto inflačního ujednání na základě oznámení Uživateli.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel zajistí přívod elektrické energie a připojení k vodovodnímu řádu.
2. Uživatel je oprávněn a povinen řádně užívat dotčenou část nebytového prostoru v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a v souladu s předmětem a účelem této Smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje zabezpečit zařízení v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zajišťuje veškerou údržbu, opravy a ostatní s tím spojený servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem; bezodkladně odstraní běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hod. od nahlášení poruchy Poskytovatelem. Uživatel svým podpisem potvrzuje, že zařízení je schváleno k provozu na základě platných technických norem a dbá, aby provozuschopnost zařízení byla zajištěna po dobu trvání této Smlouvy. V souvislosti s provozem zařízení respektuje normy bezpečného užívání a normy požární ochrany. Uživatel předkládá poskytovateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy vyžadované právními a ostatními předpisy a plní na úseku bezpečnosti a PO ostatní povinnosti pro Uživatele plynoucí z titulu vlastníka (popř. jiné osoby k dispozičním oprávněním ve smyslu této Smlouvy) a provozovatele zařízení. Uživatel bezodkladně oznamuje Poskytovateli skutečnosti, které jsou v přímé či nepřímé souvislosti s provozem zařízení významné z hlediska odpovědnosti Poskytovatele za dodržování požadavků na úseku bezpečnosti a požární ochrany v ubytovacím zařízení. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně si poskytovat řádnou součinnost ve smyslu tohoto ustanovení.
4. Uživatel se zavazuje, že stáním vozidel pro zásobování zařízení nesmí být narušen volný příjezd na komunikace a v oblasti pěší zóny dodržuje zákaz parkování. Parkovat lze pouze na místech k tomu účelu vyhrazených poskytovatelem.
5. Uživatel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se ke sjednanému právu včetně interních norem Poskytovatele, zejména bezpečnostní předpisy, předpisy PO včetně požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a řádu ohlašování požáru a potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl řádně seznámen. Dodržuje hygienické předpisy, odpovídá za čistotu a pořádek v místě a v okolí instalovaného zařízení, nenarušuje vlastnická ani ostatní užívací práva subjektů k objektu, v němž se nachází část nebytových prostor, která je dotčena poskytnutím práva podle této Smlouvy.
6. Uživatel bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele nesmí provádět v dotčeném nebytovém prostoru žádné stavební nebo stavebně technické úpravy.
7. Uživatel bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele nesmí poskytnout právo touto Smlouvou sjednané třetí osobě.
8. Poskytovatel má objekt, v němž je situována Smlouvou dotčená část nebytových prostor, pojištěn proti živelným pohromám. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zařízení, Uživatel se zavazuje zařízení v tomto smyslu pojistit a být účasten tohoto pojištění po dobu trvání Smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují vzájemně se a bezodkladně informovat o změnách jejich identifikace, jakož i o změnách v počtech a typech zařízení a o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.

Článek VI. Ukončení Smlouvy

1. Poskytnutí práva touto Smlouvou sjednaného na dobu neurčitou končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která plyne prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel může písemně odstoupit od Smlouvy, jestliže Uživatel:
 - užívá část nebytového prostoru v rozporu se sjednaným předmětem a účelem této Smlouvy;
 - je více než 30 dní v prodlení s úhradou faktury,
 - přenechá (postoupí) právo touto smlouvou sjednané třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
 - likvidace či úpadek Uživatele.Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Uživateli. Odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené třetím kalendářním dnem ode dne uložení jeho písemného vyhotovení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát písemnosti se o jejím uložení dozvěděl; smluvní fikce pro doručování platí i pro doručování výpovědi podle předchozího odstavce 1. tohoto článku.
3. Ke dni skončení Smlouvy je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Smlouvou dotčenou část nebytového prostoru, vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ prodlení Uživatele se splněním této povinnosti se sjednává k tíži Uživatele smluvní pokuta ve výši pětset korun českých (500,00 Kč) za každý i započatý den prodlení Uživatele se splněním takto zajištěné smluvní povinnosti.

Článek VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Poskytovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran; výjimkou z požadavku písemného dodatku je změna ceny podle čl. IV., odst. 3. Smlouvy a stanovení úhrady za dodávky elektrické energie podle Příloh č. 1 až č. 3, to vše učiněno na základě předchozího písemného oznámení Poskytovatele.
3. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, že tuto Smlouvu podřídí obchodněprávní úpravě.
4. Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou po vzájemné dohodě, jiný spor rozhoduje věcně příslušný soud; místní příslušnost soudu se určuje dle sídla Poskytovatele.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 09. 2013.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý ze smluvních stran.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny pro objekt VŠ koleje nám. Míru 4, Brno

Příloha č. 2 Kalkulace ceny pro objekt VŠ koleje Mánesova 12a, Brno

Příloha č. 3 Kalkulace ceny pro objekt VŠ koleje Tvrdého 5/7, Brno

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ

V Brně dne 31. 07/2013

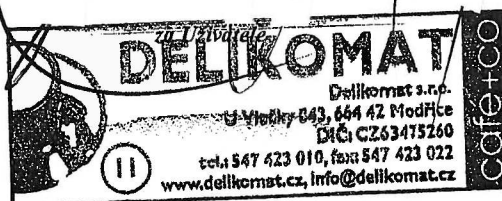
Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz
Ing. Zdeněk Čížek
ředitel

za Poskytovatele

DELIKOMAT s. r. o.

Radko Džubán, jednatel společnosti
Ing. Jaroslav Baďura, jednatel společnosti



Přílohy:

- č. 1 Kalkulace ceny pro objekt VŠ koleje nám. Míru 4, Brno;
- č. 2 Kalkulace ceny pro objekt VŠ koleje Mánesova 12a, Brno;
- č. 3 Kalkulace ceny pro objekt VŠ koleje Mánesova 12a, Brno;