



HRADEC KRÁLOVÉ

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

DODATEK č. 1

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2024/0716

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- | | |
|--------------------|---|
| Ing. Michal Jandík | - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz |
| Gabriela Aubusová | - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz |

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **STAKO společnost s ručením omezeným**
Sídlo: Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petr Kulda, jednatel
IČO: 422 28 468
DIČ: CZ42228468
Spisová značka: C 724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 10. září 1991
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.04.2024, č. CES 2024/0716 (dále jen „smlouva o dílo“):

„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“

I.

Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 01, 04, 05 a 08, a které jsou přílohou tohoto dodatku:**
 - ZL č. 01 – Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že stávající parapetní zdivo je vyzdžené mezi ocelové profily, které jsou v dožilém stavu, bez hydroizolace, silně zkorodované a neplní svou statickou funkci. Na základě tohoto zjištění došlo k vybourání tohoto zdiva, které bude nahrazeno zdívem novým včetně hydroizolace.
 - ZL č. 04 – Po zahájení stavebních prací a odstranění omítek byly zjištěny vážné statické vady (trhliny) a technologické chyby při původní výstavbě příček v místnostech WC dívky a WC chlapci. Na základě tohoto zjištění dojde k vybourání těchto příček a k jejich novému vyzdžení.
 - ZL č. 05 – Po zahájení stavebních prací a po odkrytí podlah bylo zjištěno, že skutečné vedení a rozsah energo kanálu je naprosto odlišný od projektového řešení a současně v kolizi s nově navrženou ležatou kanalizací. Na základě tohoto zjištění došlo ke kompletnímu vybourání stávajících betonových konstrukcí energo kanálu, které byly v kolizi s navrženou kanalizací a nahrazeny zásypovým materiálem.
 - ZL č. 08 – Po zahájení stavebních prací a odkrytí stávajících areálových vodovodních přípojek vedoucích do objektu SO 01 bylo zjištěno, že přípojky jsou ve výborném technickém stavu. Z tohoto důvodu není nutné přípojky vyměňovat.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona** na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 02, 03, 06, 07, 09 a 10, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 02 – Na základě dodatečného požadavku provozovatele, prostřednictvím investora, dojde ke změně ve způsobu užívání některých místností (např. skladů) na kabinety. Z výše uvedených důvodů musí dojít ke změně typu sádkokartonových příček nově za příčky akustické. Současně je nutné splnit hygienickou normu a požadavek Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje na akustický útlum.
 - ZL č. 03 – Na základě odsouhlasené výrobní dokumentace, kterou předložil v rámci provádění stavby zhotovitel, bylo rozhodnuto o změně plošného

izolantu nově o únosnosti EPS 70. Spádové klíny umístěné na této plošné izolaci zůstanou dle projektové dokumentace (EPS 150).

- ZL č. 06 – Na základě požadavku provozovatele, prostřednictvím investora, bylo rozhodnuto o provedení keramické dlažby na místo plánovaného zátěžového koberce v kanceláři školníka č. 1.22. Důvodem je snadná údržba keramické podlahy při propojení s místností dílny školníka č. 1.23, kde je keramická dlažba plánovaná.
 - ZL č. 07 – Na základě předložené výrobní dokumentace byl upřesněn počet bezpečnostních střešních přepadů, který je pro daný stavební objekt dostatečný.
 - ZL č. 09 – Na základě požadavku provozovatele, prostřednictvím investora, dojde ke změně fasádních dveří v prosklené stěně v bufetu v objektu SO 01 za okno směrem do dvora.
 - ZL č. 10 – Dodavatel žaluzií upozornil, že požadované žaluzie není možné schovat do kastlíku tl. 140 mm bez vytvoření tepelného mostu (nebylo by možné provést kastlík v provedení „zateplený“). Z tohoto důvodu (a vzhledem k situaci, že není možné provést zateplení obdobně jako v objektu SO 05 a SO 06, kde došlo k zateplení vnitřního průvliaku), bylo rozhodnuto o změně tloušťky fasádního izolantu stěn, kde jsou žaluzie umístěny nově na izolant tl. 160 mm.
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 1 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona činí 1.202.478,95 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,88 % původní hodnoty závazku a dále -203.637,52 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,15 % původní hodnoty závazku. Celkem činí hodnota změny dle tohoto odstavce 1,03 % původní hodnoty závazku.**
5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona činí 405.620,20 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,30 % původní hodnoty závazku a dále -442.001,90 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,32 % původní hodnoty závazku. Celkem činí hodnota změny dle tohoto odstavce 0,62 % původní hodnoty závazku.**

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH 137.953.494,17 Kč

(slovy: sto třicet sedm milionů devět set padesát tři tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých a sedmnáct haléřů)

DPH ve 21 % 28.970.233,78 Kč

Celková cena s DPH 166.923.727,95 Kč

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“

REKAPITULACE smluvní ceny v Kč bez DPH			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			136.991.034,44 Kč
Dodatek č. 1	1.608.099,15 Kč	- 645.639,42 Kč	962.459,73 Kč
Celkem bez DPH	1.608.099,15 Kč	- 645.639,42 Kč	137.953.494,17 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 01.10.2024 usnesením č. ZM/2024/904.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Přílohou tohoto dodatku č. 1 jsou změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 a 10. S ohledem na rozsah této přílohy nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se

dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové,

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

ID datové schránky: bebb2in

a

STAKO společnost s ručením omezeným,

Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové,

IČO: 42228468

ID datové schránky: iteyr2e

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“ – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
- cena: + 962.459,73 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

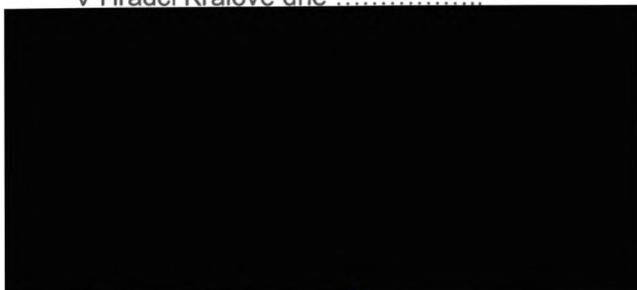
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

Změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10

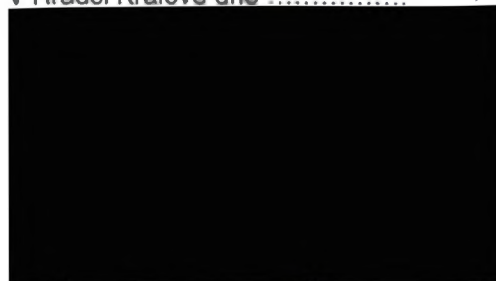
25. 10. 2024

V Hradci Králové dne



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

V Hradci Králové dne 14. 10. 2024



za zhotovitele
Ing. Petr Kulda
jednatel společnosti