

Smlouva o dílo

číslo objednatele: S-014/61904406/2024
číslo dodavatele: 02/2024

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna, Solenice 42
se sídlem: 262 33 Solenice 42
IČ: 61904406
Zastoupený: Mgr. Olgou Vernerovou, ředitelkou PO
Telefon: +420 603 562 070
E-mail: dd-solenice@volny.cz
IDSchránky: xuc8dw5
Bankovní spojení: KB Příbram
Číslo účtu: 1433211/0100

(dále jen „objednatel“)

Dodavatel: VILD BUILDINGS s.r.o.
se sídlem: Školní 72, Příbram VIII 261 01
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
v oddíle C, vložka 273521
IČ: 05946247 DIČ: CZ05946247
Zastoupený: jednatelem společnosti Karlem Vildem
Telefon: +420 725 808 338
E-mail: vildbuildings@seznam.cz
IDSchránky: 5mafs66
Bankovní spojení: ČSOB Příbram
Číslo účtu: 278762894/0300

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí **oprava sprchových koutů bytů A, B, D a E** na adrese: Dětský domov a Školní jídelna, Solenice 42, 262 33 Solenice 42 v rozsahu dle cenové nabídky ze dne **16. 10. 2024**, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II.

Cena díla, způsob placení a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně, kterou v souladu se zák. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, stanovili podle cenové nabídky ze dne **16. 10. 2024** Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu v následující výši:

Cena bez DPH:	606 523,- Kč
DPH 12 % :	72 783,-Kč
Cena celkem s DPH:	679 306,- Kč

2. Změnit dohodnutou cenu mohou smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu díla, a to vzájemnou písemnou dohodou obou stran. V případě, že se souhlasem objednatele nebo na jeho žádost budou jím požadované práce nad rámec rozsahu díla provedeny před vyhotovením písemné dohody dle tohoto článku smlouvy, vzniká dodavateli nárok na úhradu takto prokazatelně provedených prací. Nebude-li mezi smluvními stranami sjednána změna ceny díla při změně rozsahu předmětu díla, změní se tato přiměřeně na základě položkových cen uvedených v cenové nabídce, či na základě obvyklých cen.
3. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky Středočeského kraje a že objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
4. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH, a bude v nich uveden název „Oprava sprchových koutů bytů A, B, D a E“ vč. čísla objednatele smlouvy o dílo. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za každou ukončenou koupelnu, nejpozději za kalendářní měsíc, dle této Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za cenu díla v odpracované výši do 30 dnů od předložení faktury, přičemž mu dodavatel musí fakturu doručit nejpozději 25 dní před splatností. Nebude-li tato faktura uhrazena ve stanoveném termínu, prodlužuje se termín dokončení díla dle této smlouvy o počet dnů prodlení objednatele s úhradou uvedené zálohy a dodavatel není v takovém případě v prodlení s plněním smlouvy, dokud není předmětná platba uhrazena objednatel.
6. Cena za dílo je splatná do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla na základě faktury - daňového dokladu, jenž musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, vystavené dodavatelem. Povinnost objednatele k zaplacení ceny díla vzniká i v případě, že dílo bylo dodavatelem zhotoveno bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání a objednatel odmítl jeho převzetí. Předání a převzetí díla bude vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem. Případné zjištěné vady a nedodělky nebránící užívání budou zapsány v předávacím protokolu. Podmínkou řádného provedení díla je vyklizení staveniště od zbytků, úklid okolo prostoru staveniště v souladu s ekologickými předpisy.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odeslána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.

III.

Čas plnění

Provádění díla bude zahájeno **24. 10. 2024** a dokončené dílo, tzn. dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání, bude předáno objednateli do **20. 12. 2024**.

Dodavatel se zavazuje provést dílo ve shora sjednaném termínu za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě, že nebudou objednatelem požadovány vicedíla, a že práce dodavatele nebudou přerušeny z důvodu na straně objednatele (stavební nepřipravenosti). O dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek evidovaných ve stavebním deníku se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla. Objednatel bere na vědomí, že k zahájení a provádění díla je nezbytná jeho součinnost. Dojde-li k prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti, má dodavatel právo přiměřeně změnit termín dokončení díla. Za nezbytnou součinnost objednatele se považuje zejména předání staveniště, realizace plateb ve sjednaných termínech, potvrzování dodatků ke smlouvě o dílo bez zbytečného odkladu apod.

IV.

Podmínky provádění díla

1. Při provádění prací postupuje dodavatel samostatně podle této smlouvy, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP.
2. Dodavatel neodpovídá za skryté vady nemovitosti, na níž je dílo prováděno, které před zahájením sjednaných prací nemohl zjistit ani předpokládat nebo na ně nebyl objednatelem upozorněn, a tím ani za škody v jejich důsledku způsobené.
3. Objednatel je povinen sdělit dodavateli zvláště umístění vedení, které by mohlo být při provádění prací poškozeno (vedení elektro, voda, telefon, plyn a jiné) a o tomto umístění vedení provést zápis do stavebního deníku nebo dodatku ke smlouvě.
4. Objednatel je povinen před zahájením prací odstranit osobní věci.
5. Objednatel může průběžně provádět kontrolu provedených prací dodavatelem.
6. Za škody vzniklé v důsledku okolností uvedených v čl. IV. odst. 2 a 3 nenese dodavatel odpovědnost a o prodloužení způsobené v důsledku těchto příčin se prodlužují touto smlouvou sjednané termíny dle čl. III.
7. Objednatel ve spolupráci s dodavatelem bude pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz čl. I. této Smlouvy). Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný

V.

Jakost díla a záruka

1. Dodavatel provede dílo v souladu se stavebním zákonem, prováděcími předpisy, závaznými technickými normami.
2. Dodavatel poskytuje na zhotovené dílo záruku za bezvadnost. **Záruční doba činí 24 měsíců** a počíná běžet ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, touto dobou je vymezeno právo objednatele pro oznámení případných skrytých či zjevných vad.
3. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady zjištěné v záruční době. Vady zjištěné při předání díla budou zapsány v předávacím protokolu a současně bude určena lhůta k jejich odstranění. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně tak, že vadu oznámí prostřednictvím poštovní přepravy nebo do datové schránky na adresu dodavatele uvedenou v záhlaví. Dodavatel je povinen do 14 ti dnů od doručení oznámení vady o reklamaci rozhodnout, tj. vadu prohlédnout, posoudit a navrhnout způsob odstranění vady, případně reklamaci odmítnout jako neoprávněnou.
4. Dodavatel nezodpovídá za vady, které vznikly provozním opotřebením, nevhodnou údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.
5. Dodavatel je povinen vady odstranit na své náklady v termínu dohodnutém oběma stranami. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vady, je dodavatel povinen vady odstranit do jednoho měsíce.

VI.

Dohody o změně smlouvy

1. Změnu nebo doplnění této smlouvy lze provést, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, pouze formou písemných dodatků takto označených, vzestupně číslovaných a vzájemně podepsaných.
2. Ke skončení smluvního vztahu může dojít písemnou dohodou.
3. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Písemnosti podané k poštovní přepravě jako doporučená zásilka (nebo s dodejkou) se v

případě sporu považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání v případě, že si adresát zásilku nevyzvedl, či jinak zmařil její doručení.

VII.

Smluvní pokuty

1. Dodavatel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud není oběma stranami dohodnuto jinak, a to pouze písemně.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, nebo její části, se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud není oběma stranami dohodnuto jinak, a to pouze písemně.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody v rozsahu přesahujícím zaplacenou smluvní pokutu.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a nežádají její doplnění. Potvrzují, že smlouvu uzavírají po vzájemném uvážení a projednání dle své svobodné vůle s vědomím její závaznosti. Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu k ní připojí své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy a které osvědčují oprávnění, pravý úmysl a zájem každé ze smluvních stran tuto smlouvu uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí výslovně textem smlouvy vtěleným do tohoto dokumentu bez přihlídnutí k vzájemným obchodním zvyklostem. Tato smlouva nahrazuje veškerá dosavadní ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Případné spory vzniklé z této smlouvy se strany zavazují nejprve vzájemně projednat a pokusit se o vyřešení sporu smírem. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, může se kterákoliv strana se svými nároky obrátit na příslušný soud.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé dodavatel.
5. Objednatel smlouvu zveřejní v Registru smluv dle zákonem dané lhůty.

V Solenicích dne 18. 10. 2024



objednatel

Dětský domov a Školní jídelna, Solenice 42
Mgr. Olga Vernerová
ředitelka PO



Dětský domov a Školní jídelna, Solenice 42

262 33 Solenice 42

tel.: +420 318 694 322

IČ: 61904406, č. ú.: 1433211/0100

www.dd-solenice.cz

e-mail: dd-solenice@volny.cz

ID DS: xuc8dw5



dodavatel

VILD BUILDINGS s.r.o.

Karel Vild

jednatel společnosti

VILD BUILDINGS s.r.o.

261 01 Příbram VIII, Školní 72

IČ: 05946247, DIČ: CZ05946247

Telefon: 725 808 338

①

Cenová nabídka na opravu sprchových koutů

sprchové kouty A 1+1

Bourací práce	6 937
instalaterské práce	6 873
zpětný záklop SDK 2x	10 187
izolace spodní vany a stěny včetně pásek a rohů	8 274
osazení kanálku, nebo gule (dle požadavku)	14 084
betonáž vany	13 662
izolace vany a napojení na stěny (včetně rohů a pásky)	4 452
položení dlažby	5 314
obložení stěn	19 046
vložení nerez profilu do rohů	1 232
oprava stropu	3 304
výmalba stropu nad koutem	1 326
dodávka a montáž baterie a příslušenství	11 088
dodávka a montáž dveří do sprchového koutu	22 100
likvidace vybouraného materiálu	1 700
přesun hmot	5 160
doprava osob a materiálu	6 972
režie firmy a drobné nespecifikované práce	7 802
vyklizení stavby	1 640

Cena bez DPH

151 153

sprchové kouty B 1+1

Bourací práce	7 380
instalaterské práce	7 160
zpětný záklop SDK 2x	10 780
izolace spodní vany a stěny včetně pásek a rohů	7 880
osazení kanálku, nebo gule (dle požadavku)	13 740
betonáž vany	12 420
izolace vany a napojení na stěny (včetně rohů a pásky)	4 240
položení dlažby	6 660
obložení stěn	23 400
vložení nerez profilu do rohů	880
oprava stropu	2 720
výmalba stropu nad koutem	1 040
dodávka a montáž baterie a příslušenství	10 560

dodávka a montáž dveří do sprchového koutu	22 100
likvidace vybouraného materiálu	1 700
přesun hmot	4 950
doprava osob a materiálu	5 300
režie firmy a drobné nespecifikované práce	6 850
vyklizení stavby	1 640

Cena bez DPH

151 400

sprchové kouty D 1+1

Bourací práce	7 380
instalaterské práce	7 160
zpětný záklop SDK 2x	10 780
izolace spodní vany a stěny včetně pásek a rohů	7 880
osazení kanálku, nebo gule (dle požadavku)	13 740
betonáž vany	12 420
izolace vany a napojení na stěny (včetně rohů a pásyky)	4 240
položení dlažby	6 660
obložení stěn	23 400
vložení nerez profilu do rohů	880
oprava stropu	3 890
výmalba stropu nad koutem	1 040
dodávka a montáž baterie a příslušenství	10 560
dodávka a montáž dveří do sprchového koutu	22 100
likvidace vybouraného materiálu	1 700
přesun hmot	4 950
doprava osob a materiálu	5 300
režie firmy a drobné nespecifikované práce	6 850
vyklizení stavby	1 640

Cena bez DPH

152 570

sprchové kouty E 1+1

Bourací práce	7 380
instalaterské práce	7 160
zpětný záklop SDK 2x	10 780

izolace spodní vany a stěny včetně pásek a rohů	7 880
osazení kanálku, nebo gule (dle požadavku)	13 740
betonáž vany	12 420
izolace vany a napojení na stěny (včetně rohů a pásy)	4 240
položení dlažby	6 660
obložení stěn	23 400
vložení nerez profilu do rohů	880
oprava stropu	2 720
výmalba stropu nad koutem	1 040
dodávka a montáž baterie a příslušenství	10 560
dodávka a montáž dveří do sprchového koutu	22 100
likvidace vybouraného materiálu	1 700
přesun hmot	4 950
doprava osob a materiálu	5 300
režie firmy a drobné nespecifikované práce	6 850
vyklizení stavby	1 640

Cena bez DPH

151 400

celková cena za opravy sprchových koutů A,B,D,E bez DPH

606 523

DPH 12 %

72 783

cena včetně DPH 12%

679 306

Nabídku zpracoval Karel Vild

VILD BUILDINGS s.r.o.

IČO 05946247

Příbram VIII

Školní 72

261 01

tel. 725 808 338

Příbram 16.10.2024

VILD BUILDINGS s.r.o.

261 01 Příbram VIII, Školní 72

IČ: 05946247, DIČ: CZ05946247

Telefon: 725 808 338

převzal: 16.10.2024 Dětský domov a Školní jídelna, Solenice 42



SOLENICE -1-

262 33 Solenice 42

tel.: +420 318 694 322

IČ: 61904406, č. ú.: 1433211/0100

www.dd-solenice.cz

e-mail: dd-solenice@volny.cz

ID DS: xuc8dw5

