

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 11. 1995 ve znění dodatků č. 1 – č. 3
Č. j. KRPZ-32534-6/ČJ-2010-1500VO-KAP

Čl. I Smluvní strany

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

Jednající: plk. Ing. Bedřichem Koutným, ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

nebo plk. JUDr. Jaroslavem Vaňkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

bankovní spojení: ČNB Brno

číslo účtu: 28036881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajské státní zastupitelství

se sídlem: Mozartova 3, 601 52 Brno

zastoupená: krajským státním zástupcem

IČ: 026069

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 4226-621/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. VI uvedené nájemní smlouvy a ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 17. 11. 1995 ve znění dodatků č. 1 – č. 3 (dále jen nájemní smlouva)

Čl. II.

Čl. II. nájemní smlouvy se mění následovně:

Úhrada nájemného není ve smyslu § 66 odst. 2 zák. č. 218/2000 Sb. poskytována.

Úhrada služeb spojených s nájmem bude prováděna následovně:

Úhrada za spotřebu el. energie (**mimo kotelnu**) bude prováděna nájemcem přímo dodavateli el. energie dle skutečné spotřeby zjištěné samostatným měřením spotřeby.

Nájemce se bude podílet na úhradě el. energie (**pouze kotelna**), tepla, teplé vody, opravách společných konstrukcí a zařízení (př. střecha, kotelna, přípojky inženýrských sítí, kominické práce atd.) ve výši procentuelního poměru nebytových prostor užívaných nájemcem, tj. 1 182,24 m², k celkové ploše budovy čp. 1217, tj. 8 542,275 m², což činí 13,83%.

Vodné a stočné bude vyúčtováváno dle přílohy č. 12 vyhlášky Mze č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Mze č. 428/2001 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Roční výše směrných čísel spotřeby vody činí od 1. 1. 2012 **18 m³ / rok na 1 zaměstnance** nájemce a vynásobením aktuální

str. 2 dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 11. 1995

sazby za vodné a stočné vč. DPH. Celkový počet zaměstnanců nájemce v budově čp. 1217 je 16 – tj. **288 m³ / rok**.

Srážková voda bude vyúčtovávána ve výši **182 m³/rok** a vynásobením aktuální sazby za stočné vč. DPH od provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu (Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.)

Propočet srážkové vody:

$19,31 * 19,15$ (plocha střechy) = 369,786 m² zaokr. = 370 m²

$370 \text{ m}^2 * 0,9 * 0,684 \text{ m}^3/\text{rok}$ = 227,772 m³/rok

$227,772 \text{ m}^3/\text{rok} : 5 \text{ NP}$ = 45,5544 m³/rok

$45,5544 \text{ m}^3/\text{rok} * 4 \text{ NP}$ v užívání nájemce = 182,22 m³/rok zaokr. = 182 m³/rok

Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávky služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor zapříčiněné jejich dodavatelem.

Úhrada služeb souvisejících s nájmem bude nájemcem prováděna dle účetních daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem s 21-ti denní lhůtou splatnost, která se počítá od dne vystavení faktury pronajímatelem (nedílnou přílohou budou kopie faktur, z nichž byl výpočet poměrné části stanoven).

V případě prodlení s úhradou služeb je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce dle § 517 odst. 2 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení, jejichž výši stanoví prováděcí předpis.

Náklady na provoz výtahu ev. č. 1141, který používá pouze nájemce, včetně oprav, údržby a revizí, bude nájemce hradit přímo dodavateli služby na základě faktury vystavené dodavatelem služby.

Nájemce se zavazuje poukázat na účet pronajímatele úhradu za služby dle fakturace.

Odvoz odpadu, telefon a úklid si zajistí nájemce sám na vlastní náklady.

Čl. III.

1. Všechna další ustanovení nájemní smlouvy ze dne 17. 11. 1995, včetně dodatků č. 1 – č. 3 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé od 1. 1. 2012 se posuzují jako plnění dle ustanovení tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Tento dodatek č. 4 obsahuje dvě strany textu.

