

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 11. 1995 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 1996 a dodatku č. 2 ze dne 1.4.1999 mezi:

Českou republikou - Ministerstvem vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
IČO: 00007064
zastoupeným panem plk. Bc. Břetislavem Břečkou, ředitelem Policie ČR
Správy Jihomoravského kraje Brno
Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú. 19-135034-881/0710
VS: 391201

jako pronajímatelem

a

Krajským státním zastupitelstvím, Mozartova 3, 601 52 Brno
zastoupeným krajským státním zástupcem
IČO: 026 069
bankovní spojení: ČNB Brno-město, č.ú.: 4226-621/0710

jako nájemcem

I.

V souladu s čl. VI. shora uvedené smlouvy se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 3, kterým se:

1. mění označení smluvní strany pronajímatele následovně:

Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: 00007064 DIČ: CZ00007064
zastoupená plk. Bc. Břetislavem Břečkou
ředitelem Policie České republiky
Správy Jihomoravského kraje
kontaktní adresa: Kounicova 24, 611 32 Brno
jako pronajímatel

2. mění označení smluvní strany nájemce následovně:

Česká republika - Krajské státní zastupitelství v Brně
se sídlem: Mozartova 3, 601 52 Brno
IČ: 026069
zastoupená:
krajským státním zástupcem
bankovní spojení: ČNB Brno-město, č.ú.: 4226621/0710
jako nájemce

3. v celém rozsahu ruší čl. I. a nahrazuje se novým čl. I. následovně:

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra má na základě Kolaudačního rozhodnutí z 10. 3. 1993 a žádosti o zápis domu č.p. 1217 ze dne 7. 12. 1994 příslušnost hospodařit s objektem obě. vybavenosti na ul. Velehradská č.p. 1217 na stav. parc.č. 2460 o výměře 2880 m² v k.ú. a obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen budova č.p. 1217). Uvedený objekt je zapsaný na I.V č. 1408 pro k.ú. a obec Uherské Hradiště u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce do nájmu přijímá v budově č.p. 1217 nebytové prostory o celkové výměře 1 182,24 m², které pronajímatel dočasně nepotřebuje k zajištění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Specifikace nebytových prostor je přílohou č. 1. Nebytové prostory o celkové výměře 1 182,24 m² jsou pronajímány za účelem zabezpečení výkonu působnosti Okresního státního zastupitelství v Uherském Hradišti.

4. v celém rozsahu ruší čl. II. a nahrazuje se novým čl. II. následovně:

II.

Úhrada nájemného není ve smyslu § 66 odst. 2 zák.č. 218/2000 Sb. poskytována.

Úhrada služeb spojených s nájmem bude prováděna následovně:

Úhrada za spotřebu el. energie (mimo kotelnu) bude prováděna nájemcem přímo dodavateli el. energie dle skutečné spotřeby zjištěné samostatným měřením spotřeby.

Nájemce se bude podílet na úhradě el. energie (pouze kotelna), tepla, teplé vody, opravách společných konstrukcí a zařízení (př. střecha, kotelna, přípojky inženýrských sítí, kominické práce atd.) ve výši procentuálního poměru nebytových prostor užívaných nájemcem, t.j. 1 182,24 m², k celkové ploše budovy č.p. 1217, t.j. 8 542,275 m², což činí 13,83 %.

Vodné a stočné bude vyúčtováváno dle přílohy č. 12 vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb. ve výši 16 m³/rok na 1 zaměstnance nájemce a vynásobením aktuální sazby za vodné a stočné vč. DPH. Celkový počet zaměstnanců nájemce v budově č.p. 1217 je 17, t.j. 272 m³/rok.

Srážková voda bude vyúčtovávána ve výši 175 m³/rok a vynásobením aktuální sazby za stočné vč. DPH od provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu (Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.).
propočet srážkové vody = 19,31 x 19,15 (plocha střechy) = 369,786 m² zaokr. na 370 m²
370 m² x 0,9 x 0,656 m/rok = 218,448 m³/rok
218,448 : 5 NP = 43,6896
43,6896 x 4.NP v užívání nájemce = 174,75 m³ zaokr. na 175 m³

Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávky služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor zapříčiněné jejich dodavatelem.

Úhrada služeb souvisejících s nájmem bude nájemcem prováděna dle účetních daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem s 21-ti denní lhůtou splatnosti, která se počítá ode dne doručení faktury nájemci (nedílnou přílohou budou kopie faktur, z nichž byl výpočet poměrné části stanoven).

V případě prodlení s úhradou služeb je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení, jejichž výši stanoví prováděcí předpis.

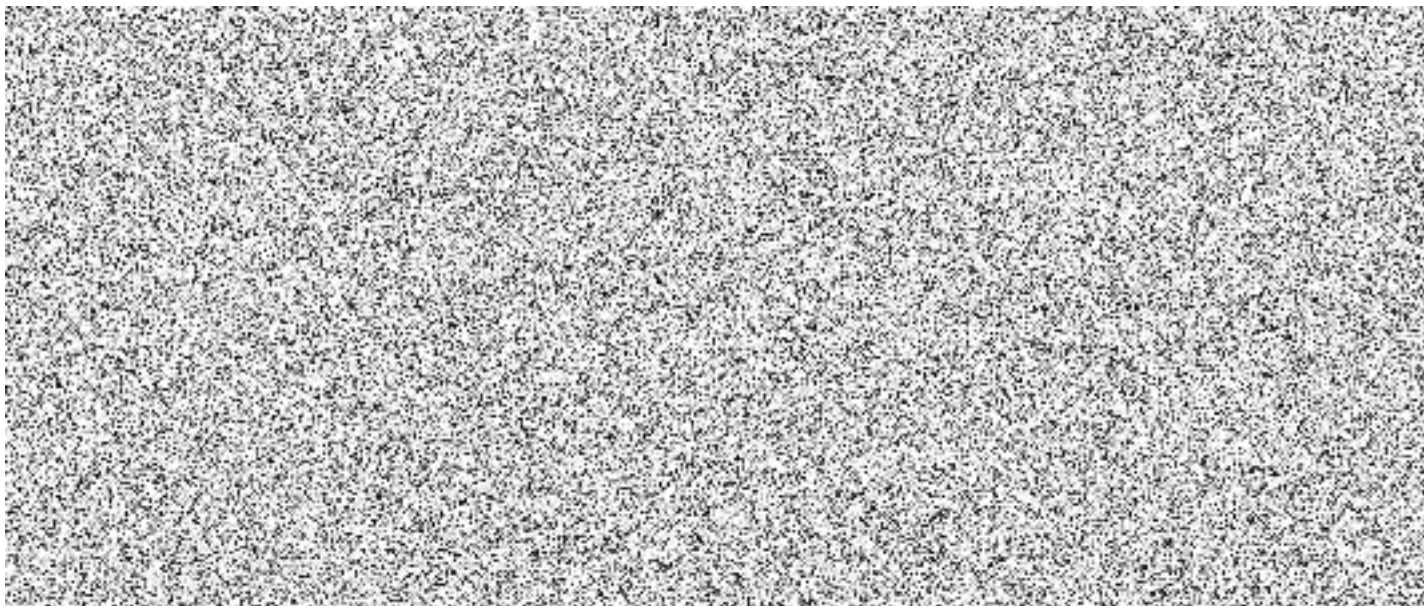
Náklady na provoz výtahu ev.č. 1141, který používá pouze nájemce, včetně oprav, údržby a revizí, bude nájemce hradit přímo dodavateli služby na základě faktury vystavené dodavatelem služeb.

Nájemce se zavazuje poukázat na účet pronajímatele úhradu za služby dle fakturace.

Odvoz odpadu, telefon a úklid si zajistí nájemce sám na vlastní náklady.

II.

1. Ostatní znění smlouvy tímto dodatkem nedotčena se nemění.
2. Tento dodatek č. 3 má dvě strany textu a 4 strany přílohy č.1 specifikace nebytových prostor, je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou výtiscích.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.



Příloha č. 1 k dodatku č. 3

Příloha č. 1 obsahuje:

- rozpis místností v 1.NP
- rozpis místností v 2.NP
- rozpis místností v 3.NP
- rozpis místností v 4.NP