

Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a Občanského zákoníku č. 40/64 Sb., úplné znění, jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění,

mezi :

Českou republikou - Ministerstvem vnitra ČR, zastoupenou Policií České republiky - Správou Jihomoravského kraje Brno, Kounicova 24, 601 32 Brno, jmenovitě jejím ředitelem, výkonem funkce pověřen, pplk. JUDr. Jiří K o l á r ,
IČO: 734 357,
bankovní spojení: ČNB Brno-město, č.ú.: 135034-881/0710,
jako pronajímatelem

a

Krajským státním zastupitelstvím, Mozartova 3, 601 52 Brno, zastoupeným krajským státním zástupcem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
IČO: 026 069,
bankovní spojení: ČNB Brno-město, č.ú.: 4226-621/0710,
jako nájemcem

I.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu Okresního ředitelství Policie ČR v Uherském Hradišti na Velehradské třídě čp. 1217, tedy prostor které Policie ČR dočasně nepotřebuje pro výkon služby.

Nebytové prostory jsou pronajímány pro administrativní účely Okresního státního zastupitelství v Uherském Hradišti.

Specifikace pronajatých prostor je provedena ze stavebních výkresů budovy zpracovaných VÚČ Bratislava pod č. zakázky 37170823 v listopadu 1988 /viz příloha č. I, která je nedílnou součástí této smlouvy/.

II.

Úhrada za užívání nebytových prostor je stanovena dohodou, při respektování usnesení vlády č. 715/92, takto :

Úhrada nájemného :	511,15 x 190 =	97.118,50
	737,68 x 130 =	95.898,40
c e l k e m		193.016,90 Kč

Nájemné činí celkem 193.016,90 Kč, zaokrouhleno na 193.016,- Kč, jeho úhrada bude prováděna ve čtvrtletních splátkách ve výši 48.254,- Kč (slovy čtyřicet osm tisíc dvě stá padesát čtyřikorun českých), a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB Brno-město, č.ú.: 135034-881/0710.

Na základě společného jednání na Ekonomickém odboru MS ČR (viz přípis z TS MV ČR, č.j.: TL-2046/32-95, ze dne 19.9.1995 a přípis Krajského státního zastupitelství Brno, č.j.: 3 Spr1224/94, ze dne 18.9.1995) a vzhledem ke smlouvě o sdružení finančních prostředků ze dne 17.7.1992 k financování stavby 4620-036-07 Oh. Hradiště, dle které se v roce 1992 podílela tehdejší Krajská prokuratura ČR Brno na dokončení stavby částkou 3 mil. Kč, je d o h o d n u t o, že úhrada stanoveného nájemného bude prováděna od 1.6.2003.

Úhrada služeb spojených s užíváním bude prováděna alikvotní částí dle poměru užívaných prostor k celkovým využitelným prostorům, což činí 13,27 % prostor užívaných Státním zastupitelstvím a 86,73 % prostor užívaných PCR OR Uh. Hradiště.

Jedná se o úhradu nákladů za :

- spotřebu tepla a teplé vody,
- náklady na provoz výtahu, včetně údržby,
- údržbu zeleně a přílehlého okolí,
- opravu společných konstrukcí a zařízení (střecha, kotelna, přípojky inž. sítí, kominické práce, případné poplatky za znečištění ovzduší apod.),
- další poplatky nevyjmenované, ale související s užíváním daného objektu.

Úhrada za vodné a stočné bude prováděna paušální částkou vypočtenou dle Směrnice č. 9/1973 Ú.1. pro výpočet potřeby pitné vody, dle aktuální sazby pro odběr vody a spotřebě 170 m³ za rok. Od 1.1.1995 je sazba 25,- Kč/m³ + 5 % DPH = 26,25 Kč/m³.

Úhrada za spotřebu el. energie (mimo kotelnu) bude prováděna přímo dodavateli dle skutečné spotřeby zjištěné samostatným měřením spotřeby.

Úhrada všech provozních nákladů bude prováděna dle fakturace správcem objektu v termínu do 14 dnů od vystavení faktury.

Pokud dojde k prodlení v uvedených platbách, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý kalendářní den.

Výše úhrady může být změněna v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byla vypočtena na základě písemného dodatku.

III.

Nebytové prostory jsou nájemci předány ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce bude tyto prostory udržovat v čistotě a pořádku na svůj náklad. Stavební úpravy může provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Drobnou údržbu a opravy bude provádět na svůj náklad, opravy většího rozsahu neprodleně nahlásí pronajímateli, se kterým bude dohodnuto jejich provedení a způsob úhrady. Nájemce zabezpečí, aby užívané prostory byly chráněny před poškozením nebo zničením a odpovídá za škody, ke kterým by došlo porušením obecně platných právních norem a bezpečnostních předpisů.

IV.

Pronajímatel i nájemce jsou povinni po dobu platnosti smlouvy dodržovat všechna ustanovení zákona č. 116/90 Sb., z.č. 40/64 Sb. a další obecně platné právní normy související s daným smluvním vztahem.

V.

Pronajímatel je oprávněn prostřednictvím určeného pracovníka pro vstup do prostor nájemce k ověření, zda jsou užívány v souladu se zněním smlouvy. Tímto oprávněním nesmí nájemce obtěžovat bezdůvodnou prohlídkou, jestliže je zřejmé, že nájemce prostory řádně užívá. Prohlídka může být uskutečněna jen za přítomnosti nájemce.

VI.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě obou stran. Nájemce se zavazuje přidělené prostory užívat v rámci dohodnutého účelu. Není oprávněn přidělené prostory přenechat jinému uživateli.

VII.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s platností od 1.6.1993, tj. od počátku užívání objektu Státním zastupitelstvím. Od této doby je nájemce povinen hradit nájemné a provozní náklady v plné výši dohodnuté v článku II. této smlouvy. Doba trvání smluvního vztahu je dohodnuta na dobu 30-ti let, tj. do 31.5.2043. Před uplynutím stanovené doby nájmu může být smlouva ukončena na základě vzájemné písemné dohody nebo z důvodů uvedených v ustanovení § 9, odst. 2 a 3, zák. č. 116/90 Sb. V daném případě je výpovědní lhůta tříměsíční a počítá se od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemnou formou.

Platnost smlouvy je možno prodloužit na základě písemného dodatku dohodnutého nejpozději tři měsíce před ukončení platnosti smlouvy.

VIII.

Částníci smlouvy shodně prohlašují, že před jejím podpisem se seznámili s jejím obsahem a nemají žádné námítky k jednotlivým ustanovením smlouvy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

V Brně dne : 13.11.1995

V Brně dne : 17. XI. 1995

