

**Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku
S 2024 00700**

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název: **APELEN Valuation a.s.**
IČ, DIČ: 24817953
Místo podnikání/Sídlo: Nad Okrouhlíkem 2372/14, 18200 Praha 8
bankovní spojení:
e-mail, tel.:
zastoupen: Ing. Mgr. Petr Tůma

a

Objednatel:

Město Nymburk
IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
bankovní spojení: [REDACTED]
e-mail, tel.: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo: *Určení obvyklé ceny nemovitých věcí – pozemků a budov areálu Nemocnice Nymburk.*

- pozemek p.č. st. 318/1, jehož součástí je budova čp. 237
- pozemek p.č. st. 319/1, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 319/2, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 319/3, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 320, jehož součástí je budova čp. 425
- pozemek p.č. st. 323, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 1882, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2239, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2240, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2241, bez budovy
- pozemek p.č. st. 3421, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 4649, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 5009, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. 3638 ost.pl.
- pozemek p.č. 223/1, ostatní plocha
- pozemek p.č. 223/2 ost.pl.,
- pozemek p.č. 223/3, ost.pl.,
- pozemek p.č. 223/4, ost.pl.

Požadované doklady: **prohlášení o shodě a certifikáty dodaných výrobků,**

Místo plnění: **Nemocnice Nymburk, Boleslavská tř. 425**

Termín provedení prací: do 19.12.2024

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše: **150.000 , -Kč bez DPH, 181.500,- Kč s DPH**

Splatnost: **14 dnů**

Další platební podmínky: po převzetí zakázky bez vad a nedodělků.

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004Sb., o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel), pro kterého se plnění uskutečnilo.

IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smluvní pokuty:

V případě prodloužení zhotovitele s dohodnutým termínem ukončení a předání předmětu plnění, z důvodu na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodloužení. Případnou smluvní pokutu má objednatel právo vyúčtovat (vyfakturovat) zhotoviteli.

V případě nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů (faktur) bude účtováno objednateli za každý započatý den prodloužení 0,05 % z celkové dlužné částky.

V.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

V Praze dne 23.10.2024

V Nymburce dne 17.10.2024

.....

Za zhotovitele: Ing. Mgr. Petr Tůma

.....

Za objednatele: Ing. Tomáš Mach, Ph. D