

SMLOUVA O DÍLO

Sml 2024-00486

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB
č.úctu: 263417449/0300
(dále jen „objednatel“)

a

Kapoturo s.r.o.

Sídlo: Světova 523/1, 180 00 Praha 8
V zastoupení: Vladimír Malých, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Patrik Gaša, manažer
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Bc. Patrik Gaša, manažer
IČ 17754593
Telefon: +421 917 966 171
E-mail: kapoturo@gmail.com
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: www.Kapoturo.cz
Datová schránka: avafwk6
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vedené pod názvem „**Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybníční č. p. 1282, Strakonice**“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2. Vymezení některých pojmů:
 - 1.2.1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.2.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.2.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.2.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.2.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.

- 1.2.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.2.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
- 1.2.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
- 1.2.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
- 1.2.10. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
- 1.2.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – **Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybníční č. p. 1282, Strakonice** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **12.9.2024**, (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 2.9.2024, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“),
 - 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby „**Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybníční č. p. 1282, Strakonice**“,
 - 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele,
 - 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
 - 2.3.7. stavebním povolením nebo ohlášením,
 - 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 01.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	2 648 980,46 Kč
DPH	556 285,90 Kč
Cena díla včetně DPH	3 205 266,36 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **2 648 980,46 Kč** bez DPH (slovy: **dva miliony šest set čtyřicet osm tisíc devět set osmdesát** korun českých a čtyřicet šest haléřů); (dále jen „cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Na výši sjednané ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužijí.
- 3.6. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, uvedeným prohlášením zhotovitele, a to zejména, nikoliv však výlučně také:

- 3.6.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 3.6.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 3.6.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 3.6.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.6.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 3.6.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.6.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.6.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.6.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 3.6.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - 3.6.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - 3.6.12. nezbytné činnosti k řádnému povolení užívání díla.
- 3.7. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.9. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.10. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.9. této smlouvy.
- 3.11. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši **100 %** aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se

její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 3.12. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.13. Úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po řádném zkolaudování. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.14. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.15. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: dusan.kucera@mu-st.cz. Zároveň bude originál faktury zaslán zadavateli ve dvou kopiích.
- 3.16. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.17. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.
- 3.18. Placení DPH a případná přenesená daňová povinnost bude probíhat v souladu s příslušnou právní úpravou DPH.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
 - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy;
 - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu po předání staveniště;
 - 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do **16.12.2024**. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.
 - 4.1.4. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli svoji spoluúčast tak, aby mohlo být dílo řádně zkolaudováno;
 - 4.1.5. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se

zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 8.9. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.

- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění stavebních prací respektovat podmínky provozu zařízení, ve kterém bude realizovat dílo dle této smlouvy. (hluk, prašnost, úklid apod.)
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby hlavního stavbyvedoucího **Antonín Sýkora** (nar. **15554872** bytem **Bystrc ev.č. 199, 635 00 Brno**); (dále jen „**stavbyvedoucí**“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka – **bude sděleno při předání staveniště** (dále jen „**technický dozor stavebníka**“ nebo též zkráceně „**TDS**“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části

díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů, originál geometrického zaměření stavby, pokud je vyžadováno a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla.

- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.33. této smlouvy, může dojít pouze v případě souhlasu ze strany objednatele.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel před podpisem této smlouvy s objednatelem projednal a náležitě zpracoval časový harmonogram plnění díla, když tento dokument je přílohou této smlouvy.
- 4.17. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.2. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.4. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítím konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zpracovat případné připomínky objednatele.
- 5.5. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci, ne však méně jak 24 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“, pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 10 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu, originál geometrického zaměření stavby a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.

- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.33. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.55. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu se stavebním zákonem, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to:
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.17. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - 8.24.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - 8.24.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
 - 8.24.5. na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující plnění shora uvedených závazků zhotovitele.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. 5.000.000,- Kč s platností minimálně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. V případě, že má v průběhu trvání realizace díla dojít k automatické prolongaci pojištění, je zhotovitel povinen doložit objednateli doklad potvrzující skutečnost, že k prolongaci pojištění došlo, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy k prolongaci pojistné smlouvy došlo. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklad o platnosti pojištění.
- 10.2. Veškeré náklady na pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.3. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Bankovní záruky

- 11.1. V rámci této smlouvy nejsou bankovní záruky vyžadovány.

12. Sankce

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, je povinen hradit úroky z prodlení stanovené obecně závazným právním předpisem
- 12.3. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.4. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů s tím, že maximální výše smluvní pokuty (resp. limit, kterého může smluvní pokuta dosáhnout) činí 1% z celkové ceny za dílo včetně DPH.
- 12.5. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní

den zhotovitelova prodlení s plněním s tím, že maximální výše smluvní pokuty (resp. limit, kterého může smluvní pokuta dosáhnout) činí 20 % z celkové ceny za dílo včetně DPH.

- 12.6. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení s tím, že maximální výše smluvní pokuty (resp. limit, kterého může smluvní pokuta dosáhnout) činí 10 % z celkové ceny za dílo včetně DPH.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad s tím, že maximální výše smluvní pokuty (resp. limit, kterého může smluvní pokuta dosáhnout) činí 10 % z celkové ceny za dílo včetně DPH.
- 12.8. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.8.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 12.8.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem s tím, že maximální výše smluvní pokuty (resp. limit, kterého může smluvní pokuta dosáhnout) činí 5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů dle čl. 8.9. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů s tím, že maximální výše smluvní pokuty (resp. limit, kterého může smluvní pokuta dosáhnout) činí 5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH.
- 12.12. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.13. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje

právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.

- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. 3.32. této smlouvy.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitě plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 13.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

14. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnost pak jejím zveřejněním v registru smluv.
- 15.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.7. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále. Smlouva musí být opatřena elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem zhotovitele a objednatele. Podpis musí být založen na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 15.10. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 15.11. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to

včetně všech případných příloh a dodatků. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.13. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Strakonice na svém jednání dne 18.09.2024, číslo usnesení 2518/2024.

15.14. Přílohami této smlouvy jsou:

01. Příloha č. 01 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v elektronické podobě
02. Příloha č. 02 – Časový harmonogram plnění díla dle čl. 4.16 této smlouvy – v elektronické podobě

Objednatel

Ve Strakonících

dne *(dle data elektronického podpisu)*

Město Strakonice

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města

Zhotovitel

V Praze

dne *(dle data elektronického podpisu)*

Kapoturo s.r.o.

Vladimír Malých
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024_CZ_309
Stavba: Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, č.p. 1282, ST - střecha č.4

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Kapoturo s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Vladimír Malych

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12. 9. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 17754593
DIČ: CZ17754593

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 2 648 980,46

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 648 980,46	556 285,90
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 205 266,36

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024_CZ_309

Stavba:

Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, č.p. 1282, ST - střecha č.4

Místo:

Datum:

12. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Kapoturo s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Malych

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 648 980,46	3 205 266,36
910-24	Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, č.p. 1282, ST - střecha č.4	2 648 980,46	3 205 266,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, č.p. 1282, ST -
střecha č.4
Objekt:
910-24 - Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory,
č.p. 1282, ST - střecha č.4

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 12. 9. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 17754593
Kapoturo s.r.o.	DIČ: CZ17754593
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
Vladimír Malých	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			2 648 980,46
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 648 980,46	21,00%	556 285,90
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 205 266,36

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, č.p. 1282, ST -
střecha č.4

Objekt:

**910-24 - Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory,
č.p. 1282, ST - střecha č.4**

Místo:

Datum: 12. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Kapoturo s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Malých

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 648 980,46

99 - Přesun hmot	6 458,45
------------------	----------

997 - Přesun sutě	30 377,84
-------------------	-----------

HSV - HSV	904 811,32
-----------	------------

4 - Vodorovné konstrukce	100 944,36
--------------------------	------------

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	314 027,73
--------------------------------------	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	489 839,23
--	------------

PSV - PSV	1 576 332,85
-----------	--------------

712 - Povlakové krytiny	1 188 177,09
-------------------------	--------------

713 - Izolace tepelné	19 602,00
-----------------------	-----------

743 - Elektroinstalace	72 234,19
------------------------	-----------

762 - Konstrukce tesařské	16 530,39
---------------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby	11 772,27
---------------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	33 402,29
-----------------------------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické	46 541,54
-----------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	2 693,95
----------------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby	48 237,27
---------------------------------	-----------

787 - Dokončovací práce - zasklívání	137 141,86
--------------------------------------	------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	131 000,00
-----------------------------------	------------

VRN3 - Zařízení staveniště	71 000,00
----------------------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost	60 000,00
---------------------------	-----------

VP - Vícepráce	0,00
----------------	------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, č.p. 1282, ST -
střecha č.4

Objekt:

910-24 - Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory,
č.p. 1282, ST - střecha č.4

Místo:

Datum: 12. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Kapoturo s.r.o.

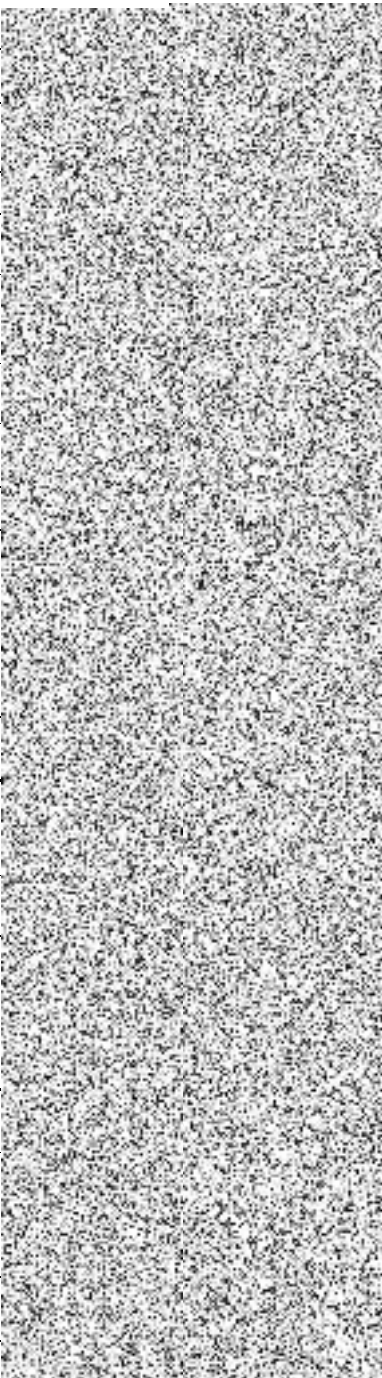
Zpracovatel: Vladimír Malých

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 648 980,46

D 99		Přesun hmot					
1	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu v budovy do 25 m	t	6,125		
D 997		Přesun sutě					
2	K	979001002	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním	t	4,697		
VV		4,697				4,697	
VV		Součet				4,697	
3	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	4,967		
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,967		
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,670		
6	K	989999999	Poplatek za skládku - nebezpečný odpad	t	4,697		
VV		4,697				4,697	
VV		Součet				4,697	
D HSV		HSV					
D 4		Vodorovné konstrukce					
7	K	411354175.1	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 20 kPa - podepření	m2	132,000		
VV		"východ - v místě stávajících teras 1.NP" (4*11,0)*1,5				66,000	
VV		"západ - v místě stávajících teras 1.NP" (4*11,0)*1,5				66,000	
VV		Součet				132,000	
8	K	411354176	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 20 kPa	m2	132,000		
VV		"východ - v místě stávajících teras 1.NP" (4*11,0)*1,5				66,000	
VV		"západ - v místě stávajících teras 1.NP" (4*11,0)*1,5				66,000	
VV		Součet				132,000	
D 6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení					
9	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,640		
VV		"plochy KZS v tloušťce izolantu"					
VV		"světlík S1" 3*((4*0,1*2,1)+(4*0,1*0,8))				3,480	
VV		"světlík S2" ((4*0,1*2,1)+(4*0,1*0,8))				1,160	
VV		Součet				4,640	
10	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	11,840		
VV		"vnitřní boky atik světlíků pod PVC střešní folii"					
VV		"světlík S1" 3*(2*(2*(3,3+0,4)*0,2))				8,880	
VV		"světlík S2" (2*(2*(3,3+0,4)*0,2))				2,960	
VV		Součet				11,840	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	M	283763600	deska z extrudovaného polystyrénu XPS® N-III-PZ-I , 1250 x 600 x 20 mm	m2	12,077		
P			Poznámka k položce: $\lambda=0,032 [W / m K]$				
12	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	32,310		
	VV		"obvod světlíků pod PVC střešní folii"				
	VV		"světlík S1" $3 \cdot (2 \cdot (5,75 + 2 \cdot 0,1 + 6,25) \cdot 0,3)$		21,960		
	VV		"světlík S2" $(2 \cdot (10,8 + 2 \cdot 0,1 + 6,25) \cdot 0,3)$		10,350		
	VV		Součet		32,310		
13	M	283763720	deska z extrudovaného polystyrénu XPS III - (S.G.NF.) - 1250 x 600 x 100 mm	m2	32,956		
P			Poznámka k položce: $\lambda=0,036 [W / m K]$				
14	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	13,200		
	VV		"vnitřní boky atik světlíků"				
	VV		"světlík S1" $3 \cdot (2 \cdot (3,3 \cdot (0,8 + 0,2) / 2))$		9,900		
	VV		"světlík S2" $(2 \cdot (3,3 \cdot (0,8 + 0,2) / 2))$		3,300		
	VV		Součet		13,200		
15	M	631515180.1	deska minerální izolační fasádní tl. 20 mm	m2	13,464		
16	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	162,650		
	VV		"vnější obvod světlíků"				
	VV		"světlík S1" $3 \cdot (2 \cdot (6,25 \cdot 2,5) + 2 \cdot (4,95 \cdot 0,5) + 4 \cdot (0,4 \cdot 2,0))$		118,200		
	VV		"světlík S2" $(2 \cdot (6,25 \cdot 2,5) + 2 \cdot (10,0 \cdot 0,5) + 4 \cdot (0,4 \cdot 2,0))$		44,450		
	VV		Součet		162,650		
17	M	631515270.1	deska minerální izolační fasádní tl. 100 mm	m2	165,903		
18	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z	m2	44,150		
	VV		"světlíky XPS 20mm" 11,84		11,840		
	VV		"světlíky XPS 100mm" 32,31		32,310		
	VV		Součet		44,150		
19	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální	m2	175,850		
	VV		"světlíky MV 20mm" 13,20		13,200		
	VV		"světlíky MV 100mm" 162,65		162,650		
	VV		Součet		175,850		
20	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	48,000		
	VV		"lišta rohová"				
	VV		"světlík S1" $3 \cdot (4 \cdot 2,1 + 4 \cdot 0,9)$		36,000		
	VV		"světlík S2" $(4 \cdot 2,1 + 4 \cdot 0,9)$		12,000		
	VV		Součet		48,000		
21	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	50,400		
22	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	180,490		
	VV		"světlíky MV 20mm" 13,20		13,200		
	VV		"světlíky MV 100mm" 162,65		162,650		
	VV		"plochy KZS v tloušťce izolantu"				
	VV		"světlík S1" $3 \cdot ((4 \cdot 0,1 \cdot 2,1) + (4 \cdot 0,1 \cdot 0,8))$		3,480		
	VV		"světlík S2" $((4 \cdot 0,1 \cdot 2,1) + (4 \cdot 0,1 \cdot 0,8))$		1,160		
	VV		Součet		180,490		
23	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	168,980		
	VV		"světlík S1" $3 \cdot (2 \cdot (4,95 \cdot 3,4))$		100,980		
	VV		"světlík S2" $(2 \cdot (10,0 \cdot 3,4))$		68,000		
	VV		Součet		168,980		
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				
24	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 344,638		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"ochranné lešení po obvodu objektu"				
	VV		"sever" (16,25+2*1,2+2*0,25)*8,7		166,605		
	VV		"jih" (16,25+2*1,2+2*0,25)*8,7		166,605		
	VV		"východ" (41,245+13,575)*8,7+(14,39*2,0)		505,714		
	VV		"západ" (41,245+13,575)*8,7+(14,39*2,0)		505,714		
	VV		Součet		1 344,638		
25	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	83 367,556		
26	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 344,638		
	VV		"ochranné lešení po obvodu objektu"				
	VV		"sever" (16,25+2*1,2+2*0,25)*8,7		166,605		
	VV		"jih" (16,25+2*1,2+2*0,25)*8,7		166,605		
	VV		"východ" (41,245+13,575)*8,7+(14,39*2,0)		505,714		
	VV		"západ" (41,245+13,575)*8,7+(14,39*2,0)		505,714		
	VV		Součet		1 344,638		
27	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do	m3	1 008,910		
	VV		"prostor pod světlíkem S1" 3*(5,8*4,95)*7,0		602,910		
	VV		"prostor pod světlíkem S2" (5,8*10,0)*7,0		406,000		
	VV		Součet		1 008,910		
28	K	943111119	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	602,910		
	VV		"prostor pod světlíkem S1" 3*(5,8*4,95)*7,0		602,910		
	VV		Součet		602,910		
29	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	62 552,420		
30	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	1 008,910		
	VV		"prostor pod světlíkem S1" 3*(5,8*4,95)*7,0		602,910		
	VV		"prostor pod světlíkem S2" (5,8*10,0)*7,0		406,000		
	VV		Součet		1 008,910		
31	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 344,638		
	VV		"ochranné lešení po obvodu objektu"				
	VV		"sever" (16,25+2*1,2+2*0,25)*8,7		166,605		
	VV		"jih" (16,25+2*1,2+2*0,25)*8,7		166,605		
	VV		"východ" (41,245+13,575)*8,7+(14,39*2,0)		505,714		
	VV		"západ" (41,245+13,575)*8,7+(14,39*2,0)		505,714		
	VV		Součet		1 344,638		
32	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	83 367,556		
33	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 344,638		
	VV		"ochranné lešení po obvodu objektu"				
	VV		"sever" (16,25+2*1,2+2*0,25)*8,7		166,605		
	VV		"jih" (16,25+2*1,2+2*0,25)*8,7		166,605		
	VV		"východ" (41,245+13,575)*8,7+(14,39*2,0)		505,714		
	VV		"západ" (41,245+13,575)*8,7+(14,39*2,0)		505,714		
	VV		Součet		1 344,638		
34	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	90,400		
	VV		"východ - v místě stávajících teras 1.NP" (4*11,3)		45,200		
	VV		"západ - v místě stávajících teras 1.NP" (4*11,3)		45,200		
	VV		Součet		90,400		
35	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	5 604,800		
36	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	90,400		
	VV		"východ - v místě stávajících teras 1.NP" (4*11,3)		45,200		
	VV		"západ - v místě stávajících teras 1.NP" (4*11,3)		45,200		
	VV		Součet		90,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčnky pro trubková lešení v do 10 m	m2	288,260		
	VV		"prostor pod světílkem S1" 3*(2*(5,8*4,95))		172,260		
	VV		"prostor pod světílkem S2" 2*(5,8*10,0)		116,000		
	VV		Součet		288,260		
38	K	949211131	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení ve světíliku o ploše do 6 m2 s příčnky	m2	172,260		
	VV		"prostor pod světílkem S1" 3*(2*(5,8*4,95))		172,260		
	VV		Součet		172,260		
39	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčnky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	17 872,120		
40	K	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčnky pro trubková lešení v do 10 m	m2	288,260		
	VV		"prostor pod světílkem S1" 3*(2*(5,8*4,95))		172,260		
	VV		"prostor pod světílkem S2" 2*(5,8*10,0)		116,000		
	VV		Součet		288,260		
41	K	949211831	Demontáž lešeňové podlahy pro trubková lešení ve světíliku o ploše do 6 m2 s příčnky	m2	172,260		
	VV		"prostor pod světílkem S1" 3*(2*(5,8*4,95))		172,260		
	VV		Součet		172,260		
D PSV PSV							
D 712 Povlakové krytiny							
42	K	712300831.1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé - asfaltový pás	m2	202,853		
43	K	71230084.3	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10° - potrubí VZT	kus	4,000		
	VV		"kruhové potrubí DN 120mm, v. 0,5m - odvětrání VZT" 3		3,000		
	VV		"kruhové potrubí DN 160mm, v. 0,5m - odvětrání VZT" 1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
44	K	71230084.4	Demontáž stávající střešní vpusti na ploché střeše sklonu do 10°	kus	9,000		
	VV		"střešní vpusť DN 150mm" 9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
45	K	71230085.3	Montáž ventilační hlavice do DN 120mm až DN 160mm na ploché střeše sklonu do 10° s úpravou na navržené stavební úpravy - potrubí VZT	kus	4,000		
	VV		"samočinná ventilační trubina pro kruhové potrubí DN 120mm, v. 0,5m - odvětrání VZT" 3		3,000		
	VV		"samočinná ventilační trubina pro kruhové potrubí DN 160mm, v. 0,5m - odvětrání VZT" 1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
46	M	553495790.1	samočinná ventilační trubina DN 120mm "přírodní hliník"	kus	3,000		
	VV		"samočinná ventilační trubina pro kruhové potrubí DN 120mm, v. 0,5m - odvětrání VZT" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
47	M	553495780.2	samočinná ventilační trubina DN 160mm "přírodní hliník"	kus	1,000		
	VV		"samočinná ventilační trubina pro kruhové potrubí DN 160mm, v. 0,5m - odvětrání VZT" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
48	K	712300921	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	kus	50,000		
	VV		"předpoklad" 50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
49	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 024,016		
	VV		(11,42*(2*8,3))+(7,65*(2*8,3))+(7,32*(2*8,3))+(11,79*(2*8,3))+(2,58*(2*8,3))+3*(2*(5,75*5,2))+2*(10,8*5,2)		968,336		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"atiky" 2*(16,25*0,3)		9,750		
	VV		"napojení na svislé stěny světlíků" (3*(2*(6,25+2*5,75)))+(2*(10,8+2*6,25))*0,3		45,930		
	VV		Součet		1 024,016		
50	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,307		
P			Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzin				
51	K	71233699.2	D+MTŽ střešní dvouúrovňové vpusti DN do 150 mm	kus	9,000		
	VV		"střešní vpust DN 150mm" 9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
52	K	712341559.1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše - vorovně	m2	193,667		
53	M	628321340	pás těžky asfaltovaný se sklolaminátovou vložkou	m2	222,717		
54	K	712341559.2	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše - svisle	m2	51,930		
	VV		"atiky hlavní plochy střešního pláště" 2*(16,25*0,3)		9,750		
	VV		"napojení na svislé stěny světlíků" (3*(2*(6,25+2*5,75)))+(2*6,25+2*10,8))*0,3		42,180		
	VV		Součet		51,930		
55	M	628321340	pás těžky asfaltovaný se sklolaminátovou vložkou	m2	59,720		
56	K	712363104	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do dřevěné konstrukce	kus	9 683,360		
57	M	590513240	hmoždinka talířová s ocelovým tmelem TID-T 8/60 x 75	kus	10 167,528		
58	K	712363311	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m pásek rš 50 mm	kus	117,150		
59	K	712363312	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	107,690		
60	K	712363313	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	kus	167,585		
61	K	712363314	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	kus	116,490		
62	K	712363317	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	kus	27,335		
63	K	712363318	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	kus	125,466		
64	K	7123634. 1R	Provedení povlak krytiny - utěsnění připojovací spáry vhodným PUR tmelem (vč. dodávky materiálu)	m	302,450		
65	K	712363402	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřevěné konstrukce, krajní pole, budova v do 18m	m2	1 139,286		
	VV		"plocha střešního pláště - v celé ploše" (11,42*(2*8,3))+(7,65*(2*8,3))+(7,32*(2*8,3))+(11,79*(2*8,3))+(2,58*(2*8,3))+3*(2*(5,75*5,2))+2*(10,8*5,2)		968,336		
	VV		"atiky střešního pláště" 2*(16,25*0,3)		9,750		
	VV		"štíty světlíků" (3*(2*(2*3,3)+(2*0,4)))+(2*(2*3,3)+(2*0,4))*0,3		16,800		
	VV		"boky světlíků" (3*(2*4,95)+(2*10,0))*2,0		99,400		
	VV		"boky atik světlíků" (3*(2*6,25)+(2*6,25))*0,9		45,000		
	VV		Součet		1 139,286		
66	M	283220000	fólie hydroizolační střešní tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	1 310,179		
67	K	712363521.R	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřevěné konstrukce, vnitřní pole, budova v přes 18m - příplatek za opracování střešního pláště	m2	24,456		
	VV		"hlavní plocha" ((11,42+7,65+7,32+11,79+2,58)*0,6)		24,456		
	VV		Součet		24,456		
68	K	712363522.R	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřevěné konstrukce, budova v do 18m - opracování prostupů DN do 500mm	kus	13,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kruhové potrubí DN 120mm odvětrání VZT" 3		3,000		
	VV		"kruhové potrubí DN 160mm odvětrání VZT" 1		1,000		
	VV		"střešní vpust' DN 150mm" 9		9,000		
	VV		Součet		13,000		
69	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy - kladené křížem	m2	2 278,572		
70	M	693110050.r	sklovláknitá netkaná textilie (vlís) 300 g/m2	m2	2 392,501		
71	K	712931910	Provedení údržby průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací a komínů pásy na sucho AIP,	kus	13,000		
	VV		"kruhové potrubí DN 120mm odvětrání VZT" 3		3,000		
	VV		"kruhové potrubí DN 160mm odvětrání VZT" 1		1,000		
	VV		"střešní vpust' DN 150mm" 9		9,000		
	VV		Součet		13,000		
72	M	628321340	pás těžký asfaltovaný se sklolaminátovou podložkou	m2	7,150		
73	K	7129419.1R	Provedení údržby povlakové krytiny pásy přitavením NAIP - zametení plochy	m2	968,336		
	VV		"plocha střešního pláště" (11,42*(2*8,3))+(7,65*(2*8,3))+(7,32*(2*8,3))+(11,79*(2*8,3))+(2,58*(2*8,3))+3*(2*(5,75*5,2))+2*(10,8*5,2)		968,336		
	VV		Součet		968,336		
74	K	7129419.2R	Provedení údržby povlakové krytiny pásy přitavením NAIP - vizuální kontrola před provedením oprav	m2	968,336		
	VV		"plocha střešního pláště" (11,42*(2*8,3))+(7,65*(2*8,3))+(7,32*(2*8,3))+(11,79*(2*8,3))+(2,58*(2*8,3))+3*(2*(5,75*5,2))+2*(10,8*5,2)		968,336		
	VV		Součet		968,336		
75	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	7,250		
D		713	Izolace tepelné				
76	K	713141181	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	30,960		
	VV		"střešní atiky světlíků" 4*(2*(6,45*0,6))		30,960		
	VV		Součet		30,960		
77	M	283763820	deska z extrudovaného polystyrénu XPS N-V-L - 1250 x 600 x 100 mm	m2	31,579		
P		Poznámka k položce: lambda=0,036 [W / m K]					
78	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,105		
D		743	Elektroinstalace				
79	K	743621. R1	Montáž drát nebo lano hromosvodné D do 10mm s podpěrou - střešní plášť (v rozsahu dle stávající)	m	266,680		
	VV		"hlavní plocha střešního pláště" 2*(16,25+69,21)+(2*3,13)+(8*5,3)+3,1		222,680		
	VV		"světlík S1" 3*(2*2,5)		15,000		
	VV		"světlík S2" (2*2,5)		5,000		
	VV		"navýšení rozsahu - předpoklad do 10% z celkové výměr 24,0		24,000		
	VV		Součet		266,680		
80	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	179,234		
P		Poznámka k položce: Hmotnost: 0,62 kg/m					
81	M	354415500	podpěra vedení PV22 FeZn na PVC krytinu 100 mm	kus	263,580		
	VV		"hlavní plocha střešního pláště" 2*(16,25+69,21)+(2*3,13)+(8*5,3)		219,580		
	VV		"světlík S1" 3*(2*2,5)		15,000		
	VV		"světlík S2" (2*2,5)		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"navýšení rozsahu - předpoklad do 10% z celkové výměr		24,00		
	VV		24,0				
	VV		Součet		263,580		
82	M	354418490	držák jímáče a ochranné trubky DJT FeZn	kus	20,000		
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
83	M	354418600	svorka SJ 1 k jímací tyči-4 šrouby	kus	20,000		
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
84	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	30,000		
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		30,000		
85	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	20,000		
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
86	M	354420040.1	svorka na potrubí ST 09 VZT 115 - 505 mm FeZn	kus	10,000		
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
87	K	743631130	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci ocelovou	kus	25,000		
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
88	M	35410102.r	jímací tyč pro hromosvod	kus	25,000		
89	K	743991100.1	Měření zemních odporů zemniče - opakovaná revize hromosvodů	kus	1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
90	K	743991100.2	Měření zemních odporů zemniče - nová revize hromosvodů	kus	1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
91	K	743621.R0	DMTŽ stávajících rozvodů hromosvodu	m	242,680		
	VV		"hlavní plocha střešního pláště"		222,680		
	VV		2*(16,25+69,21)+(2*3,13)+(8*5,3)+3,1				
	VV		"světlík S1" 3*(2*2,5)		15,000		
	VV		"světlík S2" (2*2,5)		5,000		
	VV		Součet		242,680		
D 762 Konstrukce tesařské							
92	K	7623410.R1	Bednění střech rovných z desek (vodovzdorná překližka) tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na beton - podklad pro oplechování	m2	30,960		
	VV		"střešní atiky světlíků" 4*(2*(6,45*0,6))		30,960		
	VV		Součet		30,960		
93	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,498		
D 763 Konstrukce suché výstavby							
94	K	763112911	Vyspravení SDK příčky, přesazené stěny plochy do 0,1 m2	kus	40,000		
	VV		"světlík S1 - předpoklad" (3*10)		30,000		
	VV		"světlík S2 - předpoklad" 10		10,000		
	VV		Součet		40,000		
95	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,063		
D 764 Konstrukce klempířské							
96	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	137,620		
	VV		"hlavní plocha střešního pláště" (2*68,81)		137,620		
	VV		Součet		137,620		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	49,700		
	VV		"světlik S1" 3*(2*4,95)		29,700		
	VV		"světlik S2" (2*10,0)		20,000		
	VV		Součet		49,700		
98	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	82,500		
	VV		"hlavní plocha střešního pláště - atika" (2*16,25)		32,500		
	VV		"světlik S1, S2 - atika" 4*(2*6,25)		50,000		
	VV		Součet		82,500		
99	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	101,300		
	VV		"světlik S1" 3*(2*5,65+2*5,75)		68,400		
	VV		"světlik S2" (2*5,65+2*10,8)		32,900		
	VV		Součet		101,300		
D 767 Konstrukce zámečnické							
100	K	76721. 1R	Montáž přístupového žebříku na střechu	m	1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
101	M	154852. 1r	5 ocelový skloněný žebřík na střechu s podestou - žárově zinkováno (více viz PD)	kus	1,000		
102	K	767881112.R	Montáž sloupků záchytného systému do dřevěné konstrukce	kus	16,000		
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
103	M	55369212	sloupek s okem pro záchytný systém	kus	16,000		
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
104	K	76788111.1R	D+MTŽ lano textilní pro záchytný systém	m	30,000		
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		30,000		
105	K	76788111.2R	D+MTŽ lano pevné ocelové pro záchytný systém včetně ukončovací sestavy	m	12,500		
	VV		12,5		12,500		
	VV		Součet		12,500		
106	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,003		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
107	K	783301303	Bezpečnostní ořezání zámečnických konstrukcí	m2	5,000		
	VV		"předpoklad" 5,0		5,000		
	VV		Součet		5,000		
108	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,000		
	VV		"předpoklad" 5,0		5,000		
	VV		Součet		5,000		
109	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,000		
	VV		"předpoklad" 5,0		5,000		
	VV		Součet		5,000		
110	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,000		
	VV		"předpoklad" 5,0		5,000		
	VV		Součet		5,000		
111	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,000		
	VV		"předpoklad" 5,0		5,000		
	VV		Součet		5,000		
D 784 Dokončovací práce - malby							
112	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	315,875		
	VV		"světlik S1" 3*(5,8+4,95)*3,5		112,875		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"světlik S2" (5,8*10,0)*3,5		203,000		
	VV		Součet		315,875		
113	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	315,875		
	VV		"světlik S1" 3*(5,8+4,95)*3,5		112,875		
	VV		"světlik S2" (5,8*10,0)*3,5		203,000		
	VV		Součet		315,875		
114	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	315,875		
	VV		"světlik S1" 3*(5,8+4,95)*3,5		112,875		
	VV		"světlik S2" (5,8*10,0)*3,5		203,000		
	VV		Součet		315,875		
115	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	631,750		
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							
116	K	7871163. 1R	Zasklívání světlíků s podtmelením na lišty do 3 m2 dvojsklem izolačním (CONEX VSG 66.2)	m2	16,898		
	VV		"předpoklad - do 10% z celkové výměry"				
	VV		"světlik S1" 3*(2*(4,95*3,4))*0,1		10,098		
	VV		"světlik S2" (2*(10,0*3,4))*0,1		6,800		
	VV		Součet		16,898		
117	K	787300. 1R	Oprava zasklívání střešních konstrukcí a světlíků přetmelení PUR tmelem s odstraněním starého tmelu - více viz stávající stav	m	394,000		
	VV		"světlik S1" 3*(10*(2*1,0+2*2,3)+4*(4*1,0))		246,000		
	VV		"světlik S2" (20*(2*1,0+2*2,3)+4*(4*1,0))		148,000		
	VV		Součet		394,000		
118	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a světlíků tmelených	m2	168,980		
	VV		"světlik S1" 3*(2*(4,95*3,4))		100,980		
	VV		"světlik S2" (2*(10,0*3,4))		68,000		
	VV		Součet		168,980		
119	K	787601. 1R	Příplatek k vysklívání a zasklívání světlíků za konstrukce s Al lištami jednostrannými	m2	337,960		
	VV		"vysklívání"				
	VV		"světlik S1" 3*(2*(4,95*3,4))		100,980		
	VV		"světlik S2" (2*(10,0*3,4))		68,000		
	VV		"zasklívání"				
	VV		"světlik S1" 3*(2*(4,95*3,4))		100,980		
	VV		"světlik S2" (2*(10,0*3,4))		68,000		
	VV		Součet		337,960		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
120	K	032103000	Náklady na zařízení staveniště - hygienické a sociální zázemí	kpl	1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
121	K	032603000	Ostatní náklady (pomocné lešení, doprava materiálu do místa zpracování, práce autojeřábu, ...)	kpl	1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
122	K	034203000	Oplocení staveniště	m	50,000		
	VV		"předpoklad" 50,0		50,000		
	VV		Součet		50,000		
D VRN4 Inženýrská činnost							
123	K	042503R01	Nezbytná bezp. opatření během stav.prací (zákon 309/2006 Sb.)	kpl	1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	043002002.R	Zkoušky a ostatní měření - odtrhová zkouška pro určení druhu kotev střešní krytiny	kpl	1,000		
	VV		"střešní plášť" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
125	K	043002003.R	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
126	K	043002004.R	DIO - dopravně inženýrská opatření stavby	kpl	1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	VP		Vícepráce				

Harmonogram prací - Oprava střešního pláště na objektu Domova pro seniory, ul. Rybniční č. p. 1282, Strakonice

Praha – 13.09.2024

Popis prací:	mesíc	1	2	3
<i>Zařízení staveniště</i>				
<i>Úpravy povrchu, podlahy, osazení</i>				
<i>Ostatí konstrukce a práce, bourání</i>				
<i>Povlakové krytiny</i>				
<i>Dokončovací práce</i>				

