

SMLOUVA O DÍLO
na akci „Realizace generální opravy podzemních kontejnerů
na využitelné složky komunálního odpadu – stanoviště Zelný trh“

Dnešního dne, měsíce a roku, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to

Statutární město Brno,

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00

zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111 211 222/0800

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

Ve věcech technických, kontaktní osoba: Ing. Květoslava Houzarová, vedoucí oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, tel. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 e-mail: ozp@brno.cz

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

SAKO Brno, a.s.,

se sídlem Brno, Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00

zastoupeno: [REDACTED] generální ředitel, na základě plné moci

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

Kontaktní osoby: [REDACTED] tel. č. [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 [REDACTED] tel. č. [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen o.z.), tuto **smlouvu o dílo na akci „Realizace generální opravy podzemních kontejnerů na využitelné složky komunálního odpadu – stanoviště Zelný trh“** následujícího znění:

I.
Předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem podzemních kontejnerů na využitelné složky komunálního odpadu (VSKO), nacházejících se na části pozemku p. č. 397, k.ú. Brno-město, ve vlastnictví objednatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy uzavřené mezi nimi dne 30.9.2004 je zhotovitel provozovatelem kontejnerového stanoviště, uvedených v čl. I. odst. 1. této dohody, pročež mu nebude na základě této smlouvy předáváno staveniště.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá ve stavebních pracích spojených s výměnou současných podzemních kontejnerů a povrchu stanoviště, které jsou blíže popsány v čl. II. odst. 1., 2. této smlouvy, přičemž přesný popis předmětu díla a způsob zhotovení díla je popsán v čl. II. této smlouvy (dále též jen jako „dílo“).
4. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

II. Způsob provedení díla a předmět díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v generální opravě podzemních kontejnerů na VSKO na Zelném trhu, včetně výběru vhodné varianty (1,2,3) a jejího projednání s DOSS včetně MČ Brno-střed a Odborem památkové péče MMB, přičemž varianty generální opravy jsou následující:

Varianta	Typ kontejnerů	Druhy VSKO	Objem nádob	Současný stav	Požadovaný stav
1	Podzemní (PK)	Papír, plast, sklo	3x 3 m ³	PK, úzké vhozy	PK s širšími vhozy a nášlapným systémem
2	Polopodzemní (PPK)	Papír, plast, sklo	3x 3 m ³	PK, úzké vhozy	PPK s většími vhozy a objemem
3	Polopodzemní (PPK)	Papír, plast, sklo	3x 5 m ³	PK, úzké vhozy	PPK s většími vhozy a velkým objemem

2. Práce na díle a jeho jednotlivých částech spočívají zejména v (dle zvolené varianty):

Varianta 1	Rozsah
Podzemní (PK)	Sanace betonových jímek, nátěr hydroizolační hmotou.
	Výměna kovových podzemních kontejnerů vč. nadzemních šachet na odpad za nové podzemní kontejnery s nášlapným systémem, širšími vhozy a objemem 3x 3 m ³ .
	Položení nového povrchu okolo kontejnerů.
Varianta 2	Rozsah
Polopodzemní (PPK)	Sanace betonových jímek, nátěr hydroizolační hmotou.
	Výměna kovových podzemních kontejnerů vč. nadzemních šachet na odpad za nové polopodzemní kontejnery s většími vhozy a objemem 3x 3 m ³ .
	Položení nového povrchu okolo kontejnerů.
	Příp. přizpůsobení výběru materiálů a designu kontejnerů s ohledem na historickou lokalitu v centru města Brna.
Varianta 3	Rozsah
Polopodzemní (PPK)	Bourací práce stávajících betonových jímek, vytěžení stávajícího podloží, sanace podloží a betonových jímek.
	Návoz nového materiálu a zhotovení nového podloží.
	Výstavba nových betonových jímek.
	Výměna kovových podzemních kontejnerů vč. nadzemních šachet na odpad za nové polopodzemní kontejnery s velkými vhozy a objemem 3x 5 m ³ .
	Položení nového povrchu okolo kontejnerů.
	Příp. přizpůsobení výběru materiálů a designu kontejnerů s ohledem na historickou lokalitu v centru města Brna.

3. Zhotovitel se zavazuje oznámit Městské části Brno-střed statutárního města Brna, na jejímž území se dané kontejnerové stanoviště nachází, plánované zahájení stavebních prací na daném stanovišti alespoň 14 dnů předem. Součástí oznámení bude
- označení kontejnerového stanoviště,
 - plánované datum zahájení oprav,
 - plánované datum ukončení oprav,
 - zajištění náhradního stanoviště s kontejnery na odkládání VSKO,
 - kontakt na odpovědnou osobu za provádění prací na kontejnerovém stanovišti, kde bude možné řešit dotazy a podněty ohledně odkládání VSKO po dobu oprav,
 - stručný popis oprav.
4. Zhotovitel se zavazuje na kontejnerové stanoviště umístit na viditelném místě údaje dle čl. II., odst. 3 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené v čitelné podobě pro občany využívající dané kontejnerové stanoviště a toto ve stejném stavu udržovat po celou dobu provádění oprav.
5. Součástí závazku zhotovitele je i pořízení případné dokumentace nezbytné pro provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje oznámit Městské části uvedené v čl. II., odst. 3 této smlouvy vhodným způsobem ukončení provádění díla na daném kontejnerovém stanovišti a datum jeho zpřístupnění veřejnosti.

III.

Termín a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zhotovit dílo v celém rozsahu a předat dílo objednateli vč. veškeré dokumentace k dílu, **nejpozději do 30.06.2026**, včetně závěrečného vyúčtování.
2. Místem provedení díla smluvní strany sjednávají stanoviště podzemních kontejnerů na VSKO na Zelném trhu dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to příslušném rozsahu provádění díla vztahujícímu se ke zvolené variantě.
3. Zhotovitel je povinen předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně dva (2) pracovní dny předem, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Způsob předání a převzetí díla

1. Za dokončené dílo je smluvními stranami považováno takové dílo, které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a svým rozsahem a kvalitou plně odpovídá popisu díla obsaženému v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat předávací protokol, který bude obsahovat údaj o datu předání díla a současně veškeré případné vady a nedodělky díla, které bude objednatel ke dni předání případně vytýkat. Předání a převzetí díla, vč. sepisu a podpisu předávacího protokolu a případného vytknutí vad a nedodělků, jsou oprávněny za smluvní strany sepsat a podepsat kontaktní osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat ke dni předání vady a nedodělky, které brání jeho provozu, v takovém případě bude stranami sepsán záznam o vadách a nedodělcích a sjednána lhůta k jejich odstranění a nové datum předání díla.
4. O odstranění vad a nedodělků, které nebrání provozu, bude zhotovitel informovat objednatele obratem po jejich odstranění a smluvní strany ohledně kontroly odstranění vad a nedodělků budou postupovat obdobně jako v čl. IV., odst. 2 této smlouvy.

V.

Správní řízení

1. Objednatel je stavebníkem díla ve smyslu stavebních předpisů. Objednatel na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zmocňuje zhotovitele ke všem úkonům v řízení o vydání potřebných rozhodnutí příslušného správního orgánu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro realizaci díla dle této smlouvy, zejména k sepisu a podpisu potřebných žádostí, zajištění závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, posudků, studií a dalších podkladů nezbytných pro řádné provádění díla jako stavby v souladu se stavebními předpisy (dále též jen „podklady“), a dále ke všem úkonům spojeným s právy a povinnostmi, plynoucími z rozhodnutí orgánů veřejné moci, podkladů, ze zákona či s nimi souvisejícími.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny úkony dle čl. V odst. 1. jménem objednatele a na jeho účet.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli na jeho žádost udělit samostatnou písemnou plnou moc pro potřeby zmocnění dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, která bude splňovat všechny náležitosti požadované příslušnými právními předpisy, a to zejména správním řádem, pro zastupování v předmětných správních řízeních, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne žádosti zhotovitele. O případné prodloužení objednatel s udělením řádné plné moci dle tohoto odstavce se automaticky prodlužuje lhůta k provedení dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. K udělení plné moci za objednatel je oprávněn vedoucí Odboru životního prostředí MMB či osoba jím určená.
4. Zhotovitel zmocnění dle čl. V. odst. 1. této smlouvy v celém rozsahu přijímá a zavazuje se vykonat pro objednatel úkony spojené se splněním všech povinností stavebníka dle stavebních předpisů v souvislosti s prováděním díla jako stavby, získáním potřebných rozhodnutí v rámci dle čl. V. odst. 1. této dohody a dalšími povinnostmi, plynoucími z těchto rozhodnutí, ze zákona či s nimi související.
5. Zmocnění dle této smlouvy končí okamžikem kolaudace poslední ze staveb dle této smlouvy, nebude-li dílo předmětem kolaudace pak okamžikem vzniku práva užívat poslední ze staveb dle této smlouvy, ne však dříve než provedením poslední části díla a odstraněním poslední případné vady či nedodělku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel není oprávněn za objednatel činit jakékoliv hmotněprávní úkony.

7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat na vyžádání objednateli informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem v rozsahu zmocnění dle čl. V. odst. 1. této smlouvy a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
8. Ustanovení tohoto článku se řídí v otázkách výslovně neupravených § 2430 a násl. o.z.
9. V případě, že nebude možné získat potřebná rozhodnutí příslušného správního orgánu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro realizaci díla či jeho části dle této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky do budoucna. Odstoupení objednatele musí být učiněno písemně a musí být doručeno zhotoviteli na adresu jeho sídla nebo prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Záloha bude v těchto případech vrácena objednateli na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví, a to do třiceti (30) dnů od doručení odstoupení zhotoviteli.

VI.

Cena za dílo a způsob zaplacení díla

1. Smluvní strany se dohodly tak, že odměna za provedení celého díla této smlouvy činí částku celkem ve výši **1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) s DPH** (dále též jen jako „Cena díla“). Cena díla je nejvýše přípustnou cenou díla, cenou konečnou, přičemž ji nelze zvýšit ani pod vlivem změny ceny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. K navýšení ceny díla může dojít pouze postupem dle čl. VI. odst. 3. a 7. této smlouvy, tj. přijetím dodatku této smlouvy.
2. Cena za činnosti sjednané v čl. V. této smlouvy je zcela vypořádána v Ceně díla, včetně všech předvídatelných obvyklých nutných nákladů pro provedení díla obvyklým způsobem. Náhrada jakýchkoliv nákladů nad Cenu díla musí být mezi smluvními stranami sjednána samostatně formou dodatku této smlouvy.
3. Před zahájením zhotovování díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu ve výši Ceny díla, a to na základě zálohového daňového dokladu (zálohové faktury), kterou se zhotovitel zavazuje zaslat objednateli do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Po provedení díla se zhotovitel zavazuje provést vyúčtování provedených prací, případně vynaložených nákladů dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, a vyhotovit daňový doklad, který bude obsahovat přesný popis účtovaných položek a konečnou cenu. V daňovém dokladu je zhotovitel povinen zohlednit zálohou fakturu dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy. Pokud bude poskytnutá záloha vyšší než cena uvedená v konečném vyúčtování provedených prací, případně vynaložených nákladů dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, tak je zhotovitel povinen vrátit rozdíl objednateli do třiceti (30) dnů od vyhotovení tohoto vyúčtování.
5. Veškeré platby ze strany objednatele dle této smlouvy budou placeny proti vystavení řádných daňových dokladů (faktur), tj. daňových dokladů, které obsahují veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti daňového dokladu dle této smlouvy musí činit minimálně 30 dnů. Fakturační adresou objednatele je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785; daňové doklady lze zasílat také elektronicky na e-mail objednatele: ozp@brno.cz. Odesláním e-mailu se tento považuje za doručený. Pokud nebude objednateli řádný daňový doklad se všemi náležitostmi předložen, nevznikne mu povinnost platby. Případné vady daňového dokladu se objednatel zavazuje písemně vytknout zhotoviteli ve lhůtě splatnosti daňového dokladu. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty se daňový doklad považuje pro účely této smlouvy za řádný.
6. Pokud vznikne potřeba víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení Ceny díla, pak veškeré takové změny musejí být promítnuty do dodatku této smlouvy, tj. v případě nutnosti jakýchkoliv víceprací bude na takové vícepráce ze strany zhotovitele vypracován závazný cenový rozpočet, který bude podkladem pro sjednání případného dodatku této smlouvy.
7. Pokud bude celkový rozsah díla či prací ke zhotovení díla nižší, než jak byl ve smlouvě původně sjednán, o takový případný rozdíl bude zhotovitelem poměrně snížena Cena díla či jeho části ve vyúčtování dle čl. VI. odst. 5. této dohody.

VII. Další ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v rámci komunikace a korespondence probíhající mezi stranami bude preferován elektronický způsob, a to zejména s přihlédnutím k aktuálním technickým možnostem obou smluvních stran. Případnou změnu kontaktních osob smluvních stran, uvedených v této smlouvě, je ta smluvní strana, u které ke změně dochází, povinna písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů mu daných objednatelem k provedení díla, jestliže mohl a měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli po předchozí žádosti potřebnou součinnost.
5. Budou-li při provádění díla zjištěny skryté překážky znemožňující provedení díla, je zhotovitel povinen bezodkladně tuto skutečnost oznámit objednateli, provádění díla přerušit v nezbytném rozsahu a vyčkat dohody smluvních stran o změně zadání díla či jeho části.
6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou na majetku objednatele či třetích osob a za újmu vzniklou na zdraví osob činností, kterou bude vykonávat na základě této smlouvy. Na žádost objednatel je zhotovitel povinen prokázat existenci pojištění dle tohoto odstavce.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádnou likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, přičemž odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením takové povinnosti. Původcem odpadů vzniklých při zhotovení díla je zhotovitel.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob, které budou provádět dílo dle této smlouvy, a zavazuje se tyto osoby vybavit vhodnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti na úseku Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb.
9. V případě, že by prováděním díla byly dotčeny inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen takový zásah s těmito osobami předem projednat. O takové skutečnosti je povinen informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si vyhradily, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak, pak veškeré změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran umístěnými společně na jedné listině.
3. Smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech (4) stejnopisech** s platností originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Na základě dohody obou smluvních stran je možné dodatek podepsat pouze v elektronické podobě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle objednatel správci registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
10. K uzavření této smlouvy byla na základě usnesení Rady Brna na schůzi č. R9/101. konané dne 09.10.2024, udělena výjimka z Metodiky objednatele o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (ve smyslu části 3. předmětné metodiky).
11. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Radou města Brna na R9/101. schůzi, konané dne 09.10.2024.

V Brně dne _____



Digitálně podepsal
Ing. Martin
Vaněček
25.10.2024 08:19

za Statutární město Brno
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
pověřený R9/101. dne 09.10.2024

V Brně dne _____



Digitálně
podepsal
Datum:
2024.10.24
14:25:02 +02'00'

za SAKO Brno, a.s.
generální ředitel