

Smlouva o výpůjčce pozemků

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6



se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Barborou Srp, LL.M., vedoucí odboru správy majetku (na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 1581/24 ze dne 22.04.2024)

zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „**půjčitel**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 25672541
DIČ: CZ25672541
DS: u5hgkji
zastoupená: 
kontakt: 
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 5402

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce pozemků
(dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřeny do správy pozemky **parc. č. 48/4 k. ú. Bubeneč**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 22 m² a **parc. č. 48/6 k. ú. Bubeneč**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 311 m², všechny zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 877 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemky**“).

2. Předmětem výpůjčky jsou pozemky o celkové výměře 333 m² specifikované v příloze č. 1 této smlouvy – zakreslující předmět výpůjčky, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky **k bezplatnému užívání** vypůjčitelu, a to za účelem záboru pro realizaci stavby pod názvem „**Obnova veřejného osvětlení ul. Wolkerova a okolí**“ (dále také „**stavba**“). V případě, že vypůjčitel využije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, zavazuje se půjčitelu uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a touto smlouvou. Sjedené právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Toto ustanovení neplatí pro zhotovitele stavebních prací vypůjčitele v souvislosti s realizací stavby. Stavební práce bude provádět společnost NTL Forensics a.s., se sídlem: Pod pekárny 161/7, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 27771831.
5. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a dodržet veškeré specifické podmínky výpůjčky, které vyplývají ze stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) č.j. MCP6 468936/2024 ze dne 15.10.2024, a současně prohlašuje, že tyto podmínky výpůjčky před uzavřením smlouvy obdržel, s jejich textem byl seznámen a tomuto bez výhrad rozumí. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu (vyjma stavby na předmětu výpůjčky realizované), pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Po ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky vyčištěn a předán půjčitelu, resp. správci pozemku, kterým je oddělení městské zeleně ODŽP. Vypůjčitel bude kontaktovat telefonicky nebo emailem kontaktní osobu [redacted] email: [redacted] pro převzetí předmětu výpůjčky i pro předání předmětu výpůjčky. Při předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu a jeho vrácení půjčitelu bude provedena fotodokumentace předmětu výpůjčky, dokládající původní stav předmětu výpůjčky při jeho převzetí vypůjčitelem a faktický stav předmětu výpůjčky při jeho předání zpět půjčitelu po skončení výpůjčky. Fotodokumentace dle předchozího odstavce je vypůjčitel povinen zaslat bezodkladně po jejich pořízení na emailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby půjčitele.

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do ukončení stavebních prací souvisejících s realizací stavby, nejdéle však na 6 (slovy: šest) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Užívání předmětu výpůjčky bude zdokumentováno dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.
2. Předčasné ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v článku IV. smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby (vyjma stavby dle čl. I. odst. 3 smlouvy), zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu půjčitele převzít.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit, v opačném případě je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) / den,
 - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců,
 - e) nejpozději do doby předání předmětu výpůjčky odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že v den plánovaného předání předmětu výpůjčky budou na předmětu výpůjčky zjištěny závady, je vypůjčitel povinen tyto odstranit nejpozději do 7 dnů. V takovém případě smluvní strany sepíší písemnou zprávu o zjištění závad. Písemná zpráva o zjištění závad nemá charakter protokolu o předání předmětu výpůjčky. Dodatečně poskytnutá lhůta pro odstranění závad nemá vliv na povinnost vypůjčitele dle článku III. odst. 3 písm. f) této smlouvy,
 - f) předat předmět výpůjčky prostý závad zpět půjčiteli, a to v den ukončení doby výpůjčky sjednané v článku II. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují si za tímto účelem poskytnout veškerou nutnou součinnost.

Článek IV.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.

3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy, vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude – li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna půjčitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů do jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6, č. 1581/24 ze dne 22.04.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje 3 (tři) přílohy:

Příloha č. 1) Zákres předmětu výpůjčky

Příloha č. 2) Kopie plné moci [redacted] 2.03.2024

Příloha č. 3) Kopie plné moci NTL Forensics a.s. ze dne 20.07.2023.

V Praze dne.....

za půjčitele:
Městská část Praha 6

V Praze dne.....

za vypůjčitele:
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Mgr. Barbora Srp, LL.M.
vedoucí odboru správy majetku

.....
[redacted]
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Společnost NTL Forensics a.s., IČ: 27771831, se sídlem Pod pekárnami 161/7, Vysočany, 190 00 Praha 9 zastoupená Mgr. Danielem Vaňkem, předsedou představenstva a Lukášem Bastlem, členem představenstva (dále jen „zmocnitel“)

uděluje plnou moc



k zastupování při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro zabezpečení projektové přípravy stavby.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- jednat s dotčenými orgány státní správy, orgány místní samosprávy a dalšími institucemi;
- jednat příslušnými orgány a úřady a vyřizovat povolení v oblasti energetiky, vodohospodářství, plynárenství atd.;
- podávat žádosti o povolení zvláštního užívání komunikací a stanovení přechodné úpravy silničního provozu a dočasné zábory vozovek a chodníků;
- provádět veškeré úkoly související s kolaudačním řízením, užíváním dokončených staveb a změnou staveb před dokončením

a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše po předchozím souhlasu zmocnitele.

Zmocněnec je dále oprávněn svým jménem uzavírat krátkodobé nájemní či výpůjční smlouvy s vlastníky či správci veřejných prostranství za účelem záboru těchto veřejných prostranství na dobu nezbytnou pro realizaci obnovy veřejného osvětlení.

V Praze dne 12. 3. 2024



Mgr. Daniel Vaněk, předseda představenstva
Ing. Lukáš Bastl, člen představenstva

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 12. 3. 2024





PLNÁ MOC

Společnost: **Technologie hlavního města Prahy, a.s.**
se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**
IČO: **256 72 541**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,**
Zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a**
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti a
Liborem Fialou, členem představenstva
(dále jen „Zmocnitel“)

TÍMTO ZMOCŇUJE

společnost: **NTL Forensics a.s.**
se sídlem: **Pod pekárny 161/7, Vysočany, 190 00 Praha 9**
IČO: **27771831**
Zapsanou: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12068**
zastoupenou: **Danielem Vaňkem, předsedou představenstva,**
Lukášem Bastlem, členem představenstva
(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro zabezpečení realizace staveb na výstavbu a obnovu zařízení veřejného osvětlení, kterou Zmocněnec vykonává na základě Rámcové dohody na výstavbu a obnovu zařízení veřejného osvětlení 2023–2025 (č. Rámcové dohody: 328/23) (dále jen „Rámcová dohoda“), a to na území hlavního města Prahy.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- jednat s dotčenými orgány státní správy, orgány místní samosprávy a dalšími institucemi;
- jednat příslušnými orgány a úřady a vyřizovat povolení v oblasti energetiky, vodohospodářství, plynárenství, atd.
- podávat žádosti o povolení zvláštního užívání komunikací a stanovení přechodné úpravy silničního provozu pro částečné uzavírky a dočasné zábory vozovek a chodníků;
- provádět veškeré úkoly související s kolaudačním řízením

a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše po předchozím souhlasu zmocnitele

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

- podávat a podepisovat žádosti, smlouvy a příp. další potřebné dokumenty, a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek po předchozím souhlasu Zmocnitele, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to po dobu nutnou ke splnění smluvních povinností Zmocněnce, nejdéle však do konce trvání Rámcové dohody.

Zmocněnec se zavazuje, že podklady, které získá v souvislosti se zastupováním Zmocnitele na základě této plné moci pro účely plnění svých povinností z Rámcové dohody, bude využívat pouze pro potřebu Zmocnitele a v případě ukončení této plné moci takto získané podklady předá Zmocniteli.

V Praze dne _____

Za Zmocnitele:



Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V Praze dne _____

Za Zmocněnce:

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímá.



Daniel Vaněk
předseda představenstva
NTL Forensics a.s.



Lukáš Bastl
člen představenstva
NTL Forensics a.s.