

**DODATEK č. 1**

k smlouvě o dílo ze dne 8. 3. 2024

uzavřené dle ustanovení §2586 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Město Rakovník,**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

bankovní spojení: ČSOB Rakovník

číslo účtu: 50045004/0300

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

(dále jen „**objednatel**“)

a

**INVESSALES, spol. s r.o.**

se sídlem Podskalská 1512/22, 128 00 Praha 2 - Nové Město

zastoupená Vasilijem Lakatyšem, jednatelem

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

IČO: 62957678, DIČ: CZ62957678

zapsaná pod spisovou značkou C 41963 vedenou u Městského soudu v Praze

(dále jen „**zhotovitel**“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 8. 3. 2024 Smlouvu o dílo. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**



Úvodní ustanovení

* 1. Zhotovitel na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o dílo č. objednatele OSM-D/0012/2024 uzavřené dne 8. 3. 2024 s objednatelem (dále také jako „smlouva“) provádí stavební práce a dodávky na zakázce: „Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ Rakovník – stavební část“ (dále také jako „dílo“).
  2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

Předmět dodatku

* 1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla uvedeného v čl. II. smlouvy takto:
     1. Předmět díla se navyšuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce). Vícepráce spočívají v:
* **Elektroinstalace, stavební práce (ZL 1)** – Odůvodnění: jedná se o změny rozsahu a provedení stavebních prací, vyvolaných stavem konstrukcí po vybourání stropu nad 3. NP, po jejich posouzení projektantem a statikem. Ze statických důvodů bude provedeno prohloubení výkopu pro výtahovou šachtu a vybourání původních komínových těles ve 4. NP a průvlaků na chodbě. K drobným vícepracím dojde při doplnění výztuže nového schodiště do 4. NP spolu s dodávkou betonu vyšší jakosti C30/37 (požadavek statika). Z důvodu krytí výztuže stropu 4. NP dojde k navýšení dodávky betonu C20/25. Ze statických důvodů dojde k navýšení dodávek ocelových překladů IPE 160 pro možnost správného uložení stropních překladů IPE 300 v místech stávajících komínů (požadavek statika). Z důvodu zajištění požární odolnosti podhledů v 3. NP dochází k změně SDK DF 12,5 mm na SDK DF 15 mm. K cenovému navýšení dojde také z důvodu skutečně dodané výměry zakrývaných podlah a při odstranění původních olejových nátěrů opalováním a následné obnově omyvatelných nátěrů na chodbách a schodišti po provedených kabelážích elektro. Z prací elektro se změny týkají navýšení požární odolnosti rozvaděčů 1. NP – 3. NP, kdy bylo nutné z důvodu splnění podmínek PBŘ provést jejich výměnu spolu se zasekáním rozvodů NN v nové CHÚC pod omítku ve všech podlažích objektu. Další změna bude provedena ve vystrojení rozvaděče RE, kde se jedná o úpravu instalace TOTAL STOP a měření R-PO dle podmínek provozovatele distribuční sítě. V rámci prací elektro v 3. NP dojde v souvislosti s ČSN 332130 ed.3 a po posouzení elektroinstalace TIČR k celkovému navýšení rozvodů NN (zdvojené přívody). V 3. NP bude provedena pokládka strukturované kabeláže, rozvodů školního zvonku a jednotného času tak, aby se v rámci pozdější dodávky konektivity nemuselo stavebně zasahovat do opravených učeben. Při pokládce slaboproudých rozvodů dojde také k úpravě rozvodů lokální detekce požáru a evakuačního rozhlasu. Z důvodů značné svislé nerovnosti vnitřních sloupů a stěn v jednotlivých patrech schodiště bude nezbytné rozšířit dodávky výtahu o nástupní můstky a prosklené zábradlí. Výtahová kabina bude také nyní mít jednu stěnu s velkým prosklením. Po stavební stránce dojde k rekonstrukci místnosti pro vrátného, která vznikne z místnosti původního skladu v 1. NP naproti bytu školníka.

a jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlaseném změnovém listu č. ZL 1.

V rámci výše uvedeného změnového listu jsou zároveň realizovány jak vícepráce, tak méněpráce a klasifikace dle písm. a) výše představuje konečný posun pro původní celkovou cenu dle smlouvy. Podrobnosti jsou tak stanoveny v rámci změnového listu, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. V důsledku změny předmětu díla se mění cena díla uvedená v čl. IV, odst. 2 smlouvy takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena bez DPH | 40 823 427,99 Kč |
| Vícepráce dle dodatku č. 1 | 3 976 173,87 Kč |
| Méněpráce dle dodatku č. 1 | - 208 054,08 Kč |
| Celková cena bez DPH po dodatku č. 1 | 44 591 547,78 Kč |
| DPH po dodatku č. 1 | 9 364 225,03 Kč |
| Celková cena včetně DPH po dodatku č. 1 | 53 955 772,81 Kč |

* 1. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 týkající se změnového listu Elektroinstalace, stavební práce (ZL 1, část 01 - 10, 14, 16, 17, 19 a 20), není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť tyto změny, jak jsou uvedeny v předmětném změnovém listu, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
  2. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 týkající se změnového listu Elektroinstalace, stavební práce (ZL 1, část 13, 15 a 18), není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť předmětem tohoto dodatku jsou stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, tyto práce jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávací řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže, nebo výrazné zvýšení nákladů.
  3. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 týkající se změnového listu Elektroinstalace, stavební práce (ZL 1, část 11 a 12), není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť předmětem tohoto dodatku jsou stavební práce, služby a dodávky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
  4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Závěrečná ustanovení

## 1. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu dodatku bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).

2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jejich příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísni a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

3. Text dodatku má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením tohoto dodatku.

4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění tohoto dodatku v plném rozsahu.

5. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Rakovníka č. 674/24 ze dne 16. 10. 2024.

**PŘÍLOHY DODATKU Č. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 1 včetně rekapitulace |

V Rakovníku V Praze

…………………………………………. …………………………………………… objednatel zhotovitel

Město Rakovník INVESSALES spol. s r.o.

PaedDr. Luděk Štíbr Vasilij Lakatyš

starosta jednatel